



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	942 763 654
Organisasjonsform:	Samvirkeforetak
Foretaksnavn:	COOP NORDVEST SA
Forretningsadresse:	Sandenveien 5 7300 ORKANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	John Ole Bergem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 636 665 000	5 774 652 000
Kjøpebonus til egne medlemmer		-35 117 000	-35 576 000
Annen driftsinntekt		130 660 000	157 574 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 732 208 000</b>	<b>5 896 650 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 374 503 000	4 468 702 000
Lønnskostnad		730 965 000	732 720 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		85 154 000	86 987 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		941 000	1 000 000
Annen driftskostnad		464 371 000	451 256 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 655 934 000</b>	<b>5 740 665 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>76 274 000</b>	<b>155 985 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		66 139 000	54 694 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 427 000	832 000
Annen finansinntekt		34 276 000	20 488 000
Verdøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		397 000	5 956 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>103 239 000</b>	<b>81 970 000</b>
Annen finanskostnad		23 895 000	15 779 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 895 000</b>	<b>15 779 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>79 344 000</b>	<b>66 191 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>155 618 000</b>	<b>222 176 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		38 001 000	48 522 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>117 617 000</b>	<b>173 654 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>117 617 000</b>	<b>173 654 000</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført renter av anvarsinnskudd		261 000	253 000
Overført FFV		512 000	18 780 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		116 844 000	154 621 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>117 617 000</b>	<b>173 654 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		31 931 000	33 685 000
Goodwill		1 079 000	1 416 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>33 010 000</b>	<b>35 101 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		56 540 000	72 653 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		293 238 000	219 904 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>349 778 000</b>	<b>292 557 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		744 189 000	737 834 000
Lån til foretak i samme konsern		62 419 000	1 119 000
Investeringer i tilknyttet selskap		6 964 000	7 607 000
Investeringer i aksjer og andeler		4 186 000	2 424 000
Andre langsiktige fordringer		25 616 000	44 481 000
Andelsinnskudd Coop		85 743 000	85 357 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>929 117 000</b>	<b>878 822 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 311 905 000</b>	<b>1 206 480 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		605 534 000	570 932 000
<b>Sum varer</b>		<b>605 534 000</b>	<b>570 932 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 233 000	14 998 000
Andre fordringer		43 721 000	56 078 000
Konsernfordringer		314 763 000	70 091 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>383 717 000</b>	<b>141 167 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner		93 776 000	121 017 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum investeringer</b>		<b>93 776 000</b>	<b>121 017 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		787 365 000	1 121 171 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>787 365 000</b>	<b>1 121 171 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 870 392 000</b>	<b>1 954 287 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 182 297 000</b>	<b>3 160 767 000</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	52 170 000	50 952 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>52 170 000</b>	<b>50 952 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Felleseid andelskapital	278 226 000	200 226 000
Etterbetalingsfond	132 798 000	130 649 000
Fond for vurderingsforskjeller	132 564 000	133 324 000
Annen egenkapital	717 119 000	674 891 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 260 707 000</b>	<b>1 139 090 000</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 312 877 000</b>	<b>1 190 042 000</b>
------------------------	----------------------	----------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Øvrig LG	11 636 000	12 099 000
Medlemsinnskudd	1 288 768 000	1 451 414 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 300 404 000</b>	<b>1 463 513 000</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 300 404 000</b>	<b>1 463 513 000</b>
-----------------------------	----------------------	----------------------

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	32 523 000	44 382 000
-----------------	------------	------------



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt		36 249 000	43 332 000
Skyldige offentlige avgifter		81 730 000	89 949 000
Kortsiktig konserngjeld		118 909 000	11 062 000
Leverandørgjeld Coop		69 604 000	89 294 000
Skyldig kjøpeutbytte		79 562 000	80 751 000
Annen kortsiktig gjeld		150 439 000	148 442 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>569 016 000</b>	<b>507 212 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 869 420 000</b>	<b>1 970 725 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 182 297 000</b>	<b>3 160 767 000</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 711 354 000	5 834 170 000
Kjøpebonus til egne medlemmer		-35 117 000	-35 576 000
Annen driftsinntekt		199 271 000	276 214 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 875 508 000</b>	<b>6 074 808 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 409 853 000	4 560 175 000
Lønnskostnad		749 238 000	751 832 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		128 950 000	119 090 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 750 000	1 000 000
Annen driftskostnad		410 337 000	412 156 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 710 128 000</b>	<b>5 844 253 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>165 380 000</b>	<b>230 555 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		42 835 000	23 316 000
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		397 000	5 956 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 232 000</b>	<b>29 272 000</b>
Annen finanskostnad		53 014 000	36 063 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53 014 000</b>	<b>36 063 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 782 000</b>	<b>-6 791 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>155 598 000</b>	<b>223 764 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		37 981 000	50 110 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>117 617 000</b>	<b>173 654 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>117 617 000</b>	<b>173 654 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført renter av anvarsinnskudd			



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført FFV			
Overføringer til/fra annen egenkapital		117 617 000	173 654 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>117 617 000</b>	<b>173 654 000</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		37 535 000	31 775 000
Goodwill		9 097 000	2 045 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>46 632 000</b>	<b>33 820 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 561 118 000	1 560 095 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		295 594 000	226 391 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 856 712 000</b>	<b>1 786 486 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		3 063 000	7 983 000
Investeringer i aksjer og andeler		10 859 000	3 335 000
Andre langsiktige fordringer		30 168 000	64 542 000
Andelsinnskudd Coop		85 743 000	85 357 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>129 833 000</b>	<b>161 217 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 033 177 000</b>	<b>1 981 523 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		609 738 000	585 539 000
<b>Sum varer</b>		<b>609 738 000</b>	<b>585 539 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		45 680 000	34 617 000
Andre fordringer		115 401 000	75 868 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>161 081 000</b>	<b>110 485 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner		93 775 000	121 018 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>93 775 000</b>	<b>121 018 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		843 152 000	1 265 651 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>843 152 000</b>	<b>1 265 651 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 707 746 000</b>	<b>2 082 693 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 740 923 000</b>	<b>4 064 216 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		52 170 000	50 952 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>52 170 000</b>	<b>50 952 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Felleseid andelskapital		278 226 000	200 226 000
Etterbetalingsfond		132 798 000	130 649 000
Annen egenkapital		849 683 000	808 215 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 260 707 000</b>	<b>1 139 090 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 312 877 000</b>	<b>1 190 042 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		42 860 000	33 437 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>42 860 000</b>	<b>33 437 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		552 334 000	651 300 000
Øvrig LG		16 206 000	18 470 000
Medlemsinnskudd		1 288 768 000	1 451 414 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 857 308 000</b>	<b>2 121 184 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 900 168 000</b>	<b>2 154 621 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 329 000	148 663 000
Leverandørgjeld		56 570 000	61 737 000



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt		37 423 000	45 660 000
Skyldige offentlige avgifter		103 058 000	99 904 000
Leverandørgjeld Coop		69 604 000	89 294 000
Skyldig kjøpeutbytte		79 562 000	80 751 000
Annen kortsiktig gjeld		178 332 000	193 544 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>527 878 000</b>	<b>719 553 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 428 046 000</b>	<b>2 874 174 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 740 923 000</b>	<b>4 064 216 000</b>



Årsregnskap 2022  
**COOP NORDVEST SA**



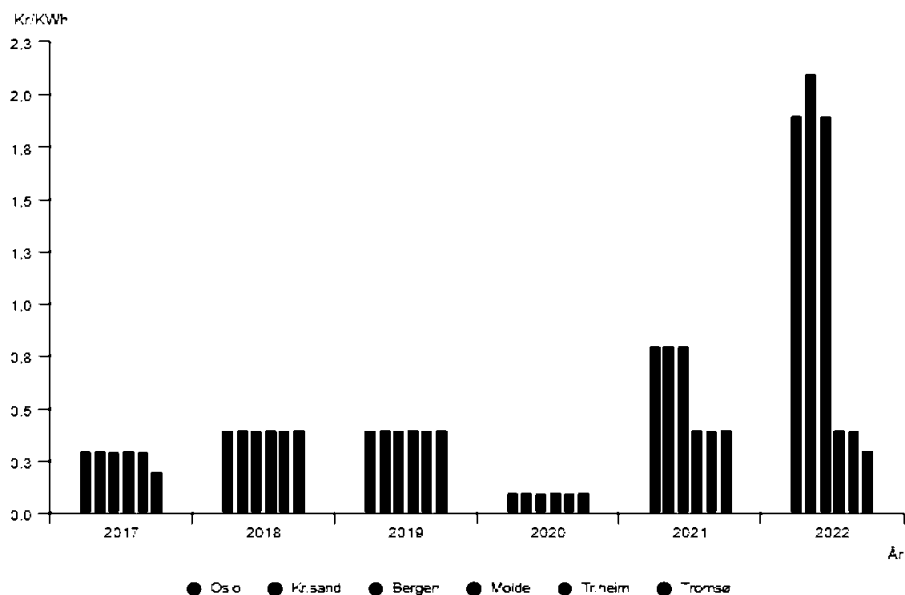
### KONSUMPRISINDEKSEN 2022 (KILDE SSB, 11.1.2023)

Årsveksten i konsumprisindeksen (KPI) endte på 5,8 prosent i 2022. Dette er 2,3 prosentpoeng høyere enn årsveksten i 2021. En kraftigere årsvekst i KPI er ikke målt siden 1988. De fleste varer og tjenester steg i pris, men spesielt høye energi- og matvarepriser bidro til sterk konsumprisvekst i 2022. KPI justert for avgiftsendringer og uten energivarer, KPI-JAE, steg 3,9 prosent i samme periode, og det er aldri blitt målt høyere årsvekst i denne indikatoren siden SSB begynte å lage den i 2001.

I 2022 var det prisene på norske varer, inkludert energivarer, som bidro mest til at årsveksten i KPI endte på 5,8 prosent. Dette betyr ikke at prisveksten for denne gruppen er drevet kun av innenlandske forhold. Prisene på både energi- og matvarer som produseres i Norge, for eksempel, henger i stor grad sammen med internasjonale forhold. Men prisutviklingen på de norske varene var særlig drevet av stigende priser på strøm og drivstoff. De norske varene står for om lag 19 prosent av den såkalte handlekurven som utgjør KPI, og inkluderer strøm- og andre energivarer, mange matvarer og diverse andre forbruksvarer som blir produsert i Norge. Denne gruppen bidro også i 2021 mest til oppgangen i KPI.

Fjoråret var preget av svært høye strømpriser. Spesielt i de sørlige prisområdene har spotprisen nådd høyder som aldri har blitt observert tidligere, og det har vært store prisforskjeller mellom nord og sør gjennom året (se Figur 1). Begrensninger i kraftnettet, samt en gjennomgående bedre ressursituasjon for kraftproduksjonen i nord enn i sør i 2022 er viktige årsaker til dette. Fra 2021 til 2022 økte prisene på elektrisitet inkludert nettleie målt i KPI 19,0 prosent. Prisoppgangen ble dempet av strømstøtte-ordningen som ble innført i desember 2021.

Figur 1. Gjennomsnittlige spotpriser for strøm i de ulike prisområdene i Norge<sup>1</sup>, 2017-2021



<sup>1</sup> Merk at de gjennomsnittlige spotprisene fra kraftbørsen Nordpool ikke er inkludert strømstøtte. Prisnivået som er illustrert i figuren for 2022 er dermed ikke representativ for strømregningen til konsumentene, ettersom figuren kun er basert på spotprisene for strøm i markedet.

En annen energivare som har vært med på å trekke prisveksten betydelig opp i 2022 er drivstoff. I 2022 var prisene på bensin og diesel henholdsvis 29,4 og 39,5 prosent dyrere sammenlignet med 2021.

Historisk høy prisvekst på matvarer i 2022 må ses i sammenheng med flere faktorer. Økte priser på råvarer, gjødsel, transport og energi har bidratt til økte kostnader i alle ledd i verdikjeden. Videre har internasjonale forhold, som krigen i Ukraina, tørke og reduserte avlinger påvirket den samlede varetilgangen gjennom året, og bidratt til økte priser. Fra 2021 til 2022 ble det målt en uvanlig høy og bred prisvekst på matvarer og alkoholfrie drikkevarer som samlet steg med 6,5 prosent.

## MAKROØKONOMISKE HOVEDSTØRRELSER (KILDE SSB, 9.12.2022)

Norsk økonomi preges av lav arbeidsledighet, høy konsumprisvekst, fallende boligpriser og økende renter (rentetopp på 3 prosent i starten av 2023). På kort sikt ventes en moderat nedgang i økonomien, men BNP Fastland-Norge anslås likevel å være konjunkturnøytral de neste årene.

Nedenfor vises prosentvis endring tidligere år og forventning fremover før for noen makroøkonomiske prognoser for 2020-2024.



Prognoser	202	202	202	202	202	202
BNP Fastlands-	-0,7	4,1	3,8	1,2	1,6	1,2
Arbeidsledighet	4,6	4,4	3,3	3,7	3,7	4,1
Konsumprisindeks	1,3	3,5	5,8	4,9	1,1	1,8
Årslønn	3,1	3,5	3,9	4,7	3,8	3,5
Pengemarkedsrent	0,7	0,5	2,0	3,3	2,7	2,4

## Omsetning og markedsandel for Coop i Norge

Samvirkelagene ser ut til å få en samlet omsetning i 2022 på omtrent 53,7 milliarder kroner. Dette er en nedgang på 2,6 % fra 2021. I tillegg kommer omsetningen fra Norsk Butikkdrift AS, som er eid av Coop Norge SA. Hvis vi inkluderer Norsk Butikkdrift AS, blir den samlede omsetningen på omtrent 62,2 milliarder kroner. Det ser p.t. ut som at Coop sin markedsandel på dagligvare er redusert fra rekordhøye 29,6 % i 2021 til 29,5 % i 2022.

Pr. 31.12.2022 var 59 samvirkelag medlemmer av Coop Norge. Det har vært en nedgang i 2022 på 3 lag som følge av 2 fusjoner og 1 avvikling.

Ved utgangen av 2022 var det 2 066 651 medlemmer i norske samvirkelag tilknyttet Coop Norge. Tilsvarende tall for foregående år (2021) var 1 962 909.

## Virksomheten til Coop Nordvest SA i 2022

Coop Nordvest SA driver 138 butikker i 48 kommuner i Trøndelag, Møre og Romsdal og Vestland fylke. Samlet er det 2325 medarbeidere i selskapet. Konsernet Coop Nordvest består ved årsskiftet av 89 selskaper, hvor de fleste er eiendomsselskaper.

Coop Nordvest driver hovedsakelig innenfor to forretningsområder som er detaljhandel og eiendom. Detaljhandel drives i all hovedsak innenfor to segmenter; dagligvarer og byggevarer. Handel med dagligvarer utgjør 82 % av den samlede detaljhandelsomsetningen. Eiendomsvirksomheten i Coop Nordvest består både av eiendomsutvikling til egen og ekstern virksomhet, samt drift og utleie av eiendom.

Både dagligvare- og byggvaremarkedet gikk som forventet tilbake i 2022, som følge av en normalisering etter pandemien i 2020 og 2021. Krigen i Ukraina tidlig på året i 2022, førte til store utfordringer i forsynings- og leveransesituasjonen av viktige varer, både av dagligvarer og faghandel. Dette bidro til en kraftig prisøkning som har preget hele 2022, og ser ut til å prege 2023. Tilbakegangen i veksttallene ble som følge av disse prisøkninger, mindre enn forventet. Dagligvaremarkedet på landsbasis gikk ned med 2,9 % i 2022. Coop Nordvest SA fikk en reduksjon i salget av dagligvarer likt med markedet for øvrig. Tallene til samvirkelaget er i noe grad preget av at enkelte til dels store butikker var stengt i lengre perioder grunnet ombygging. Prisøkningene i markedet har ytterligere påvirket en dreining av omsetningen fra nabolags- og supermarkedsbutikkene, til lavpris. Tilbakegangen har vært størst på nærbutikk / nabolagssegmentet, som tallene så langt sier - 8,2 %. Dette er utvilsomt krevende for mange små butikker, som allerede lever i trange kår.

Coop Nordvest har i løpet av 2022 omprofilert tre butikker fra Coop Marked til Coop Prix og én Coop Mega til Extra. Det er avviklet fire nærbutikker og ytterligere én butikk er overført til franchisedrift. Det er avviklet en faghandelsavdeling gjennom året. Det er gjennomført omfattende oppgraderinger i 5 butikker. Det er etablert to helt nye butikker, én Coop Prix og



én Extra. Coop Nordvest fortsetter arbeidet med å prøve ut selvbetjente løsninger for nabolagsbutikker, for gjennom dette bidra til mer bærekraftige drift. Det er to nye butikker som i 2022 har delvis ubetjent åpningstid, én av disse er åpen hele døgnet – alle dager i uken.

Dagligvaremarkedet i Norge er preget av sterk pris konkurranse mellom lavpriskjedene, og aktørene strekker seg langt for å etablere en posisjon i forbrukernes hode som billig. Det er fortsatt intensive perioder med pris krig rundt høytidene spesielt, men er i 2022, slik som i 2021 mer preget av vedvarende lavt prisnivå. Uansett oppleves dette som økonomisk krevende for aktørene i bransjen, og det er fortsatt hyppige og raske prisendringer. Vi ser også at prisveksten i Norge for 2022, er langt lavere enn i våre naboland og ellers i Europa.

Parallelt med å tilpasse oss et konstant prisfokus, arbeider vi også med å møte kundenes forventninger til større utvalg, variasjon og lokale varer. Dette ligger naturlig innenfor rammene til supermarkedene og hypermarked, men vi arbeider også aktivt for å utvikle lavprisbutikkene og nærbutikkene våre med lokal tilpassing av sortiment og et godt utvalg av lokalmat. I Coop Nordvest mener vi å være godt rustet til å møte denne utviklingen, med et godt utviklet samarbeid med leverandører av lokal mat. Coop Nordvest er godt fornøyd med å ha opprettholdt nivået på salg av lokalmat i 2022.

Markedet for byggevarer har i stor grad blitt påvirket av krigen i Ukraina. Spesielt trelast fikk en sterk prisvekst utover vinteren og våren. Men også andre varer fikk sterk prisvekst, og det var enkelte varer det var vanskelig å få tak. Prisveksten bidro til at også byggevarebutikkene fikk en mindre tilbakegang enn forventet. Veksten, jfr. Virke sine tall viser en tilbakegang, 6,1 %, i forhold til 2021. En sommer preget av mye nedbør og lave temperaturer i store deler av landet påvirker også tallene. Coop har i 2022 økt sin markedsandel i GDS («Gjør det selv») markedet kraftig, til 37,8 %. Coop Nordvest har styrket sine markedsandeler på byggevarer også i 2022 og vi er godt rustet til å ta ytterligere markedsandeler i 2023, gjennom et fortsatt fokus på utvidelser og fornyelse av Obs Bygg varehusene våre, og fokus på smartere drift.

## REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Omsetningen i Coop Nordvest endte totalt med en vekst på - 3,0 %, som er noe under forventningene ved årets inngang. På dagligvareområdet ble veksten på 3,0 %, som er omtrent likt med markedsveksten på landsbasis. På sammenlignbare butikker har vi en høyere vekst enn landet ellers. Byggevarekjedene omsatte for 2,0 % mindre enn 2021, noe som er langt bedre enn markedet ellers, og vi tar markedsandeler også i 2022.

Markedsutviklingen med større andel lavprisbutikker, samt en generell svak vekst i dagligvaremarkedet, krever et konsistent søkelys på drift som gir lave kostnader. Dette har vært fokus i laget de siste årene, og vil være et svært viktig fokus for virksomheten framover. De viktigste oppgavene for kostnader i 2023 blir å redusere lønnsprosent og svinn. Spesielt svinn er et område det har vært arbeidet mye med i de siste årene. Det er fortsatt potensiale for forbedring på svinnområdet, men vi er fornøyd med at det langsiktige arbeidet gir uttelling. Vi arbeider videre med gjennomføring av “Smarte butikker” (LEAN) som arbeidsmetodikk i våre Extra, Prix, Mega, OBS og Obs Bygg butikker. På sikt skal dette også gjennomføres i våre øvrige butikker. Det er også igangsatt et prosjekt med mål om kostnadsbesparelser, som vil bli gjennomført i 2023. Vi arbeider målrettet med lokal markedsføring og lokale aktiviteter for å stimulere veksten. I tillegg har vi de siste årene arbeidet mye med kundemøtet og kundetilfredshet. Dette er et arbeid som vi sammen med resten av Coop vil ha fokus på framover.



Kjøpeutbytte er en svært viktig medlemsfordel for våre medlemmer, og er det som skiller oss tydeligst fra våre konkurrenter. Det er nødvendig å ha et konstant forbedringsfokus i organisasjonen for å kunne forsvare vår evne til å dele ut kjøpeutbytte, og kunne være i stand til å øke dette på sikt.

Resultat før skatt i Coop Nordvest SA (morselskapet) ble 155,6 millioner i 2022 mot 222,2 millioner i 2021. For konsernet Coop Nordvest SA ble resultat før skatt 155,6 millioner mot 223,8 millioner i 2021.

Årsresultatet for 2022 117,6 millioner for morselskapet og 117,6 millioner for konsernet.

## FORTSATT DRIFT OG FINANSIELL RISIKO

Coop Nordvest SA har gjennom sin geografiske spredning en kundemasse som er både bredt og variert sammensatt. Selv om konkurransen i markedet er høy og konkurransesituasjonen over tid vil presse marginene ned, anser vi vår markedsrisiko for lav. Gjennom gode innkjøpsbetingelser og konkurransedyktige priser blir vi i stand til å sikre våre markedsandeler og fokus blir derfor å opprettholde en vekst som minst er på samme nivå som kostnadsveksten. Vi er ikke direkte påvirket av valutarisiko eller råvareprisrisiko og denne er derfor å betrakte som lav. Vår renterisiko påvirkes av den generelle utviklingen i rentemarkedet. Medlemsinnskuddene forrentes til den enhver tid fastsatt innskuddsrente i laget. Overskuddslikviditet plasseres til konkurransemessige betingelser i Coop Norge. Konsernet har inngått to renteswap avtaler en i 2017 og en i 2019, se note 16 for ytterligere informasjon. Utover dette har laget ingen andre fastrenteavtaler, verken på innskudd eller lån. Vi betrakter vår renterisiko som lav.

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder / ledergruppe for mulig ansvar overfor samvirkelaget og tredjepersoner. Forsikringsdekning inntil 100 millioner kroner.

Det foreligger etter styrets oppfatning ingen tapsrisiko av betydning i utestående kundefordringer. Av totalt salg i 2022 i Coop Nordvest SA utgjorde kredittsalget ca. 3,0 % og gav ingen vesentlige tap. Laget og konsernet hadde ved utløpet av 2022 en tilfredsstillende likviditet. Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter ble i 2022 henholdsvis 84,3 millioner og 148,1 millioner for morselskapet og konsern. Driftsresultat før avskrivninger og nedskrivninger ble tilsvarende 162,3 millioner og 306,1 millioner. Forskjellen knytter seg i hovedsak til tidsavgrensningsposter. Netto kontantstrøm ble henholdsvis minus 339,9 millioner og minus 429,2 millioner for morselskapet og konsernet. Høyt investeringsnivå og endring i medlemsinnskudd bidrar til den negative kontantstrømmen for 2022.

Etter styrets oppfatning har laget en forsvarlig likviditet og anser likviditetsrisikoen som lav.

Styret mener at resultatregnskapet for 2022 og balansen med tilhørende noter gir et forsvarlig bilde over lagets resultat og finansielle status. Styret legger til grunn regnskapslovens bestemmelser om fortsatt drift og etter styrets vurdering er forutsetningene for fortsatt drift til stede.

Egenkapitalen i konsernet var ved årsskiftet 1 312,9 millioner, som tilsvarer 35,0 % av totalkapitalen. Tilsvarende for morselskapet var 1 312,9 millioner og 41,3 %. Styret er av den oppfatning at egenkapitalen både i morselskapet og konsern er forsvarlig i forhold til risikoen ved og omfanget av virksomheten.



## FRAMTIDIG UTVIKLING

Konkurransesituasjonen vil bli ytterligere skjerpet, og et sterkt prisfokus vil kreve at kostnadsnivået må ned. Arbeidet med å effektivisere driften i våre butikker og samvirkelagets øvrige virksomhet må derfor fortsette.

## STYRETS ARBEID

**Styret har i 2022 gjennomført 11 styremøter i tillegg til å delta på andre samlinger i regi av Coop Nordvest. Styret har behandlet 86 saker.**

Sentrale saker i 2022 har, foruten de oppgaver styret er pålagt å ivareta gjennom samvirkeoven og normalvedtektene, blant annet vært:

1. Kjøp Bunnpris Hollingen
2. Etablering Coop Prix Årølia
3. Nabolag, butikker foreslått nedlagt eller overgang til franchise
4. Vedtak av fusjonsplan med Coop Hølonde SA
5. Høringsuttalelse eierstyring i Coop
6. Fusjon LangelandGård og Brage Eiendom AS
7. Avvikling Byggmix Sistranda
8. Investering Kyrksæterøra
9. Strategi Coop Nordvest 2023 - 2026
10. Finansiell langtidspan (LFP)
11. Årlig risikoreport fra administrerende direktør til styret

## DISPONERING AV OVERSKUDD

Årsresultatet for Coop Nordvest SA overføres til «annen egenkapital» med 116,844 millioner kroner, 0,261 millioner kroner til renter av ansvarsinnskudd og 0,512 millioner kroner til fond for vurderingsforskjeller.

## MEDLEMSUTVIKLING

Coop Nordvest kan for 2022 vise til en god økning i antall medlemmer (medeiere). Vi ønsker alle våre nye medlemmer velkommen. Vårt totale medlemstall pr. 31.12.22 var 174 187. Våre medlemmer har også mulighet til å spare med gunstige rentebetingelser. Samvirkelaget følger aktivt med i renteutviklingen og våre rentebetingelser er blant markedets beste. Medlemmenes låneinnskudd utgjorde 1 288,6 millioner kroner ved siste årsskifte, mot 1 451,2 millioner kroner året før. Medlemmenes låneinnskudd er sikret i Samvirkelagenes Garantifond.

## REGIONRÅD / ÅRSMØTE

Medeierne er inndelt i fem regioner i Coop Nordvest sin organisasjonsmodell. Hver region har et regionråd som samlet utgjør lagets årsmøte. Årsmøtet er Coop Nordvest sitt høyeste organ og består av valgte representanter av og blant eierne og av og blant de ansatte. Årsmøtet skal påse at laget blir ledet og at formålet fremmes i samsvar med den alminnelige lovgivning, lagets vedtekter, samt Årsmøtets beslutninger. Årsmøtet har i 2022 hatt to møter og 26 saker er behandlet.



Medeierne i de ulike regionene velger representantene til regionrådene / årsmøtet ved elektronisk valg på Coop.no. Årsmøtet har 45 representanter – 30 valgt blant medlemmene og 15 valgt av og blant ansatte. Coop Valg gjennomføres annethvert år, i månedsskiftet januar/februar. Valg ble gjennomført i 2022.

## MEDLEMSFORDELER

Coop Nordvest sine medeiere mottok i 2022 1 % kjøpeutbytte på kjøp i eget og andre samvirkelag. Ved bruk av Coop MasterCard i Coop-butikkene fikk de 1 % kjøpebonus i tillegg til kjøpeutbyttet. Ved bruk av medlemskortet fikk medeierne også spesifikke rabatter som ble trukket fra i kassen.

I tillegg har Coop et «Verdikupong-program» der medeierne får utvalgte relevante produkter til betydelig lavere pris. Medlemskonseptet gir også rabatt hos en rekke samarbeidspartnere.

Det ble utbetalt 89,5 millioner kroner i medlemsfordeler til medlemmene i Coop Nordvest i 2022. Dette beløpet fordeler seg som følger:

1.	Kjøpeutbytte eget S-lag	Kr.	41 616 897
2.	Medlemsbonus Frukt & Grønt	Kr.	22 607 838
3.	Circle K	Kr.	4 466 740
4.	Kjøpeutbytte andre S-lag	Kr.	4 005 205
5.	YX	Kr.	3 452 025
6.	Babybonus	Kr.	3 125 702
7.	Utbytte NB AS (tidl. ICA-butikker)	Kr.	2 844 142
8.	MasterCard bonus i Coop	Kr.	2 481 394
9.	MasterCard bonus utenfor Coop	Kr.	1 877 031
10.	Ånglamark	Kr.	1 407 804
11.	Gjenbruk handlenett	Kr.	722 831
12.	Mer	Kr.	404 152
13.	LOS	Kr.	332 251
14.	CoopForsikring/Stb	Kr.	88 591
15.	Vegetardag	Kr.	51 945

Andel medlemskjøp i eget samvirkelag utgjorde 63,2 % av omsetningen i 2022. Medlemmer i andre samvirkelag sto for 10 % av omsetningen.

## BÆREKRAFT OG SAMFUNNSANSVAR

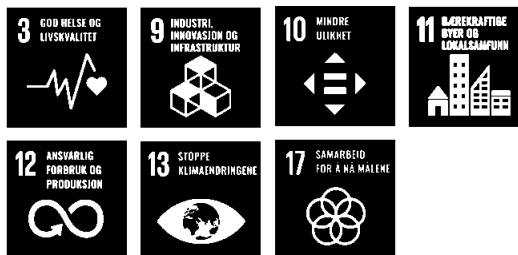
Strategien *Et bærekraftig Coop* ble vedtatt av styret i Coop Norge SA i 2021, og 2022 har vært preget av å iverksette denne i driften. Strategien inngår i revidert konsernstrategi som et strategisk mål for Coop i Norge. *Et bærekraftig Coop* definerer bærekraft som virksomhet som *skaper positive verdier for mennesker, miljøet og Coop*. Coop Nordvest skal bidra til å målene i strategien nås gjennom samarbeid med fellesorganisasjon og aktivt arbeid med egne tiltak.

### FNs bærekraftsmål

Coop skal bidra aktivt til FNs bærekraftsmål hvor vi mener vi kan gjøre størst forskjell. Det er tydelig sammenheng mellom vår egen strategi og de utvalgte mål og delmål. Vurdert ut fra

der vi mener vi har størst mulighet for påvirkning, har Coop prioritert følgende bærekraftsmål:

- 3 God helse
- 9 Innovasjon og infrastruktur
- 10 Mindre ulikhet
- 11 Bærekraftige byer og samfunn
- 12 Ansvarlig forbruk og produksjon
- 13 Stoppe klimaendringene
- 17 Samarbeid for å nå målene



## Et bærekraftig Coop

Strategien *Et bærekraftig Coop* inneholder fem tema som til sammen dekker helt sentrale områder for Coops arbeid med bærekraft:

**En sunnere handlekurv:** Coop skal gjøre det enklere for alle kunder og medeiere som ønsker å spise sunt og bærekraftig. Ambisjonene for En sunnere handlekurv er langsiktige, men likevel målrettede. Coop skal videreutvikle samarbeidet med helsemyndighetene og følge opp forpliktelsene i Intensjonsavtalen for et sunnere kosthold. Styret anser at Coop Nordvest har en viktig rolle i dette arbeidet



**Et ansvarlig Coop:** Coop har et betydelig ansvar for at varer og tjenester vi kjøper blir produsert på en forsvarlig måte. Åpenhet om arbeidsforhold og miljøpåvirkning er avgjørende for vår troverdighet som en ledende handelsaktør, og er samtidig avgjørende for vår risikohåndtering. Coop vil sette inn en offensiv for å sikre at vi etterlever forpliktelsene i Åpenhetsloven som trede i kraft i 2022, men også videreutvikler vårt arbeid med ansvarlige innkjøp. Utover innkjøp som skjer gjennom Coop Norge SA vil styret vil rette spesiell oppmerksomhet mot Coop Nordvests egne innkjøp av varer og tjenester i denne sammenheng.



**Et sirkulært Coop:** Sirkulær økonomi er et vesentlig begrep i vår bærekraftstrategi. Vi skal forbedre bruken av emballasje gjennom vår emballasjestrategi, øke sorteringsgraden på avfallet vårt og samtidig redusere matsvinnet. Coop Nordvest er tilfreds med engasjementet knyttet til samarbeidet med Too Good To Go, og ser det som naturlig å videreutvikle denne tjenesten. Vi skal også utvikle tjenester for deling, reparasjon og resirkulering. På klimaområdet vil energi- og transporteffektivisering, samt økt egenproduksjon av energi være viktig for å redusere våre klimagassutslipp.



**Et miljøvennlig hjem:** Coop skal aktivt bidra til økt sirkularitet og redusert miljø- og klimabelastning for våre medeiere og kunder. Målsettingen er at produktene vi selger skal redusere energi- og ressursforbruk i hjem og fritidsboliger landet rundt, blant annet gjennom mer energieffektive løsninger og mer bærekraftige materialer til for eksempel oppussing, eller forskjellige hverdagsprodukter.



**Et mangfoldig Coop:** Coops eierskap kommer fra alle samfunnslag og landsdeler, har ulik bakgrunn, utdanning, etnisitet og legning. Vi skal styrke Coop arena for likestilling, integrering og reduserte sosiale ulikheter. Et enda mer mangfoldig Coop vil også være avgjørende for vår egen utviklingsevne og for våre kommende økonomiske resultater. Styrket mangfold handler derfor også om å tiltrekke de skarpeste hodene og de mest motiverte medarbeiderne.



### Åpenhetsloven

Åpenhetsloven som er vedtatt av Stortinget trådte i kraft i juli 2022. Loven stiller krav om risikovurderinger, åpenhet om leverandørkjeder og tilgang på informasjon til interessenter, og er et viktig og riktig skritt i retning av mer åpenhet om forholdene i komplekse verdikjeder. Styret anser det som svært viktig at Coop Nordvest, som forbrukereid virksomhet, setter i gang arbeid som sikrer at man kan møte lovens krav. Coop Nordvest vil i tiden som kommer gjennomføre pålagt aktsomhetsvurdering og identifisere tiltak for å redusere risiko. I første omgang henviser vi til Coop Norge SAs arbeid knyttet til loven, som vil dekke det aller vesentligste av Coop Nordvest-innkjøp og aktivitet som er relevant med hensyn til Åpenhetsloven. Redegjørelsen vil bli publisert på coop.no sine nettsider.

### Klima og miljø

Energiforbruket i Coop Nordvest ble redusert med 7,5% fra 2021 til 2022. I 2021 var det en kald vinter og varm sommer som ga noe utslag i økt behov for oppvarming og kjøling. I 2022 var det mer tilbake til normalen og spesielt sommeren var kjølig. Slike årlige variasjoner må man regne med, samtidig jobbes det målrettet med reduksjon av energiforbruket ved oppgradering av kjølfrys og utskifting til moderne LED-lysteknologi i butikkene. Dette gjelder både ved nybygg, oppgradering og renovering av butikker. I 2022 ble det installert LED-belysning i 13 butikker.

Total sorteringsgrad på avfall i 2022 ble 72%, en marginal oppgang fra 71% i 2021. Ny leverandør i 2021 gjør at man i 2022 har sammenlignbare tall basert på lik rapportering.

### Sunt kosthold

Coop har signert «Intensjonserklæringen for et sunnere kosthold» og er gjennom denne forpliktet til å redusere forbruket av salt, sukker og mettet fett, og øke forbruket av fisk, sjømat, grove kornprodukter og frukt og grønnsaker. Coop Nordvest følger opp de sentrale kampanjene knyttet til sunnere mat, og anser dette som viktig for at Coop Nordvest sine kunder skal kunne velge sunne produkter. I 2022 er andelen frukt & grønt passert 9% (8,93% i 2021)

### Nullvisjon for kasting av mat

Coop har signert bransjeavtalen for redusert matsvinn (en avtale inngått i 2017). Målsettingen er å redusere mengden mat som blir kastet med 30 % innen 2025. Coop Nordvest har implementert Coops null-visjon for kasting av mat, og gjennomfører flere tiltak på området, herunder nedprising av varer med kort holdbarhet og innføring av Too Good To Go (TGTG) i våre butikker, slik at kundene kan redde maten i stedet for at den blir kastet. I 2022 ble 36 322 kg mat solgt gjennom TGTG i Coop Nordvest (32 000 kg i 2021). For mer informasjon om TGTG, se toogoodtogo.no.

### Handlenett og plastposer

Mindre bruk av plastposer og mer bruk av gjenbruks handlenett er en viktig. Coop på landsbasis har innført gjenbruksbonus på handlenett, der medlemmer sparer opp bonus ved å



bruke handlenett. Tiltaket er laget for å motivere kundene til å velge bort plastposen. I 2022 økte utbetaling av bonus ved bruk av handlenett med over 60% fra året før.

## **Samfunnsengasjement og omtanke**

Coop er til stede over hele landet og er ofte en synlig aktør i lokalsamfunnet. Støtte til lokale lag, organisasjoner og aktiviteter er viktig både for Coop og lokalsamfunnet. Coop Nordvest bidro i 2022 med nesten 6 millioner kroner til lokale aktiviteter innen idrett og kultur.

## **Like Muligheter**

Med verdiprosjektet Like Muligheter går utøvere, særforbund og samarbeidspartnere sammen for å sikre jenter like gode rammebetingelser som gutter i idretten. Coop er samarbeidspartner i dette prosjektet, vi ønsker å bidra til at jenter og kvinner i bredde- og toppidretten får like muligheter som gutta til å drive med idretten sin. Målet er at Like Muligheter er starten på en nasjonal dugnad som skal bidra til økt satsing på jenter i alle idretter.

## **Coop-dugnaden**

Ved siden av skolen, er idrett og fritidsaktiviteter den viktigste fellesskaps- og inkluderingsarenaen for barn og unge. Gjennom Coop-dugnaden har vi i Coop i Norge sammen med Røde Kors hjulpet nesten 4000 barn i lavinntektsfamilier over hele Norge slik at de har fått delta på fritidsaktiviteter.

Noen har aldri vært med i en fritidsaktivitet, noen har opplevd å måtte slutte i det de var med på, og noen står i fare for å måtte slutte på grunn av familiens økonomiske situasjon. Coop-dugnaden bidrar til at færre barn havner i denne situasjonen. Sammen gir vi flere barn en meningsfull fritid.

## **Lokalprodusert mat og drikke**

Coop har den høyeste andelen norskprodusert kjøtt, frukt og grønnsaker og skal være en forutsigbar og langsiktig støttespiller for norsk landbruk, blant annet ved å samarbeide med lokale produsenter.

Produksjon av lokalmat tar vare på mye av den lokale matkulturen. Den er også en viktig del av næringsgrunnlaget i mange bygdesamfunn og en bærebjelke for et levende landbruk i hele landet. Dette er en del av det samfunnsansvaret vi i Coop Nordvest er opptatt av og vil ta, derfor har vi i mange år satsa på lokalmat og å legge best mulig til rette for lokale produsenter og gründere.

En viktig faktor for at man greier å holde oppe og øke omsetninga av lokalmat, er at det ikke bare skal være til fest, men også hverdagsmat. En god miks mellom mindre og større produsenter, der det har vært viktig å motivere produsentene som kan tilby et større volum og produsere mer. I tillegg åpner vi nye avdelinger for lokalmat i butikkene og det kommer nye spennende produsenter til, det gjør at lokalmaten blir tilgjengelig og som hverdagsmat.

Coop Nordvest solgte lokalmat og drikke for nesten 180 millioner kroner i 2022, på nivå med rekordåret 2021. Coop Nordvest er blant de to største samvirkelagene på salg av lokalmat og drikke i Coop i Norge.

## **Utleie av verktøy**

I en sirkulær økonomi er det å leie fremfor å eie et ganske nytt virkemiddel innen miljø og bærekraft. Dette er ikke et område med veldig mye omsetning ennå, men et tilbud som er



viktig å etablere, gjøre kjent og utvikle i et mer langsiktige perspektiv. Fra 2021 til 2022 hadde Coop Nordvest en vekst på 1,7% i utleie av verktøy.

## Nøkkeltall

<b>Klima og miljø</b>		<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Energi</b>	Energiforbruk (kWh)	50 228 949	54 338 482
<b>Avfall*</b>	Batterier (kg)	5348	4678
	Bioavfall (kg)	1 008 254	1 103 670
	Blandet avfall (kg)	1 266 517	1 466 177
	EE-avfall (kg)	43 092	49 475
	Farlig avfall (kg)	31 971	27 296
	Glass (kg)	23 155	24 257
	Masser og uorganisk materiale (kg)	17 163	19 970
	Metall (kg)	41 716	79 061
	Papir, papp og kartong (kg)	2 027 512	2 224 333
	Plast (kg)	122 123	132 545
<b>Bæreposer</b>	Antall solgt	8 962 949	10 221 458
<b>Gjenbruksnett</b>	Antall registrerte gjenbruk	602 409	448 735
<b>Matsvinn</b>	Omsetning av nedpriset varer (kr)	79 860 176	70 212 423
<b>Lokalmat</b>	Omsetning (kr)	179 000 000	179 000 000
<b>Sponsorat</b>	Lokale sponsorat	5 900 000	5 900 000

Coop Norge SA er samvirkelegenes viktigste samarbeidspartner for å bidra til en mer bærekraftig virksomhet. Coop Nordvest henviser til Coop Norge SAs Bærekraftsrapport som beskriver status og resultater for arbeidet med bærekraft i Coop-fellesskapet. Rapporten og ytterligere informasjon finnes på [www.coop.no/coop-og-barekraft](http://www.coop.no/coop-og-barekraft).

## MEDARBEIDERE OG ARBEIDSMILJØ

### OVERORDNEDE HMS - MÅL FOR COOP NORDVEST SA

- Å forebygge og redusere sykefravær, styrke jobbnærværet og bedre arbeidsmiljøet, samt hindre utstøting og frafall fra arbeidslivet.
- Coop Nordvest skal være en helsefremmende arbeidsplass, der det legges til rette for at flest mulig av medarbeiderne inspireres til aktivitet for å forebygge fysiske og psykiske helseplager.



- Vi skal ikke ha personskader eller arbeidsrelatert sykdom. HMS-relaterte problemer løses løpende på lavest mulig nivå.
- Coop Nordvest skal oppleves som en attraktiv arbeidsplass, der det arbeides for god kommunikasjon på alle nivåer i organisasjonen.
- Miljøbevissthet skal prege alle deler av Coop Nordvest sin virksomhet. Vi skal kontinuerlig arbeide for å redusere belastningen på det ytre miljø.
- Vi skal ikke ha branntilløp eller eksplosjoner.
- Vi skal ikke ha skader på mennesker, bygninger, utstyr eller miljø grunnet produkter eller tjenester levert av oss. Våre verdier skal prege det arbeidet vi gjør, våre veivalg, vårt samarbeid internt og eksternt, kunderelasjoner og hele vår bedriftskultur.

I Coop Nordvests samarbeids- og arbeidsmiljøutvalg (SAMU) har det, samlet sett, blitt avholdt 6 møter og behandlet 52 saker.

Det er avholdt 9 «tre-partsmøter» i 2022 mellom Hovedtillitsvalgt, Hovedverneombud og arbeidsgiver. Samarbeidet med medarbeidernes organisasjoner har vært konstruktivt og bidratt positivt til driften.

I Coop Nordvest var det ved årsskiftet 2325 medarbeidere, herav 555 på heltid og 1770 på deltid / ekstra. Totalt 1 215 årsverk.

Sykefraværet var i 2022 på 7,39 %. Dette er en økning fra 2021 på 0,37 %. Vår langsiktige målsetning for fraværet er å stabilisere dette under 5,5 %.

Vi er en IA-bedrift og det arbeides med forebygging og oppfølging av sykmeldte. Ledere med personalansvar følger opp den sykmeldte med samtaler og dialogmøter.

Målet med oppfølging er å redusere lengden på fraværet, tilrettelegge for den enkelte på arbeidsplassen og få medarbeidere raskest mulig tilbake til jobb. Det er en utfordring for



mange av butikkene å få til individuelle tilpasninger p.g.a. økende fokus på å redusere personalkostnader.

Coop Nordvest er tilknyttet HMS Tjenesten AS i Orkdal. HMS Tjenesten AS er en samarbeidspartner og rådgiver i det systematiske HMS-arbeidet i Coop Nordvest.

Samarbeidet revideres årlig, og samarbeidsavtalen følges opp i SAMU.

Coop Nordvest strekker seg over et stort geografisk område og vi er helt avhengig av å ha fungerende verneombud på våre ulike avdelinger. Vi har derfor hatt økt fokus på verneombudsrollen, og viktigheten av denne, der vi blant annet har gjennomført lovpålagte grunnkurs i HMS og flere fagsamlinger.

Coop Nordvest har tatt i bruk et nytt HMS-system – Norik. Dette er et digitalt internkontrollsystem der en gjennomfører vernerunder og har muligheten til å melde enkeltstående avvik via QR-koder. Dette er et fleksibelt internkontrollsystem, der en har mulighet til å kartlegge aktuelle tema, her kan nevnes reolkontroller som CNV har hatt fokus på i 2022. Etter innføringen av Norik, samt gjeninnføring av vernerunder, har vi opplevd en økning i innrapporteringen av avvik.

## **KOMPETANSE**

### **Kompetanseplan**

Coop Nordvest arbeider strategisk med kompetanse. I arbeidet vektlegger vi at medarbeiderne skal utvikle seg til å bli de beste, og at kundene skal møte «fantastiske ansatte som gir meg lyst til å komme tilbake». I Coop Nordvest SA vektlegger vi en samlet prosess for arbeidet med kompetanseutvikling, og kompetanseperspektivet er en integrert del av Coop Nordvest sin strategiske planlegging. Dette skal m.a. bidra til at ansatte opplever organisasjonen som en attraktiv arbeidsplass med mulighet for læring og utvikling.

HR-avdelingen utarbeider en årlig handlingsplan som gir grunnlaget for planmessig, systematisk og kontinuerlig oppfølging av arbeidsområdet. Arbeidet blir utført i tett samarbeid med driftsavdelingen.

### **Lederutvikling for butikksjefer og assisterende butikksjef**

Å utøve god ledelse står sentralt i Coop Nordvest. I samarbeid med Coop Kompetanse har Coop Nordvest gjennomført et omfattende Lederutviklingsprogram for butikksjefer og assisterende butikksjefer. Programmet har bestått av 3 moduler (4 moduler for OBS Bygg og Mega siden det i disse butikkene er mer personlig salg) med trening mellom samlingene.



Selve gjennomføringen av programmet har vært i regi av våre driftssjefer sammen med Coop Kompetanse. Dette for at innholdet skal være en naturlig del av driften i laget.

Programmet ble startet opp i 2019, og blir ferdigstilt i februar 2023.

I denne perioden er det gjennomført over 70 samlinger (fysiske og digitale), og til sammen har nærmere 280 butikksjefer / ass. butikksjefer fullført programmet.

### **Butikksjef akademiet**

Ledelse og spesielt butikksjefer representerer, i kraft av sin rolle, et spesielt ansvar for å definere mål, roller og arbeidsmåter som gir Coop Nordvest SA et konkurransefortrinn. Målet med Butikksjef akademiet er å definere og utvikle ledertalent blant medarbeiderne i samvirkelaget. I Butikksjef akademiet er det en tydelig ambisjon om at man skal rekruttere og utvikle morgendagens butikksjefer. Sommeren 2022 startet kull nr. 3 med 10 kandidater (9 kandidater fra Coop Nordvest SA og 1 kandidat fra Coop Oppdal SA). Kullet skal uteksamineres våren 2023.

Det er videre svært gledelig å registrere at flere av kandidatene på de foregående kullene etter hvert har blitt rekruttert til butikksjefstillinger i selskapet.

### **E-læring**

I 2022 har Coop Nordvest videreført og forsterket sitt arbeid med gjennomføring av e-læringskurs. Det er en prioritert oppgave at alle medarbeidere i Coop Nordvest skal ha gjennomført «sine» obligatoriske e-læringskurs. Stort fokus på dette området, har medført at ca. 90 % av Coop Nordvest sine medarbeidere har gjennomført sine obligatoriske kurs ved utgangen av 2022. Kravene er «levende» i form av at en del kurs blir fornyet, og at det kommer fortløpende nye kurs.

I 2022 har Coop i Norge forsterket arbeidet med å gjøre læring til et konkurransefortrinn, og sammen med samvirkelagene er det pilotert og implementert en ny læringsteknologi – Coop Skolen. Coop Skolen skal i Q1 2023 fullt og helt erstatte dagens e-læringsportal. Ny teknologileverandør er Axonify – en fremtidsrettet aktør med et innovativt og velprøvd produkt tilpasset vår bransje. Opplæringskonseptet bygger på kontinuerlig og repeterende læring med praktisk gjennomgang som skal sikre både kunnskap og ferdigheter. Teknologien legger opp til mikrolæring, som er korte læringsøkter på to-tre minutter. Repetisjon er en



sentral del av konseptet, hvor medarbeidene vil få repetert ny læring både gjennom oppfriskningsspørsmål og praktisk trening. Læringsøktene er pakket inn i en spillbasert opplevelse som gjør læringen både morsom, engasjerende og effektiv.

## **Coop NordvestSkolen**

Sammen med *drift dagligvare* har HR-avdelingen høsten 2022 utviklet et nytt onboardingprogram for våre nye butikksjefer – Coop NordvestSkolen.

Coop NordvestSkolen sin intensjon er å sikre en optimal onboardingprosess for selskapet sine nye butikksjefer. Gjennom Coop NordvestSkolen skal selskapet møte den nye butikksjefen sine behov for;

- lederutvikling
- forståelse av rolle, mål, oppgaver og ansvar
- opplæring i sentrale prosesser og system
- utvikling av grunnleggende organisatoriske kunnskaper, formelle retningslinjer, praktiske forhold og rutiner.

Planlagt oppstart av kull nr. 1 i Coop NordvestSkolen er medio februar 2023. Programmet varer i 6 måneder, og inkluderer fire fysiske samlinger, mellomperiodeoppgaver, samt praksis i butikk. Fremover er det en målsetting å legge til rette for gjennomføring av to årlige kull.

Det ytes støtte til fagbrevkurs på linje med tidligere år.

## **TILLITSVALGTSAPPARATET**

Handel og Kontor (HK) er vår største fagorganisasjon. Hovedtillitsvalgt og NK i Handel og Kontor i Coop Nordvest SA er tilsammen frikjøpt i 80 % stilling. Den nest største fagorganisasjonen er Lederne.

Hovedverneombud er frikjøpt i 60 % stilling.

## **PENSJONER**



Coop Nordvest har pensjons- og forsikringsordninger for alle medarbeidere.

## **LIKESTILLING**

«Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Coop Nordvest SA tolererer ikke noen form for diskriminering mot sine medarbeidere og laget jobber målrettet for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet.»

### **Hovedmål for den organisasjonsmessige delen av vår virksomhet:**

Kvinner og menn skal være likt representert i alle organer og utvalg. Vi skal være ledende når vi sammenligner oss med øvrige virksomheter innen handel og håndverk.

**Delmål 1:** Coop Nordvest skal satse på holdningsskapende arbeid og bevisstgjøring i hele organisasjonen, slik at organisasjonskulturen vektlegger kvinner og menns verdier likt.

**Delmål 2:** Coop Nordvests ledelse har et spesielt ansvar for å tilstrebe lik representasjon av kvinner og menn i valgte organer, komiteer og utvalg.

**Delmål 3:** Coop Nordvest skal legge til rette for reell likestilling i alle organer, komiteer og utvalg, og bidra til at de tillitsvalgte gis rammebetingelser som gjør det mulig for dem å engasjere seg i organisasjonen.

**Delmål 4:** Coop Nordvest skal bevisst velge kvinner til sine organer, komiteer og utvalg inntil reell likestilling er oppnådd.

### **Likestillingsmål for den forretningsmessige del av vår virksomhet:**

På lik linje med den organisasjonsmessige delen av vår virksomhet har vi et klart mål om å tilstrebe en likestilling mellom kjønnene og mellom mennesker av ulik etnisk bakgrunn.



Vi har pr 2022 overvekt av menn blant medarbeidere i administrative stillinger.

I gruppen deltidsansatte, i butikk, er det stor overvekt av kvinner.

Heltid		Deltid/Ekstra		Herav butikksjefer	
Menn	Kvinner	Menn	Kvinner	Menn	Kvinner
209	346	639	1131	49 (37%)	85 (63%)

Totalt antall ansatte 2 325.

Coop Nordvest SA er tilknyttet Virke som arbeidsgiverorganisasjon og hoveddelen av medarbeiderne er organisert i Handel & Kontor eller Lederne.

Coop Nordvest SA er tilsluttet Hovedavtale og overenskomster (tariffavtaler). Lønnsforhold og andre rettigheter / plikter er derfor basert til stilling og ikke kjønn. De uorganiserte følger samme tariffverk.

I de styrende organer i medlemsorganisasjonen hadde vi i 2022 følgende fordeling mellom kjønnene:

	Kvinner	Menn	Totalt
Styret	4	4	8
Årsmøtet	26	19	45
Valgkomiteen	2	3	5

## Eiendom

Eiendom er et strategisk viktig virkemiddel for å utvikle og beholde en sterk posisjon både innen dagligvare og byggevare i hele regionen. Flere år med pandemi ble i 2022 avløst av krig i Ukraina og energikrise i Europa. Tilgang på enkelte bygningsmaterialer ble begrenset og prisene på blant annet stål har skutt i været. Tekniske komponenter til kjøll og frys har også vært mangelvare og leveringstidene har vært lange. Dette har ført til utfordringer i planlegging av både nybygg og renovering med tanke på ferdigstilling, i tillegg har høye priser gjort det vanskeligere å regne hjem de ulike prosjektene.

Med et overordnet mål å opprettholde, styrke og øke markedsandeler i både byområder, større tettsteder, handelsparker og små bygder i hele regionen, er god/riktig beliggenhet av våre eiendommer nødvendig og strategisk viktig for å oppnå konkurransefortrinn både lokalt og regionalt. Det jobbes godt med utvikling av Coop Nordvests eiendomsportefølje sammen med driftsavdelingene innen både dagligvare og faghandel.

### Stor aktivitet på flere områder



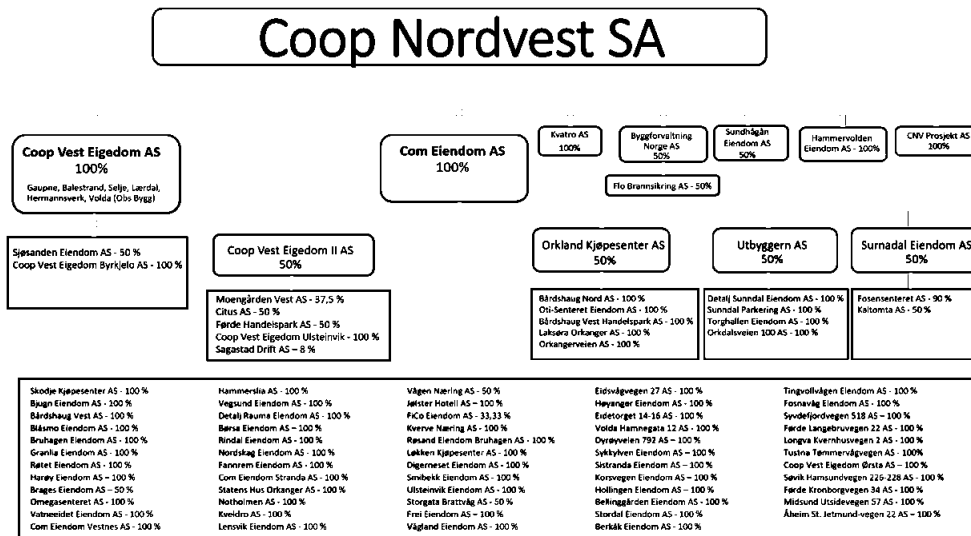
I 2022 ble 28 prosjekt ferdigstilt. Dette var prosjekter innen nybygg, ombygging, omprofilering og oppgradering. I tillegg har det vært noen mindre prosjekter med oppgradering og vedlikehold.

Av prosjekter kan nevnes Extra Sykkylven, Hamarvik handelspark, Mega Orkanger, Extra Brattvåg, Extra Elnesvågen, Kaffekrok Extra Volda, Prix Årølia, Marked Gjerdsvika, Bakar-Jon bakeri, Prix Tornes, Extra Sogndal, Extra Børsa, Apotek Brulandsvellingene, Extra Hollingen.

### Store på både eie og leie av eiendom

Coop Nordvest er store på eiendom og er hel-, eller deleier i 132 eiendommer. Fusjonen mellom Coop Orkla Møre og Coop Vest i 2018 gjør at eiendommene er organisert i ulike selskaper og en del strategiske eiendommer er fisjonert fra Coop Nordvest SA og ut i egne datterselskaper. 48 er eide eiendommer i Coop Nordvest SA. 55 er heleide gjennom COM Eiendom AS og 7 er heleid gjennom Coop Vest Eieendom AS. 22 er deleide gjennom aksjeposter i COM Eiendom AS og Coop Vest Eieendom AS. Coop Nordvest leier i tillegg lokaler til sine butikker på 53 ulike lokasjoner.

Det er betydelige verdier knyttet til eiendomsporteføljen og det har vært viktig å etablere og styrke en organisasjon med kapasitet og kompetanse til å videreutvikle alle verdiene. I tillegg er det over tid etablert tett samarbeid med eksterne partnere for å forsterke ulike faser i utvikling av prosjekter, og holde god fremdrift i både planlegging og gjennomføring.

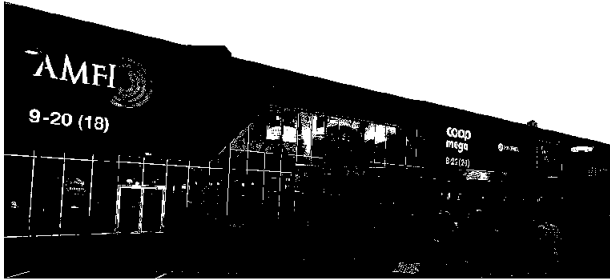


### Status utvalgte prosjekter

#### Mega Orkanger

Mega Orkanger er lokalisert i kjøpesenteret Amfi på Orkanger. Butikken har et totalt areal på ca. 3000 kvm og salgsareal på ca. 1900 kvm. Det ble i 2022 gjennomført en totalrenovering av butikken fra gulv til tak, med bytte av gulvfliser, lys og innredning. Butikken ble oppgradert til nytt Mega konsept, i tillegg er butikken gjort «grønnere», hvor fokus på redusert energibruk har vært stor. Det er installert LED-belysning og nytt kjøle- og fryseanlegg med moderne teknologi. Butikken hadde ikke vært endret på mange år og var til dels utdatert. På lik linje med Mega Molde som ble pusset opp i 2021, var det et stort behov

for fornyelse. Begge våre to største Mega-butikker fremstår nå som tidsriktige og fremtidsrettede.



*Mega Orkanger ble i 2022 oppgradert til en av Norges fineste Mega-butikker.*

### **Kaffekrok Extra Volda**

Ved Extra Volda ble kafedriften avviklet i 2021 som et resultat av negativ utvikling i omsetning og resultat. Lokalene ble fremleid til Apotek 1. Apotek er en av de aktørene som vil bidra positivt til områdets attraktivitet og bidra til å trekke kunder til butikken. For å gi kundene ved butikken et tilbud, ble det tilpasset og etablert et mer selvbetjent konsept som driftes i kombinasjon med Extra-butikken. Det nye «kaffekrok» konseptet er innlemmet ved inngangspartiet i området hvor faghandel er lokalisert.



*Ved Extra Volda testes nytt «kaffekrok-konsept» ved butikkens inngangsparti.*

### **Prix Årølia**

Årølia ligger få minutters kjøring øst for Molde sentrum. Området har vært under utbygging i flere år, og er stadig under utvidelse østover mot det nye sykehuset. Barnehage har allerede vært etablert i mange år i området og det bygges nå ny skole som er planlagt ferdig til skolestart høsten 2023. I lokalene ble det tidligere drevet en Joker, og da denne ble nedlagt fikk Coop Nordvest tilbud om å ta over lokalene. Ved etablering av Coop Prix Årølia ble det valgt en hybridløsning med en 100% selvbetjent døgnåpen butikk, som er delvis betjent på dagtid for varepåfylling og kundepleie. Ved hjelp av moderne teknologi og selvbetjente kasser, låser kundene seg selv inn og ut av butikken utenom åpningstid. Dette er et spennende konsept som gir mange muligheter for mindre butikker i årene fremover.



*Prix Årølia er Coop Nordvests første døgnåpne butikk ved bruk av Coop-Key.*

### **Prix Korsveien**

Som del av fusjon mellom Coop Korsveien og Coop Nordvest ble det planlagt utbygging og omprofilering fra Marked til Prix. På grunn av pandemi ble dette noe forsinket, men i 2022 var butikken klar til åpning. Ombygging av gammel del, kombinert med nybygg ble noe mer omfattende enn først antatt. Løsningene er imidlertid blitt gode og gir en tidsriktig og god Coop Prix-butikk for fremtiden.



*Prix Korsveien fremstår som en flott og moderne nabolagsbutikk.*

### **Extra Børse**

Coop Nordvest har i lang tid jobbet med planer for nytt bygg og ny butikk på Børse. Lokalene var for små og ikke i samsvar med de behov man har for drift av dagens Extra-butikker. 10. mars 2022 startet rivning av den gamle butikken, en måned senere startet graving og grunnarbeid. Åtte måneder senere kan folk i Børse igjen glede seg over en helt ny og moderne butikk. Byggetiden i seg selv er imponerende, og er et resultat av god planlegging og godt samarbeid mellom eiendomsavdelingen i Coop Nordvest og B&B Entreprenør. I mellomtiden har det vært en provisorisk dagligvarebutikk i den lokale bensinstasjonen, i tillegg til at handel har måtte legges til butikker utenfor Børse.

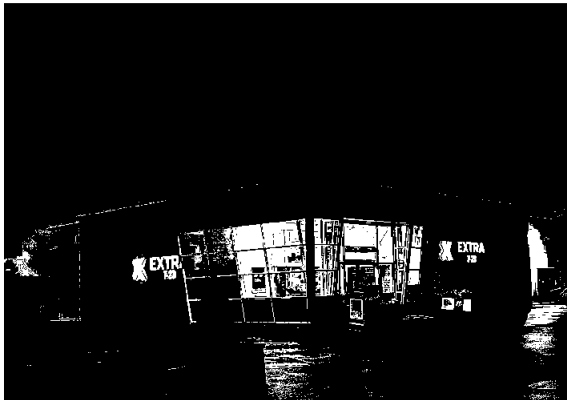


*På under 10 måneder fikk Børna en ny, flott og moderne Extra-butikk.*

### **Extra Hollingen**

Butikken på Hollingen som tidligere var Bunnpris, er oppgradert både innvendig og utvendig, og fremstår nå som er flott og moderne Extra-butikk. Hollingen er et tettsted ved Julsundet i Aukra kommune i Møre og Romsdal. Eiendommen og driftsselskapet til Bunnpris Hollingen ble kjøpt av Coop Nordvest SA og Hollingen Eiendom AS. Første desember 2022 åpnet vi en flott Extra-butikk med et salgareal på 732 kvm og totalareal på ca. 1200 kvm.

Bygningsmassen var relativt ny og godt vedlikeholdt. Det meste av arbeidet ble dermed bygging av ny inngangsportal, innvendig omrokkering og transformering av lokalene til en Extra-butikk i samsvar med Extra-konseptet.



*Fra Bunnpris til en flott og moderne Extra på Hollingen.*

### **Etablering av elbil-ladestasjoner**

Markedet for elbil-lading og etablering av ladestasjoner er i stor og hurtig endring, og det er behov for en helhetlig behandling og god oversikt over fremtidige muligheter for etablering. Det kommer stadig nye tilbydere, og det er følgelig viktig at vi selv tar styring over denne prosessen og vurdere hvilke fordeler etableringen kan gi for COOP Nordvest og våre butikker med tanke på økt kundetraffikk og mersalg. En ladestasjon i seg selv kan også gi leieinntekter. Eiendomsavdelingen i Ålesund har ansvar for avtaler og mulige etableringer ved våre butikker. Finn Dyb-Sandnes som leder dette arbeidet er også med i arbeidsgruppe i Coop Norge som jobber med spørsmål rundt elbil-lading.



*Finn Dyb-Sandnes har ansvar for koordinering av etablering av elbil-ladestasjoner ved våre butikker.*

**Byggforvaltning Norge AS**

Selskapets forretningside innen teknisk forvaltning av eiendommer blir mer og mer aktuelt og etterspurt som tjeneste. Byggforvaltning Norge (deleid med 42,5 % av Coop Nordvest SA) og Flo Brannsikring (deleid med 50 % av Coop Nordvest SA) tilbyr komplette tjenester mot eiendomsbransjen innen brannrelaterte tjenester og teknisk forvaltning.

Profesjonalisering av disse tjenestene i egne selskaper er en styrke også for kvalitet på leveranse og gjennomføring i Coop Nordvests prosjekter og eiendomsportefølje.

**Kvatro AS**

Kvatro AS er et heleid datterselskap i Coop Nordvest SA. Selskapet er lokalisert i Surnadal med administrasjon og fabrikklokaler, og leverer takstoler, vegg, tak- og bjelkelagselementer, i tillegg til større takelementer og fasadelementer til større næringsbygg.

**REPRESENTASJON 2022**

Coop Nordvest har vært representert i ulike organer i Coop-systemet:

**Styreleder Geir Årvik**

Hovedrepresentant i Årsmøtet Coop Norge SA

**Nestleder i styret Elin Botnen Viken**

Representant i Årsmøtet Coop Norge SA

**Styremedlem Merete Alnes Mostue**

Representant i Årsmøtet Coop Norge SA

Medlem i Valgkomiteen Coop Norge SA

Styremedlem i Garantifondet

**Styremedlem Ottar Ohren**

Vararepresentant i Årsmøtet Coop Norge SA (deltok som representant i Sørliens permisjonsperiode)



**Styremedlem Aage Schei**

Vararepresentant i Årsmøtet Coop Norge SA

**Administrerende direktør Arild Sørlien**

Styremedlem Coop Norge SA

Styremedlem i Norsk butikkdrift AS

Medlem kjedestyret Coop Norge SA

Representant i Årsmøtet Coop Norge SA (permisjon fra årsmøtet som medlem av styret i Coop Norge AS)

**Viseadm. direktør Geir Espe**

Styremedlem Coop Solidaritetsfond

Jurymedlem Advokat Dehllis fond

**Økonomidirektør John Ole Bergem**

Medlem av Medlemsrådet Coop Norge SA

**Driftsdirektør dagligvare Rune Økland**

Medlem kjederåd Coop Marked, Coop Prix og Coop Mega

**Driftsdirektør faghandel Arild Solberg**

Medlem kjederåd Obs Bygg

Medlem Forhandlingsutvalget Coop Norge Faghandel

**Driftssjef Vidar Schei**

Medlem kjederåd Extra





Styret i Coop Nordvest SA – fra venstre: Geir Årvik, Merete Alnes Mostue, Ole Johan Stenseth, Anne Marit Svensli, Bjørg Aase, Ottar Ohren, Elin Botnen Viken og Aage Schei.

Styret retter en stor takk til alle medarbeidere, tillitsvalgte, medeiere, kunder og samarbeidspartnere for deres felles bidrag gjennom året.

Orkanger den 28. februar 2023

Geir Årvik  
Styreleder

Elin Botnen Viken  
Nestleder

Merete Alnes Mostue  
Styremedlem

Aage Schei  
Styremedlem

Ottar Ohren  
Styremedlem

Ole Johan Stenseth  
Styremedlem  
(valgt av ansatte)

Bjørg Aase  
Styremedlem  
(valgt av ansatte)



*Bjørn Frode Hansen*

Bjørn Frode Hansen  
Vara til styremedlem  
(valgt av ansatte)

*Arild Sørlien*

Arild Sørlien  
Administrerende direktør

**Coop Nordvest SA**

## RESULTATREGNSKAP 2022

(Beløp i NOK 1000)

Morselskap				Konsern	
2022	2021		Note	2022	2021
5 636 665	5 774 652	Salgsinntekt	1	5 711 354	5 834 170
-35 117	-35 576	Kjøpebonus til egne medlemmer		-35 117	-35 576
<b>5 601 548</b>	<b>5 739 076</b>	<b>Sum salgsinntekt</b>		<b>5 676 238</b>	<b>5 798 594</b>
130 659	157 574	Annen driftsinntekt	2,3	199 271	276 214
<b>5 732 208</b>	<b>5 896 650</b>	<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>5 875 508</b>	<b>6 074 807</b>
4 374 503	4 468 702	Varekostnad		4 409 853	4 560 175
730 965	732 720	Lønnskostnad	4,5	749 238	751 832
85 154	86 987	Avskrivning	6,7	128 950	119 090
941	1 000	Nedskrivning	7	11 750	1 000
464 371	451 255	Annen driftskostnad	3,8,9	410 337	412 156
<b>5 655 933</b>	<b>5 740 665</b>	<b>Sum driftskostnad</b>		<b>5 710 128</b>	<b>5 844 253</b>
<b>76 274</b>	<b>155 984</b>	<b>Driftsresultat</b>		<b>165 380</b>	<b>230 555</b>
66 139	54 694	Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	10	0	0
2 427	832	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	0
34 276	20 488	Annen finansinntekt	11,12	42 835	23 316
397	5 956	Verdiøkning markedsbaserte investeringer	12	397	5 956
23 895	15 779	Annen finanskostnad	13	53 014	36 063
<b>79 345</b>	<b>66 191</b>	<b>Netto finansposter</b>		<b>-9 782</b>	<b>-6 791</b>
<b>155 619</b>	<b>222 176</b>	<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>155 599</b>	<b>223 763</b>
38 002	48 521	Skattekostnad på ordinært resultat	14	37 982	50 109
<b>117 617</b>	<b>173 654</b>	<b>Resultat</b>		<b>117 617</b>	<b>173 654</b>
<b>117 617</b>	<b>173 654</b>	<b>Årsresultat</b>		<b>117 617</b>	<b>173 654</b>
<b>Overføringer</b>					
261	253	Overført til renter av ansvarsinnkudd	15		
512	18 780	Overført fond for vurderingsforskjeller	15		
116 844	154 621	Overført fra/til annen egenkapital	15		
<b>117 617</b>	<b>173 654</b>	<b>Sum overføringer</b>			

**Coop Nordvest SA**

BALANSE PR. 31.12.2022

(Beløp i NOK 1000)

Morselskap			Konsern		
2022	2021	EIENDELER	Note	2022	2021
31 931	33 685	Utsatt skattefordel	14	37 535	31 775
1 079	1 416	Immaterielle eiendeler	6	9 097	2 045
<b>33 010</b>	<b>35 101</b>	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>46 632</b>	<b>33 820</b>
56 540	72 653	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 561 118	1 560 095
293 238	219 904	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	7	295 595	226 391
<b>349 778</b>	<b>292 558</b>	<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 856 712</b>	<b>1 786 486</b>
744 189	737 834	Investeringer i datterselskap	10	0	0
62 419	1 119	Lån til foretak i samme konsern	3,16	0	0
6 964	7 607	Investeringer i tilknyttet selskap	10	0	0
0	0	Lån til tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet	3,16	3 063	7 983
4 186	2 424	Investeringer i aksjer og andeler	17	10 859	3 335
25 616	44 481	Andre langsiktige fordringer	16	30 169	64 542
85 743	85 357	Andelsinnskudd i Coop NKL		85 743	85 357
<b>929 117</b>	<b>878 822</b>	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>129 833</b>	<b>161 218</b>
<b>1 311 905</b>	<b>1 206 480</b>	<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 033 177</b>	<b>1 981 523</b>
<b>605 534</b>	<b>570 932</b>	<b>Varer</b>	18	<b>609 738</b>	<b>585 539</b>
25 233	14 998	Kundefordringer	3,16	45 680	34 617
314 763	70 091	Konsernfordringer		0	0
43 721	56 078	Andre fordringer	3,16	115 400	75 868
<b>383 717</b>	<b>141 167</b>	<b>Sum fordringer</b>		<b>161 081</b>	<b>110 485</b>
93 775	121 017	Markedsbaserte investeringer	12	93 775	121 017
<b>93 775</b>	<b>121 017</b>	<b>Sum investeringer</b>		<b>93 775</b>	<b>121 017</b>
<b>787 365</b>	<b>1 121 171</b>	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	19,20	<b>843 152</b>	<b>1 265 651</b>
<b>1 870 392</b>	<b>1 954 287</b>	<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 707 746</b>	<b>2 082 692</b>
<b>3 182 297</b>	<b>3 160 767</b>	<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 740 923</b>	<b>4 064 216</b>



## Coop Nordvest SA

BALANSE PR. 31.12.2022

(Beløp i NOK 1000)

Morselskap			Konsern		
2022	2021	EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
52 170	50 952	Medlemmenes andelsinnskudd	15	52 170	50 952
<b>52 170</b>	<b>50 952</b>	<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>52 170</b>	<b>50 952</b>
278 226	200 226	Felleseid andelskapital	15	278 226	200 226
132 798	130 649	Etterbetalingsfond	15	132 798	130 649
132 564	133 324	Fond for vurderingsforskjeller	15	0	0
717 120	674 892	Annen egenkapital	15	849 683	808 216
<b>1 260 707</b>	<b>1 139 090</b>	<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 260 707</b>	<b>1 139 090</b>
<b>1 312 877</b>	<b>1 190 042</b>	<b>SUM EGENKAPITAL</b>	15	<b>1 312 877</b>	<b>1 190 042</b>
0	0	Utsatt skatt	14	42 860	33 437
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>42 860</b>	<b>33 437</b>
1 288 768	1 451 414	Medlemsinnskudd	16	1 288 768	1 451 414
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	16	552 334	651 300
11 636	12 099	Øvrig langsiktig gjeld		16 206	18 470
<b>1 300 404</b>	<b>1 463 513</b>	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 857 308</b>	<b>2 121 184</b>
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	16,20	3 329	148 663
69 604	89 294	Leverandørgjeld Coop		69 604	89 294
32 523	44 382	Leverandørgjeld	3	56 570	61 737
36 249	43 332	Betalbar skatt	14	37 423	45 660
81 730	89 949	Skyldige offentlige avgifter		103 058	99 904
79 562	80 751	Skyldig kjøpeutbytte		79 562	80 751
118 909	11 062	Konserngjeld		0	0
150 440	148 441	Annen kortsiktig gjeld	3,8	178 332	193 542
<b>569 015</b>	<b>507 212</b>	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>527 878</b>	<b>719 553</b>
<b>1 869 420</b>	<b>1 970 725</b>	<b>SUM GJELD</b>		<b>2 428 046</b>	<b>2 874 173</b>
<b>3 182 297</b>	<b>3 160 767</b>	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 740 923</b>	<b>4 064 216</b>

Geir Arvik  
Styrets lederAage Schei  
StyremedlemOle Johan Stenseth  
Styremedlem

Orkanger, 28. februar 2023

Elin Botnen Viken  
Nestleder styretOttar Ohren  
StyremedlemBjørn Frode Hansen  
Vara til styremedlemArild Sørlien  
Administrerende direktørMerete Alnes Mostue  
StyremedlemBjørg Solfrid Aase  
Styremedlem



## Coop Nordvest SA

## Kontantstrømoppstilling

(Beløp i NOK 1000)

Morselskapet			Konsernet	
2022	2021	Note	2022	2021
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>				
155 619	222 176	Resultat før skattekostnad	155 599	223 763
-42 526	-38 998	Periodens betalte skatt	-43 826	-42 914
-4 360	-37 136	Tap/gevinst ved salg av eiendeler	-5 219	-37 136
85 154	86 987	Avskrivninger	132 367	119 091
941	1 000	Nedskrivning/reversering	6 443	1 000
79 562	80 751	Avsatt kjøpebonus	79 562	80 751
-512	-18 780	Resultatandel (fra DS/TS) fratrukket utdelinger fra selskapene	0	0
-30 002	-29 501	Endring i varelager	-19 598	14 923
-7 218	1 163	Endring i kundefordringer	-8 092	-3 601
-6 175	19 959	Endring i leverandørgjeld	-25 374	31 632
-81 056	-80 530	Utbetaling av kjøpebonus	-81 056	-80 530
-397	-6 896	Kortsiktige investeringer i finansieringsaktiviteter	-397	-6 896
-64 769	-38 792	Endring i andre tidsavgrensingsposter	-42 268	9 303
<b>84 262</b>	<b>161 404</b>	<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>148 141</b>	<b>309 386</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>				
27 998	3 715	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	27 998	3 715
-62 093	-61 615	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-242 841	-237 561
0	-109	Utbetalinger ved kjøp av immaterielle eiendeler	-8 000	-143
0	10 362	Innbetalinger lånefordring konsern	0	0
-238 109	0	Utbetalinger lånefordring konsern	0	-5 825
0	0	Innbetalinger på andre lånefordringer	19 653	0
-416	0	Utbetalinger på andre lånefordringer	0	0
-8 697	-8 485	Utbet. ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak /konsernbidrag til DS	0	0
0	0	Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	-2 496	-263
26 899	1 692	Innbetalinger ved salg av andre investeringer	25 288	1 692
<b>-254 418</b>	<b>-54 439</b>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-180 398</b>	<b>-238 385</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>				
0	0	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	231 313	168 640
0	0	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-263 807	-134 121
0	0	Netto utbetaling kassekreditt og kortsiktige byggelån	-194 800	-7 506
1 101	1 591	Innbetalinger av egenkapital	1 101	1 591
-170 797	166 503	Endring av medlemsinnskudd	-170 797	166 503
<b>-169 696</b>	<b>168 094</b>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-396 990</b>	<b>195 107</b>
<b>-339 853</b>	<b>275 057</b>	<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>	<b>-429 247</b>	<b>266 108</b>
1 121 171	846 114	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	1 265 651	999 543
6 046	0	Kontantbeholdning infusjonert samvirkelag og nye konsernselskaper	6 748	0
<b>787 365</b>	<b>1 121 171</b>	<b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter periodens slutt</b>	<b>843 152</b>	<b>1 265 651</b>
<b>Spesifikasjon av kontantbeholdningen ved periodens slutt</b>				
787 365	1 121 171	Bankinnskudd, kontanter og lignende	843 152	1 265 651
<b>I tillegg har selskapet følgende trekkmuligheter</b>				
0	0	Ubennyttet kassekreditt	0	4 496



## Coop Nordvest SA

Noteopplysninger til årsregnskapet for 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Regnskapsprinsipper for datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Oversikt over hvilke selskaper som inngår i konsernet er vist i note 10

*Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper, tilknyttede selskaper og felleskontrollert virksomhet.*

Aksjer i datterselskaper, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet vurderes etter egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet. Bruk av metoden fører til at regnskapsført verdi i balansen tilsvarer andelen av egenkapitalen i datterselskap, tilknyttede selskaper og felleskontrollert virksomhet i konsernet, korrigert for eventuelle gjenværende merverdier fra kjøpet og urealiserte intermgevinster. Resultatandelen i resultatregnskapet baseres på andelen av resultatet etter skatt i selskapene, og korrigeres for eventuelle avskrivninger på merverdier og urealiserte gevinster. I resultatregnskapet vises resultatandelen under finansposter.

Investeringer i tilknyttede selskaper innarbeides som hovedregel i konsernregnskapet etter egenkapitalmetoden. Ubetydelige investeringer i tilknyttede selskaper regnskapsføres etter kostmetoden.

Aksjer i felleskontrollerte virksomheter innarbeides etter bruttometoden i konsernregnskapet

#### Konsolideringsprinsipper

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

#### Kjøp av datterselskap

Selskaper i konsernet som er etablert ved stiftelse har ingen merverdier i tilknytning til aksjene i datterselskapene. Ved oppkjøp av selskaper innarbeides de etter oppkjøpsmetoden.

#### Eliminering av interne poster

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner, urealiserte fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

#### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og avslag. Salg av varer resultatføres når en enhet innenfor konsernet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av produktet. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko knyttet til tap og ukurans er overført til kunden. Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad og avsetning for forpliktelser.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter og øvrige inntekter resultatføres etterhvert som de er oppjent.

#### Kjøpebonus

Forhåndsgarantert kjøpeutbytte blir å anse som rabatt og går til fradrag i omsetningen.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Medlemsinnkudd består av sparebeløp medlemmene har innestående i Coop Nordvest SA. Det er ingen bindingstid ved uttak, men da det er liten bevegelse i sum innestående, har disse karakter som langsiktig.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet.

Renter knyttet til tilvirkning av eiendeler kostnadsføres. For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klarlagge eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.



## Coop Nordvest SA

Noteopplysninger til årsregnskapet for 2022

### Immaterielle eiendeler og goodwill

Rettigheter og goodwill avskrives over forventet levetid.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Driftsmidlenes utnyttbare levetid, samt restverdi, vurderes på hver balansedag og endres hvis nødvendig. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon om at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjennvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjennvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede (med unntak for nedskrivning av goodwill).

### Varelager

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er estimert salgpris fratrukket kostnader for ferdigstillelse og salg.

### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler som er omløpsmidler) vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger resultatføres som annen finansinntekt.

For kortsiktige investeringer i fond og obligasjoner brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarende markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatt utbytte, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrig påregnelig tapsrisiko. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både kortsiktige og langsiktige, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

### Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som driftsinntekter og vareforbruk.

### Gjeld

Gjeld balanseføres til netto anskaffelseskost. Ved virkelig verdi på gjelden høyere enn anskaffelseskost bokføres økt forpliktelse med mindre økningen skyldes rentendringer på fastrentelån.

### Garantiarbeider/reklamasjoner

Garantiarbeider/reklamasjoner knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimert beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventet avvik på grunn av for eksempel endring i kvalitetssikringsrutiner og endring i produktspekter. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld", og endringen i avsetningen kostnadsføres.

### Pensjoner

Selskapene i konsernet har pensjoner gjennom AFP-ordningen. En slik ordning er reelt en ytelsesplan, men behandles regnskapsmessig som en innskuddsplan som følge av at ordningens administrator ikke gir tilstrekkelig informasjon til å beregne forpliktelsen på en pålitelig måte. Forpliktelser i denne ordningen er ikke balanseført og blir regnskapsmessig behandlet som innskuddsordning.

### Markedsbaserte investeringer

For kortsiktige investeringer i aksjefond, obligasjoner og rentefond brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarende markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.



## Coop Nordvest SA

Noteopplysninger til årsregnskapet for 2022

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investering i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt).

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med forfallsdato kortere enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

### Fusjon mellom Coop Nordvest SA og Coop Hølanda SA

Det ble gjennomført en fusjon mellom Coop Nordvest (overtagende lag) og Coop Hølanda SA (overdragende lag) med regnskaps- og skattemessig virkning fra 1.1.2022. Fusjonen skjer med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet slik at Coop Nordvest SA viderefører regnskapsførte verdier av alle eiendeler, egenkapital, rettigheter, gjeld, medlemmenes låneinnskudd og forpliktelser som ved fusjonen overtas fra de overdragende lagene. Medlemskap og andelsinnskudd i overdragende lag er i forbindelse med fusjonen byttet om i medlemskap og andelsinnskudd i Coop Nordvest SA. Det er overtakende foretaks regnskap som vises som sammenligningstall.



## Coop Nordvest SA

Noteopplysninger til årsregnskapet for 2022

Alle tall i hele tusen kr

### Note 1 Salgsinntekter

Morselskap		Fordeling på virksomhetsområder	Konsern	
2022	2021		2022	2021
4 621 969	4 722 619	Dagligvare	4 621 969	4 722 619
971 314	1 009 285	Faghandel	971 314	1 009 285
43 382	42 748	Serivering	43 382	42 748
	0	Produksjon/tjenester	74 689	59 518
<b>5 636 665</b>	<b>5 718 485</b>	<b>Sum</b>	<b>5 711 354</b>	<b>5 834 170</b>

Salgsinntekter er oppgitt før reduksjon for kjøpebonus

2022		2021		Geografisk fordeling		2022		2021	
5 636 665	5 718 485	Norge	5 711 354	5 834 170	5 636 665	5 718 485	Sum	5 711 354	5 834 170
<b>5 636 665</b>	<b>5 718 485</b>	<b>Sum</b>	<b>5 711 354</b>	<b>5 834 170</b>					

Selskapet har all sin aktivitet i fylkene Trøndelag, Vestland og Møre og Romsdal. Ytterligere segmentering av inntekter på kommunenivå opplyses ikke av konkurransehensyn.

### Note 2 Annen driftsinntekt

Morselskap			Konsern	
2022	2021		2022	2021
2 815	6 026	Leieinntekter	36 604	107 510
19 216	18 782	Postekspedisjon	19 216	18 782
21 588	22 337	Provisjon spill, automater	21 588	22 337
5 546	36 489	Gevinst ved salg eiendom/utbyggingsrettigheter	22 212	38 839
64 372	67 263	Bonus og markedsstøtte Coop Norge SA	64 372	67 263
17 123	6 677	Div. andre inntekter	35 279	21 483
<b>130 659</b>	<b>157 574</b>	<b>Sum annen driftsinntekt</b>	<b>199 271</b>	<b>276 214</b>

Inkludert i andre driftsinntekter er kjøpebonus fra Coop Norge SA. Denne bonusen er knyttet delvis opp mot varekjøp fra Coop Norge SA og delvis som en avkastning på andelsinnskudd i Coop Norge SA. Bonusen er ikke forhåndsgarantert og har derfor elementer av avkastning på investering og ikke som rabatt.

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

#### Morselskapet

Fordringer på foretak i samme konsern	2022	2021
Kundefordringer	673	729
Andre kortsiktige fordringer inkl konsernkontoordning jf note 20	314 763	70 091
Andre langsiktige fordringer	62 419	1 119
<b>Sum</b>	<b>377 855</b>	<b>71 939</b>

Lån til konsernselskap skal innfries når låntaker har en likviditetssituasjon:

Gjeld til foretak i samme konsern	2022	2021
Leverandørgjeld	114 165	4 460
Annen kortsiktig gjeld	4 744	6 528
<b>Sum</b>	<b>118 909</b>	<b>10 988</b>

#### Konsern

	2022	2021
Fordring på felles kontrollert virksomhet	3 063	7 983
<b>Sum</b>	<b>3 063</b>	<b>7 983</b>

Omsetning til nærstående parter	2022	2021
Husleie og forvaltningshonorar	96 285	82 000
<b>Sum omsetning til nærstående parter</b>	<b>96 285</b>	<b>82 000</b>

Det er ingen vesentlige transaksjoner med andre nærstående enn konsoliderte konsernselskaper.



## Coop Nordvest SA

Noteopplysninger til årsregnskapet for 2022

### Note 4 Pensjoner

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er inngått avtale for alle ansatte som kommer inn under denne loven, og som ikke har en godkjent pensjonsordning fra tidligere.

Forpliktelse etter ny AFP-ordning er ikke balanseført og blir regnskapsmessig behandlet som en innskuddsordning.

### Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Morselskap		Lønnskostnader	Konsern	
2022	2021		2022	2021
615 602	615 771	Lønninger	631 445	632 944
77 789	80 525	Arbeidsgiveravgift	78 927	81 176
26 095	20 783	Pensjonskostnader *)	26 978	21 726
11 479	15 641	Andre ytelser	11 888	15 986
<b>730 965</b>	<b>732 720</b>	<b>Sum</b>	<b>749 238</b>	<b>751 832</b>

\*) Se note 4 pensjoner

1 215	1 250	Sysselsatte årsverk	1 240	1 281
-------	-------	---------------------	-------	-------

### Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	2 582	748
Pensjonsutgifter	26	0
Annen godtgjørelse	356	0

Adm. direktør har utover obligatorisk AFP og OTP ordninger, en pensjonsavtale som trer i kraft ved 67 år, med mulighet for avgang ved 64 år etter søknad. Det er også en avtale om 6 mnd.lønn ut over oppsigelsestid dersom styret krever avslutning av arbeidsforholdet.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

### Revisor

Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik:

	Morselskap	Konsern
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	816	3 012
Andre attestasjonstjenester	128	128
Skatterådgivning	177	512
Annen bistand	4	558
<b>Sum</b>	<b>1 125</b>	<b>4 210</b>

Revisjonshonorar presenteres eks.mva.

### Note 6 Immaterielle eiendeler og goodwill

Immaterielle eiendeler og goodwill	Morselskap	Konsern
Anskaffelseskost 01.01.	5 641	7 398
Tilgang	0	8 000
Avgang	78	78
Anskaffelseskost 31.12.	5 563	15 320
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	4 484	6 223
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>1 079</b>	<b>9 097</b>
Årets avskrivninger	337	948
Forventet økonomisk levetid	3 år	5 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær

Goodwill knytter seg til investering i Sundhågan Eiendom AS, Byggforvaltning Norge AS og Kisi Kolonial AS.



## Coop Nordvest SA

Noteopplysninger til årsregnskapet for 2022

### Note 7 Varige driftsmidler

#### Morselskapet

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar	Tekniske installasjoner	Eiendommer	Boliger og tomter	Anlegg under utførelse	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.**	953 541	12 789	208 572	9 319	7 513	1 191 734
Tilgang	148 199	35	1 970	0	8	150 213
Avgang	43 090	0	6 771	252	6 563	56 676
Anskaffelseskost 31.12.	1 058 651	12 824	203 771	9 067	959	1 285 271
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	765 413	10 423	155 469	0	0	931 305
Akkumulert nedskrivninger 31.12.	0	0	4 188	0	0	4 188
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>293 238</b>	<b>2 401</b>	<b>44 114</b>	<b>9 067</b>	<b>959</b>	<b>349 778</b>
Årets avskrivninger	76 151	712	7 954	0	0	84 817
Årets nedskrivninger	0	0	941	0	0	941
Forventet økonomisk levetid	3-7 år	15 år	25 - 50 år	Avskrives ikke*	Avskrives ikke	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær			

\*Boliger i kategorien "Boliger og tomter" antas å ha en utrangingsverdi lik anskaffelseskost slik at årlig avskrivning beløper seg til kr 0.

\*\*Inkludert i anskaffelseskost 01.01. inngår driftsmidler overført fra Coop Hølanda i forbindelse med fusjon.

Reversering av nedskrivninger	Driftsløsøre, inventar	Tekniske installasjoner	Eiendommer	Boliger og tomter	Anlegg under utførelse	Sum varige driftsmidler
Nedskrivninger 1.1.	0	0	3 247	0	0	3 247
Årets nedskrivning	0	0	941	0	0	941
Nedskrivninger 31.12.	0	0	4 188	0	0	4 188

#### Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler

	2022	2021
Lokaler	202 287	168 511
Driftsløsøre	15 900	10 290
<b>Sum leie av ikke balanseførte driftsmidler</b>	<b>218 187</b>	<b>178 801</b>

#### Konsern

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar	Tekniske installasjoner	Eiendommer	Boliger og tomter	Anlegg under utførelse	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	968 550	148 496	1 567 727	320 832	65 102	3 070 707
Tilgang	148 773	34 914	130 855	15 147	52 148	381 837
Avgang	43 099	0	38 017	252	67 920	149 288
Anskaffelseskost 31.12.	1 074 224	183 410	1 660 564	335 727	49 330	3 303 256
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	778 630	91 260	541 465	0	0	1 411 355
Akkumulert nedskrivninger 31.12.	0	0	35 189	0	0	35 189
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>295 594</b>	<b>92 151</b>	<b>1 083 910</b>	<b>335 727</b>	<b>49 330</b>	<b>1 856 712</b>
Årets avskrivninger	78 189	10 524	39 289	0	0	128 002
Årets nedskrivninger	0	0	11 750	0	0	11 750
Forventet økonomisk levetid	3-7 år	15 år	25 - 50 år	Avskrives ikke	Avskrives ikke	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær			
Reversering av nedskrivninger						
Nedskrivninger 1.1.	0	0	23 439	0	0	23 439
Årets nedskrivning	0	0	11 750	0	0	11 750
Nedskrivninger 31.12.	0	0	35 189	0	0	35 189



## Coop Nordvest SA

Noteopplysninger til årsregnskapet for 2022

### Note 8 Avsetninger til restruktureringkostnader

Det foretas avsetninger til kostnader som er forventet å oppstå i forbindelse med omprofilering og nedleggelse av avdelinger. Slike avsetninger er forankret i lagets butikkstrategi og således del av en plan for restrukturering. Det er kun kostnader knyttet til endringer i butikkstruktur, som er vurdert å ha sannsynlighetsovervekt for å bli gjennomført, som inngår i avsetning.

### Note 9 Andre driftskostnader

#### Morselskapet

	2022	2021
Kostnader til lokaler	245 269	240 699
Leie driftsmidler	16 373	10 290
Forbruksmaterieill	20 454	23 303
Rep og vedlikehold	31 253	32 130
Fremmede tjenester	42 336	45 052
Kontorkostnader	6 601	6 312
Reisekostnader	8 319	4 387
Markedsføring	32 334	31 541
Annen kostnad	25 437	20 742
Kjedeavgift Coop NKL	35 995	36 799
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>464 371</b>	<b>451 255</b>

### Note 10 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

#### Morselskap

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter egenkapitalmetoden. Se spesifisering av eierandeler under.

Beregning av årets resultatandel	COM Eiendom AS	Coop Vest Eigedom AS	Øvrige datterselskap	Felles- kontrollert virksomhet	Sum
Andel årets resultat	54 655	4 631	3 124	1 033	63 443
Avskrivning henførbart merverdi	-114	-3 862	0	-690	-4 666
Avskrivning goodwill	0	0	-267	-309	-576
<b>Årets resultatandel</b>	<b>54 541</b>	<b>769</b>	<b>2 857</b>	<b>34</b>	<b>58 201</b>

Beregning av balanseført verdi 31.12.	COM Eiendom AS	Coop Vest Eigedom AS	Øvrige datterselskap	Felles- kontrollert virksomhet	Sum
Balanseført verdi 01.01.	648 734	74 801	14 299	7 607	745 441
Tilgang/avgang i perioden	0	0	6 886	-412	6 474
Årets resultatandel	54 541	-5 731	2 857	34	51 701
Egenkapitaljustering direkte mot egenkapitalen	3 896	-4 903	0	-265	-1 272
Overføringer til/fra selskapet (utbytte, konsernbidrag)	-43 079	-4 169	-3 943	0	-51 191
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>664 092</b>	<b>59 998</b>	<b>20 099</b>	<b>6 964</b>	<b>751 153</b>

Avskrivningssats henførbart merverdi	2-3%	2-3%	2-3%	2-3%
Avskrivningssats goodwill	10 %	10 %	10 %	10 %



## Coop Nordvest SA

Noteopplysninger til årsregnskapet for 2022

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eierandel
Kvatro AS	Surnadal	100 %
CNV Prosjekt AS	Orkanger	100 %
COM Eiendom AS	Ålesund	100 %
Hammervolden Eiendom AS	Ålesund	100 %
Coop Vest Eigested AS	Ålesund	100 %
Extra Hollingen AS	Orkanger	100 %

### Datterselskaper i underkonsern Com Eiendom AS

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel	Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel
Bellinggården Eiendom AS	Ålesund	100 %	Kverve Næring AS	Ålesund	100 %
Berkåk Eiendom AS	Ålesund	100 %	LangelandGård AS	Ålesund	100 %
Bjugn Eiendom AS	Ålesund	100 %	Lensvik Eiendom AS	Ålesund	100 %
Blåsno Eiendom AS	Ålesund	100 %	Longva Kvernhusvegen 2 AS	Ålesund	100 %
Bruhagen Eiendom AS	Ålesund	100 %	Løkken Kjøpesenter AS	Ålesund	100 %
Børsa Eiendom AS	Ålesund	100 %	Midsund Utsidevegen 57 AS	Ålesund	100 %
Bårdshaug Vest AS	Orkanger	100 %	Nordskag Eiendom AS	Ålesund	100 %
Coop Vest Eigested Ørsta AS	Ålesund	100 %	Notholmen AS	Ålesund	100 %
COM Eiendom Stranda AS	Ålesund	100 %	Omegasenteret AS	Ålesund	100 %
COM Eiendom Vestnes AS	Ålesund	100 %	Rindal Eiendom AS	Ålesund	100 %
Detalj Rauma Eiendom AS	Ålesund	100 %	Røsand Eiendom Bruhagen AS	Orkanger	100 %
Digerneset Eiendom AS	Ålesund	100 %	Røtlet Eiendom AS	Ålesund	100 %
Dyrøyveien 792 AS	Ålesund	100 %	Sistranda Eiendom AS	Ålesund	100 %
Eidetorget 14-16 AS	Ålesund	100 %	Skodje Kjøpesenter AS	Ålesund	100 %
Eidsvågvegen 27 AS	Ålesund	100 %	Smibekk Eiendom AS	Ålesund	100 %
Fannrem Eiendom AS	Ålesund	100 %	Statens Hus Orkanger AS	Ålesund	100 %
Fosnavåg Eiendom AS	Ålesund	100 %	Stordal Eiendom AS	Ålesund	100 %
Frei Eiendom AS	Ålesund	100 %	Sykkylven Eiendom AS	Ålesund	100 %
Førde Krinborgvegen 34 AS	Ålesund	100 %	Syvdefjordvegen 518 AS	Ålesund	100 %
Førde Langebruvegen 22 AS	Ålesund	100 %	Søvik Hamsundvegen 226-228 AS	Ålesund	100 %
Granlia Eiendom AS	Ålesund	100 %	Tingvollvågen Eiendom AS	Ålesund	100 %
Hammerslia AS	Ålesund	100 %	Tustna Tømmervågvegen AS	Ålesund	100 %
Harøy Eiendom AS	Ålesund	100 %	Ulsteinvik Eiendom AS	Ålesund	100 %
Hollingen Eiendom AS	Ålesund	100 %	Vatneidet Eiendom AS	Ålesund	100 %
Høyanger Eiendom AS	Ålesund	100 %	Vegsund Eiendom AS	Ålesund	100 %
Jølster Hotell AS	Ålesund	100 %	Volda Hamnegata 12 AS	Ålesund	100 %
Korsvegen Eiendom AS	Ålesund	100 %	Våglund Eiendom AS	Ålesund	100 %
Kveldro AS	Ålesund	100 %	Åheim St. Jetmundvegen 22 AS	Ålesund	100 %

Datterselskap i underkonsern Coop Vest Eigested AS	Forretnings- kontor	Eierandel
Coop Vest Eigested Byrkjelo AS	Ålesund	100 %

Felleskontrollert virksomhet	Eier av aksjer	Forretnings- kontor	Eierandel
Byrkjelo Eigested AS	COM Eiendom AS	Byrkjelo	50 %
Bårdshaug Nord AS	Orkland Kjøpesenter AS	Surnadal	50 %
Bårdshaug Vest Handelspark AS	Orkland Kjøpesenter AS	Surnadal	50 %
Coop Vest Eigested II AS	Coop Vest Eigested AS	Nordre Follo	50 %
Coop Vest Eigested Ulsteinvik AS	Coop Vest Eigested II AS	Nordre Follo	50 %
Detalj Sunndal Eiendom AS	Utbygget AS	Surnadal	50 %
Laksøra Orkanger AS	Orkland Kjøpesenter AS	Surnadal	50 %
Orkangerveien AS	Orkland Kjøpesenter AS	Surnadal	50 %
Orkdalsvegen 100 AS	Utbygget AS	Surnadal	50 %
Orkland Kjøpesenter AS	COM Eiendom AS	Surnadal	50 %
OTI-senteret Eiendom AS	Orkland Kjøpesenter AS	Surnadal	50 %
Sjøsandens Eiendom AS	Coop Vest Eigested AS	Førde	50 %
Storgata Brattvåg AS	COM Eiendom AS	Surnadal	50 %
Sundhågan Eiendom AS	Coop Nordvest SA	Tessanden	50 %
Sunndal Parkering AS	Orkdalsvegen 100 AS	Surnadal	50 %
Sumadal Eiendom AS	COM Eiendom AS	Surnadal	50 %
Torghallen Eiendom AS	Utbygget AS	Surnadal	50 %
Utbygget AS	COM Eiendom AS	Surnadal	50 %
Vågen Næring AS	COM Eiendom AS	Surnadal	50 %

Tilknyttede selskaper	Eier av aksjer	Forretnings- kontor	Eierandel
Byggeforsikring Norge AS	Coop Nordvest SA	Ålesund	43 %
Fico AS	COM Eiendom AS	Ålesund	33 %



## Coop Nordvest SA

Noteopplysninger til årsregnskapet for 2022

### Felleskontrollerte virksomheter sin effekt på konsernregnskapet ved bruk av bruttometoden

	2022	2021
Driftsinntekter	9 448	9 893
Driftskostnader	36 328	42 420
<b>Netto finansposter</b>	<b>11 687</b>	<b>9 698</b>
Resultat før skatt	-38 567	-45 272
Skattekostnad	8 023	-8 766
<b>Årsresultat</b>	<b>-46 590</b>	<b>-36 506</b>
Immaterielle eiendeler	1 739	2 703
Varige driftsmidler	501 155	546 812
Finansielle anleggsmidler	13 137	14 129
Varebeholdning	2 838	0
Fordringer	17 363	14 265
Bankinnskudd og kontanter	49 274	34 215
<b>Sum Eiendeler</b>	<b>585 506</b>	<b>612 124</b>
Egenkapital	-27 795	-33 737
Utsatt skatt	29 163	28 317
Langsiktig gjeld	279 029	309 386
Kortsiktig gjeld	305 110	308 159
<b>Sum EK og Gjeld</b>	<b>585 506</b>	<b>612 124</b>

Oppstillingen viser konsoliderte tall etter eliminerings for intern omsetning og internt mellomværende. Negative linjer skyldes elimineringsenes effekt på andre konsernselskapers poster som inngår i konsernregnskapet.

### Note 11 Annen finansinntekt

Morselskap			Konsern	
2022	2021		2022	2021
24 668	13 028	Renteinntekter Coop Norge SA	24 668	13 028
8 657	4 293	Annen renteinntekt	15 844	6 863
53	1 584	Gevinst ved salg av aksjer	53	0
8	8	Aksjeutbytte	8	8
890	1 575	Annen finansinntekt	2 263	3 425
<b>34 276</b>	<b>20 488</b>	<b>Sum annen finansinntekt</b>	<b>42 835</b>	<b>23 324</b>

### Note 12 Markedsbaserte investeringer

Morselskap og konsern	Kostpris	Markeds- verdi	Verdiendring i året	Balanseført verdi
Aksjefond	24 003	37 155	-1 362	37 155
Rentefond	12 465	56 620	-592	56 620
<b>Sum investeringer</b>	<b>36 468</b>	<b>93 775</b>	<b>-1 954</b>	<b>93 775</b>

### Note 13 Annen finanskostnad

Morselskap			Konsern	
2022	2021		2022	2021
15 451	11 644	Rentekostnader medlemsinnskudd	15 451	11 644
4 109	3 608	Avgift garantifondet	4 109	3 608
3 182	442	Rentekostnader gjeld til kreditinstitusjon	12 142	18 198
1 153	85	Andre finanskostnader, gebyrer mv.	21 312	2 614
<b>23 895</b>	<b>15 779</b>	<b>Sum annen finanskostnad</b>	<b>53 014</b>	<b>36 064</b>



## Coop Nordvest SA

Noteopplysninger til årsregnskapet for 2022

### Note 14 Skatt

#### Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Morselskap			Konsern	
2022	2021		2022	2021
-74 635	-78 671	<b>Midlertidige forskjeller</b>		
-63 586	-69 067	Driftsmidler	128 630	71 752
-2 479	-2 279	Varebeholdning	-63 701	-33 427
28 451	25 155	Fordringer	-4 647	-3 132
0	0	Gevinst og tapskonto	23 735	19 889
-32 893	-28 251	Andre forskjeller	-1 942	-3 144
0	-1 057	Regnskapsmessige avsetninger	-36 570	-30 552
-145 142	-154 170	Midlertidig forskjell ved fusjon*	0	-1 057
0	0	Netto midlertidige forskjeller	45 505	20 329
		Underskudd til fremføring	-12 968	-13 834
<b>-145 142</b>	<b>-154 170</b>	<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>32 537</b>	<b>6 495</b>
-31 931	-33 917	22% utsatt skattefordel	7 158	1 429
0	0	Ikke oppført utsatt skattefordel		0
<b>-31 931</b>	<b>-33 917</b>	<b>Netto utsatt skattefordel i balansen</b>	<b>7 158</b>	<b>1 429</b>
		Herav presentert brutto utsatt skattefordel	37 535	31 775
		Herav presentert brutto utsatt skatteforpliktelse	-42 860	-33 437
		<b>Netto utsatt skatt / skattefordel i balansen</b>	<b>-5 325</b>	<b>-1 662</b>

\* Ved fusjon med Coop Hølanda SA er følgende skatteposisjoner tilført Coop Nordvest SA (presenteres kun for mor):

2021	Midlertidige forskjeller ved fusjon
-346	Driftsmidler
-512	Varebeholdning
-200	Fordringer
-1 057	Netto midlertidige forskjeller
0	Underskudd til fremføring
<b>-1 057</b>	<b>Grunnlag for utsatt skatt /skattefordel</b>
-233	Utsatt skatt/utsatt skattefordel fra innfusjonerte lag

#### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

2022	2021	Grunnlag for betalbar skatt
155 619	222 176	Resultat før skattekostnad*
-66 649	-61 949	Permanente forskjeller
88 970	160 227	Grunnlag for årets skattekostnad
0	0	Anvendt fremførbart underskudd
-9 028	-4 351	Endring i midlertidige resultatforskjeller
<b>79 942</b>	<b>155 876</b>	<b>Gr.lag for bet.bar skatt i res.regnskapet</b>
65 627	30 973	Mottatt/avgitt konsernbidrag
<b>145 569</b>	<b>186 849</b>	<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>

\*) Kjøpeutbytte er kommet til fradrag i resultat før skatt

2022	2021	Fordeling av skattekostnaden	2022	2021
32 026	41 107	Betalbar skatt	33 200	45 904
0	1 087	Skatt av avgitt konsernbidrag	0	0
4 223	2 225	Formuesskatt	4 223	2 225
36 249	44 419	Sum betalbar skatt	37 423	48 129
1 986	895	Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	792	3 311
-233	0	Balanseføring av utsatt skattefordel innfusjonert lag	-233	0
0	3 208	Endring utsatt skatt knyttet til konsernintern overføring	0	0
0	0	For mye, for lite avsatt betalbar skatt i fjor	0	-1 331
<b>38 002</b>	<b>48 521</b>	<b>Skattekostnad</b>	<b>37 982</b>	<b>50 109</b>
		<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
32 026	41 107	Betalbar skatt	33 200	43 435
4 223	2 225	Avsatt formuesskatt	4 223	2 225
<b>36 249</b>	<b>43 332</b>	<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>37 423</b>	<b>45 660</b>



## Coop Nordvest SA

Noteopplysninger til årsregnskapet for 2022

### Note 15 Egenkapital

#### Morselskapet

Årets endring i egenkapital	Medlemmenes ansvars- innskudd	Felleseid ansvarskapital	Etterbetalings- fond	Fond for vurderings- forskjeller	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2021	50 952	200 226	130 649	133 324	674 892	1 190 042
Konsernbidrag Coop Øst SA, vedtatt 2022	0	78 000	0	0	-78 000	0
Endret konsernbidrag etter avlagt regnskap 2021	0	0	0	0	-3 721	-3 721
Endret formuesverdi etter avlagt regnskap 2021	0	0	0	0	-86	-86
Fusjon Coop Hølonda SA	117	0	2 149	0	7 191	9 457
<b>Egenkapital 1.1.2022</b>	<b>51 069</b>	<b>278 226</b>	<b>132 798</b>	<b>133 324</b>	<b>600 275</b>	<b>1 195 692</b>
Korrigerings av tidligere års feil EK-metoden	0	0	0	-1 272	0	-1 272
Netto innbetalt ansvarsinnskudd	1 101	0	0	0	0	1 101
Resultatandel fra investering i DS/TS	0	0	0	512	0	512
Årets resultat	261	0	0	0	116 844	117 105
Andel resultat tilbakeført medlemmer	-261	0	0	0	0	-261
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>52 170</b>	<b>278 226</b>	<b>132 798</b>	<b>132 564</b>	<b>717 120</b>	<b>1 312 877</b>

#### Konsern

Årets endring i egenkapital	Medlemmenes ansvarsinnskudd	Felleseid ansvarskapital	Etterbetalings- fond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2021	50 952	200 226	130 649	808 216	1 190 042
Konsernbidrag Coop Øst SA, vedtatt 2022	0	78 000	0	-78 000	0
Fusjon i Coop Nordvest SA	117	0	2 149	7 191	9 457
<b>Egenkapital 1.1.2022</b>	<b>51 069</b>	<b>278 226</b>	<b>132 798</b>	<b>737 407</b>	<b>1 199 499</b>
Netto innbetalt ansvarsinnskudd	1 101	0	0	0	1 101
Korrigerings av tidligere års feil	0	0	0	-5 079	-5 079
Årets resultat	261	0	0	117 356	117 617
Andel resultat tilbakeført medlemmer	-261	0	0	0	-261
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>52 170</b>	<b>278 226</b>	<b>132 798</b>	<b>849 684</b>	<b>1 312 877</b>

### Note 16 Fordringer og gjeld

Morselskap		Kundefordringer	Konsern	
2022	2021		2022	2021
27 712	17 277	Kundefordringer til pålydende	48 691	37 749
-2 479	-2 279	Avsetning til tap på kundefordringer	-3 011	-3 132
<b>25 233</b>	<b>14 998</b>	<b>Kundefordringer i balansen</b>	<b>45 680</b>	<b>34 618</b>

Morselskap		Fordringer med forfall senere enn ett år	Konsern	
2022	2021		2022	2021
62 419	1 119	Lån til foretak i samme konsern	0	0
0	0	Lån til tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet	3 063	7 983
25 616	44 481	Andre langsiktige fordringer	30 169	64 542
<b>88 035</b>	<b>45 600</b>	<b>Sum</b>	<b>33 232</b>	<b>72 525</b>

Morselskap		Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	Konsern	
2022	2021		2022	2021
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	67 895	59 882
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum</b>	<b>67 895</b>	<b>59 882</b>

Medlemmenes innskudd i Coop Nordvest SA er bokført som langsiktig gjeld i lagets balanse. I klassifiseringen av posten har man lagt til grunn at hensikten med innlånet er langsiktig finansiering av laget. Erfaringsmessig er innskuddene langsiktige plasseringer og sannsynligheten for innløsning av samtlige medlemmers innskudd vurderes som liten. Medlemsinnskuddene på MNOK 1 289 er ikke inkludert i oppstilling over gjeld med forfall senere enn 5 år da det ikke foreligger noen formell binding av innskuddene.



## Coop Nordvest SA

Noteopplysninger til årsregnskapet for 2022

2022	2021		2022	2021
1 288 768	1 451 414	<b>Gjeld sikret ved pant</b>	1 915 914	2 172 328
		<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
751 153	745 441	Aksjer	1 296 254	1 259 486
56 539	72 653	Eiendommer	813 084	1 119 843
293 238	219 904	Driftstilbehør	294 397	222 171
605 534	570 932	Varer	612 576	577 256
25 233	14 998	Kundefordringer	37 898	26 091
<b>1 731 697</b>	<b>1 623 928</b>	<b>Sum</b>	<b>3 054 210</b>	<b>3 204 848</b>

Selskapets varelager og kundefordringer er pantsatt til fordel for Garantifondet.

Nordea har pant i aksjer i datterselskaper i COM Eiendom AS pålydende MNOK 400, pant i varelager pålydende MNOK 400, pant i kundefordringer pålydende MNOK 400 og pant i driftstilbehør pålydende MNOK 400. Nordea har også pant eiendom pålydende MNOK 400 i en rekke av konsernets datterselskaper.

Coop Nordvest SA har avgitt selvskyldnerkausjon til datterselskapene COM Eiendom AS (pålydende MNOK 400) og Kvatro AS (pålydende MNOK 15) for ethvert mellomværende med Nordea.

2022	2021		2022	2021
0	0	Ubenyttet kassekreditt	0	4 496
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>4 496</b>

### Sikringsvurdering swap, langsiktig gjeld til kredittinstitusjon

I konsernet eksisterer det en sikring av kontantstrøm knyttet til deler av den langsiktige gjelden til kredittinstitusjoner.

Sikringen er en kontantstrømsikring og bokføres etter NRS 18. Dette betyr at sikringsinstrumentet ikke balanseføres til virkelig verdi og at netto rente føres løpende over resultatregnskapet. Renteswap har varighet til 2027 og 2029.

Morselskap			Konsern	
2022	2021		2022	2021
0	0	Balansført langsiktig gjeld	272 875	275 875
0	0	Virkelig verdi langsiktig gjeld	261 314	278 444
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Virkelig verdi swap</b>	<b>11 561</b>	<b>-2 569</b>
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Akkumulert gevinst og tap som ikke er resultatført 1.1.</b>	<b>-2 569</b>	<b>-12 605</b>
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Akkumulert gevinst og tap som ikke er resultatført 31.12.</b>	<b>11 561</b>	<b>-2 569</b>
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Ikke resultatført endring til virkelig verdi</b>	<b>-14 130</b>	<b>-10 035</b>

### Note 17 Investeringer i aksjer og andeler

Morselskapet	Balansført verdi
Andelsinnskudd Felleskjøpet	439
Grunnfondsbevis Nettet Sparebank	1 016
Aksjer/andeler i andre selskaper	2 731
<b>Balansført verdi 31.12.</b>	<b>4 186</b>

Det er ingen kjent markedsverdi for investeringene.

Konsern	Balansført verdi
Andelsinnskudd Felleskjøpet	439
Eidsgata 33 AS	1 681
Moengården Vest AS	2 280
Grunnfondsbevis Nettet Sparebank	1 016
Aksjer/andeler i andre selskaper	5 442
<b>Balansført verdi 31.12.</b>	<b>10 859</b>

Det er ingen kjent markedsverdi for investeringene.



## Coop Nordvest SA

Noteopplysninger til årsregnskapet for 2022

### Note 18 Varebeholdninger

Morselskap			Konsem	
2022	2021		2022	2021
19 798	19 216	Tomteutviklingsområder	19 798	29 986
649 322	620 783	Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost	656 479	624 735
-63 586	-69 067	Nedskrivning for ukurans	-63 701	-69 182
<b>605 534</b>	<b>570 932</b>	<b>Sum</b>	<b>612 576</b>	<b>585 539</b>
0	0	Ferdigvarer	4 204	3 838
585 736	551 716	Handelsvarer	585 736	551 716
19 798	19 216	Tomter under utvikling	19 798	29 986
<b>605 534</b>	<b>570 932</b>	<b>Sum</b>	<b>609 738</b>	<b>585 539</b>

### Note 19 Finansielle instrumenter

Coop Nordvest SA inngår i et kjøpslag for strøm som administreres gjennom Coop Norge SA. Innkjøpslaget kjøper strøm til spot på Nordpool, og sikrer en andel av kjøpene ved terminkontrakter.

Foretakets andel av terminkontrakter på strøm klassifiseres som sikringsinstrumenter som er en sikring av en sannsynlig fremtidig transaksjon (kontantstrømsikring). Endring i virkelig verdi på terminkontrakter som kvalifiseres som sikringsinstrument i kontantstrømsikring regnskapsføres ikke. Urealisert gevinst eller tap fremkommer som differansen mellom historisk kost for de aktuelle terminkontrakter, målt opp mot de aktuelle terminkursene ved kjøp av terminkontrakter med identisk forfall - som målt på balansedagen.

Markedsverdien av kontraktene pr. 31.12.2022 gir for Coop Nordvest SA en andel urealisert gevinst for 2022 på TNOK 42 792. Forventet fremtidig finansiell gevinst er TNOK 64 073 for 2023 og TNOK 1 387 for 2024.

For sikring av renter på gjeld til kredittinstitusjoner vises det til note 16.

### Note 20 Bankinnskudd, trekkrettigheter

Morselskap			Konsem	
2022	2021		2022	2021
21 815	32 505	<b>Bundne bankinnskudd</b>		
		Skattetrekksmidler	22 511	33 193
		<b>Bevilgede trekkrettigheter</b>		
0	0	Kassekreditt	0	5 000

### Konsernkontordning

Coop Nordvest SA inngår i konsernkontordning i Nordea med COM Eiendom AS. De inngår også i en konsernkontordning i underkonsemet COM Eiendom AS med alle heleide datterselskaper av Coop Nordvest SA, COM Eiendom AS og Coop Vest Eieendom (jf. Note 10). Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for et hvert mellomværende.

I årsregnskapet for Coop Nordvest SA presenteres konsernets netto bankinnskudd i konsernkontordningen på regnskapslinjen for bankinnskudd, mens datterselskapers innskudd og gjeld i konsernkonto presenteres som kortsiktig konsernfordring eller konserngjeld.

Morselskapet	2022
Bankinnskudd konsernkontordning Coop Nordvest SA	318 710
Herav konsernfordring knyttet til konsernkontordning	242 130
Herav konserngjeld knyttet til konsernkontordning	0
<b>Netto bankinnskudd konsernkontordning Nordea</b>	<b>76 580</b>

I forbindelse med innføring av konsernkontordning er det en betydelig reduksjon av kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner for året, med tilsvarende reduksjon i innstående bankbeholdning for konsernet.



Til årsmøtet i Coop Nordvest SA

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Coop Nordvest SA, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 28. februar 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Henrik Granbo  
Statsautorisert revisor