



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 462 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTERTANA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gárggogea geaidnu 285
9841 TANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Gåsvand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			60 060
Sum inntekter			60 060
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		44 371	
Varekostnad			45 500
Lønnskostnad	1	312	
Annen driftskostnad	1	106 560	65 166
Sum kostnader		151 243	110 666
Driftsresultat		-151 243	-50 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	
Sum finansinntekter		6	
Annen rentekostnad		2 385	467
Sum finanskostnader		2 385	467
Netto finans		-2 379	-467
Ordinært resultat før skattekostnad		-153 622	-51 073
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-153 622	-51 073
Årsresultat	3	-153 622	-51 073
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-153 622	-51 073
Totalresultat		-153 622	-51 073
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-153 622	-51 073



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-153 622	-51 073



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 225 929	992 954
Sum varige driftsmidler		1 225 929	992 954
Sum anleggsmidler		1 225 929	992 954
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		60 060	60 060
Andre kortsiktige fordringer	5	89 667	100 617
Sum fordringer		149 727	160 677
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 116	19 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 116	19 130
Sum omløpsmidler		199 843	179 807
SUM EIENDELER		1 425 772	1 172 762
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	257 432	103 810
Sum opptjent egenkapital		-257 432	-103 810
Sum egenkapital	3	-227 432	-73 810
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6	1 583 963	1 209 463
Sum annen langsiktig gjeld		1 583 963	1 209 463
Sum langsiktig gjeld		1 583 963	1 209 463
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 503	137 035
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		-5 263	-99 926
Sum kortsiktig gjeld		69 240	37 109
Sum gjeld		1 653 203	1 246 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 425 772	1 172 762



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 615827

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 462 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTERTANA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjergvegen 136
6657 RINDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Gåsvand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 462 922
VESTERTANA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			60 060
Sum inntekter			60 060
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		44 371	
Varekostnad			45 500
Lønnskostnad	1	312	
Annen driftskostnad	1	106 560	65 166
Sum kostnader		151 243	110 666
Driftsresultat		-151 243	-50 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	
Sum finansinntekter		6	
Annen rentekostnad		2 385	467
Sum finanskostnader		2 385	467
Netto finans		-2 379	-467
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-153 622	-51 073
Ordinært resultat etter skattekostnad		-153 622	-51 073
Årsresultat	3	-153 622	-51 073
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-153 622	-51 073
Totalresultat		-153 622	-51 073
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-153 622	-51 073
Sum overføringer og disponeringer		-153 622	-51 073



Organisasjonsnr: 924 462 922
VESTERTANA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 225 929	992 954
Sum varige driftsmidler		1 225 929	992 954
Sum anleggsmidler		1 225 929	992 954
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		60 060	60 060
Andre kortsiktige fordringer	5	89 667	100 617
Sum fordringer		149 727	160 677
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		50 116	19 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 116	19 130
Sum omløpsmidler		199 843	179 807
SUM EIENDELER		1 425 772	1 172 762
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	257 432	103 810
Sum opptjent egenkapital		-257 432	-103 810
Sum egenkapital	3	-227 432	-73 810
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6	1 583 963	1 209 463
Sum annen langsiktig gjeld		1 583 963	1 209 463
Sum langsiktig gjeld		1 583 963	1 209 463
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 503	137 035
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		-5 263	-99 926
Sum kortsiktig gjeld		69 240	37 109
Sum gjeld		1 653 203	1 246 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 425 772	1 172 762



Organisasjonsnr: 924 462 922
VESTERTANA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Vestertana Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 462 922



RESULTATREGNSKAP

VESTERTANA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	60 060
Sum driftsinntekter		0	60 060
Varekostnad		0	45 500
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		44 371	0
Lønnskostnad	1	312	0
Annen driftskostnad	1	106 560	65 166
Sum driftskostnader		151 243	110 666
Driftsresultat		-151 243	-50 606
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6	0
Annen rentekostnad		2 385	467
Resultat av finansposter		-2 379	-467
Resultat før skattekostnad		-153 622	-51 073
Resultat		-153 622	-51 073
Årsresultat	3	-153 622	-51 073
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	3	153 622	51 073
Sum overføringer		-153 622	-51 073



BALANSE

VESTERTANA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 225 929	992 954
Sum varige driftsmidler		1 225 929	992 954
Sum anleggsmidler		1 225 929	992 954
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		60 060	60 060
Andre kortsiktige fordringer	5	89 667	100 617
Sum fordringer		149 727	160 677
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 116	19 130
Sum omløpsmidler		199 843	179 807
Sum eiendeler		1 425 772	1 172 762



BALANSE

VESTERTANA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-257 432	-103 810
Sum opptjent egenkapital		-257 432	-103 810
Sum egenkapital	3	-227 432	-73 810
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6	1 583 963	1 209 463
Sum annen langsiktig gjeld		1 583 963	1 209 463
Leverandørgjeld		74 503	137 035
Skyldig offentlige avgifter		-5 263	-99 926
Sum kortsiktig gjeld		69 240	37 109
Sum gjeld		1 653 203	1 246 572
Sum egenkapital og gjeld		1 425 772	1 172 762

Rindal, 03.05.2024
Styret i Vestertana Eiendom AS

Morten Gåsvand
styreleder



VESTERTANA EIENDOM AS

924 462 922

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Vestertana Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har benyttet seg av muligheten til å velge at regnskapet ikke skal revideres og det er dermed ingen kostnader knyttet til revisjon i 2023.

VESTERTANA EIENDOM AS

SIDE 5



VESTERTANA EIENDOM AS

924 462 922

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-153 622	-51 073
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-153 622	-51 073
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-257 432	-103 810	153 622
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	257 432	103 810	-153 622
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

VESTERTANA EIENDOM AS

SIDE 6



VESTERTANA EIENDOM AS

924 462 922

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	-103 810	-73 810
Pr 01.01.2023	30 000	0	0	-103 810	-73 810
Årets resultat				-153 622	-153 622
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	-257 432	-227 432

Selskapet gjør oppmerksom på at aksjekapitalen er tapt pr. 31.12.2023. Som et tiltak er det lånt inn penger fra tilknyttede selskaper, Trollheimen Hotelinvest AS og Fotograf Morten Gåsvand AS, som sikrer nødvendig likviditet. Selskapet mener på bakgrunn av dette at vilkårene for fortsatt drift er til stede.

Note 3 Fast eiendom

Posten gjelder kjøpt tomt i Tana Kommune g.nr. 20/118 og Eiendommer i Vardø, Gnr. 19/ br.nr 68 og 69.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VESTERTANA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Trollheimen Hotelinvest AS	30	100,0	100,0

Det er lånt inn kr. 1.549.500,- fra Trollheimen Hotelinvest AS pr. 31.12.23. Det er i 2023 ikke beregnet og ei heller ikke kostnadsført noen rentekost iforbindelse med dette lånet. Det er heller ikke avtalt når dette lånet skal være nedbetalt.

Note 6 Langsiktig gjeld

kr. 1.549.500,- av denne posten gjelder lån ytet fra Trollheimen Hotelinvest AS org.nr. 989 212 044 i forbindelse med kjøp av tomt i Tana kommune i 2021-samt 2 eiendommer i Vardø Kommune - se note 4. Lånet er ikke renteberegnet i 2023.

kr. 34.463,- gjelder lån ytet fra Fotograf Morten Gåsvand AS org.nr. 948 381 869 i 2020. Det har ikke vært noen bevegelse på dette lånet etter 2020. Lånet er ikke renteberegnet.

VESTERTANA EIENDOM AS

SIDE 7



VESTERTANA EIENDOM AS

924 462 922

VESTERTANA EIENDOM AS

SIDE 8