



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 401 586  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DELPHI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skogveien 25  
1358 JAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Christian Fuhr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.02.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2020             | 2019             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Salgsinntekt                                  |      | 5 749 300        | 1 876 552        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>5 749 300</b> | <b>1 876 552</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Varekostnad                                   |      | 2 271 050        | 34 491           |
| Lønnskostnad                                  | 1    | 1 027 649        | 840 737          |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 60 869           | 50 252           |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>3 359 568</b> | <b>925 480</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>2 389 732</b> | <b>951 072</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |      | 351              | 122              |
| Annen finansinntekt                           | 6    |                  |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>351</b>       | <b>122</b>       |
| Annen rentekostnad                            |      | 1 520            |                  |
| Annen finanskostnad                           | 6    |                  |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>1 520</b>     |                  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-1 169</b>    | <b>122</b>       |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>2 388 563</b> | <b>951 194</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 5    | 526 111          | 208 037          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>1 862 452</b> | <b>743 157</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            | 3    | <b>1 862 452</b> | <b>743 157</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>1 862 452</b> | <b>743 157</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>1 862 452</b> | <b>743 157</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Ordinært utbytte                              |      | 700 000          |                  |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>    |
|--|-------------|------------------|----------------|
| Avsatt til annen egenkapital             |             | 1 162 452        | 743 157        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>1 862 452</b> | <b>743 157</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 5    |                  |                  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler              | 6    | 499 300          |                  |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>499 300</b>   |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>499 300</b>   | <b>0</b>         |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 100 000          | 156 250          |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      |                  | 8 370            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>100 000</b>   | <b>164 620</b>   |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                  |                  |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern    | 6    |                  |                  |
| Markedsbaserte aksjer                          | 6    |                  |                  |
| Markedsbaserte obligasjoner                    | 6    |                  |                  |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter  | 6    |                  |                  |
| Andre finansielle instrumenter                 | 6    |                  |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 4    | 2 746 785        | 1 163 324        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>2 746 785</b> | <b>1 163 324</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>2 846 785</b> | <b>1 327 944</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>3 346 085</b> | <b>1 327 944</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                    | Note | 2020             | 2019             |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                  |                  |
| Aksjekapital                    | 2    | 30 000           | 30 000           |
| Beholdning av egne aksjer       | 2    |                  |                  |
| Annen innskutt egenkapital      |      | -5 570           | -5 570           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>24 430</b>    | <b>24 430</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                  |                  |
| Annen egenkapital               |      | 1 905 609        | 743 157          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>1 905 609</b> | <b>743 157</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>          | 3    | <b>1 930 039</b> | <b>767 587</b>   |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                    | 5    |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |      |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |      | 40 625           | 13 557           |
| Betalbar skatt                  | 5    | 526 111          | 208 037          |
| Skyldig offentlige avgifter     |      | 61 858           | 253 188          |
| Utbytte                         |      | 700 000          |                  |
| Annen kortsiktig gjeld          |      | 87 452           | 85 575           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>1 416 045</b> | <b>560 357</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>1 416 045</b> | <b>560 357</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>3 346 085</b> | <b>1 327 944</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 646603

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 401 586  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DELPHI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skogveien 25  
1358 JAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Christian Fuhr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 401 586  
DELPHI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                      | Note | 2020             | 2019             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                  |      |                  |                  |
| Salgsinntekt                                      |      | 5 749 300        | 1 876 552        |
| <b>Sum inntekter</b>                              |      | <b>5 749 300</b> | <b>1 876 552</b> |
| <b>Kostnader</b>                                  |      |                  |                  |
| Varekostnad                                       |      | 2 271 050        | 34 491           |
| Lønnskostnad                                      | 1    | 1 027 649        | 840 737          |
| Annen driftskostnad                               | 1    | 60 869           | 50 252           |
| <b>Sum kostnader</b>                              |      | <b>3 359 568</b> | <b>925 480</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                             |      | <b>2 389 732</b> | <b>951 072</b>   |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                |      | 351              | 122              |
| Annen finansinntekt                               | 6    |                  |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                        |      | <b>351</b>       | <b>122</b>       |
| Annen rentekostnad                                |      | 1 520            |                  |
| Annen finanskostnad                               | 6    |                  |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                        |      | <b>1 520</b>     |                  |
| <b>Netto finans</b>                               |      | <b>-1 169</b>    | <b>122</b>       |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |      | <b>2 388 563</b> | <b>951 194</b>   |
| Skattekostnad på ordinært<br>resultat             | 5    | 526 111          | 208 037          |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |      | <b>1 862 452</b> | <b>743 157</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                | 3    | <b>1 862 452</b> | <b>743 157</b>   |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |      | <b>1 862 452</b> | <b>743 157</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                              |      | <b>1 862 452</b> | <b>743 157</b>   |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Ordinært utbytte                                  |      | 700 000          |                  |
| Avsatt til annen<br>egenkapital                   |      | 1 162 452        | 743 157          |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |      | <b>1 862 452</b> | <b>743 157</b>   |



Organisasjonsnr: 922 401 586  
DELPHI EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 6 499 300

**Sum finansielle anleggsmidler** 499 300

**Sum anleggsmidler** 499 300 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 100 000 156 250

Andre kortsiktige fordringer 8 370

**Sum fordringer** 100 000 164 620

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 6

Markedsbaserte aksjer 6

Markedsbaserte obligasjoner 6

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 6

Andre finansielle instrumenter 6

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 4 2 746 785 1 163 324

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende** 2 746 785 1 163 324

**Sum omløpsmidler** 2 846 785 1 327 944

**SUM EIENDELER** 3 346 085 1 327 944

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



|                                 |          |                  |                  |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Aksjekapital                    | 2        | 30 000           | 30 000           |
| Beholdning av egne aksjer       | 2        |                  |                  |
| Annen innskutt egenkapital      |          | -5 570           | -5 570           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |          | <b>24 430</b>    | <b>24 430</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |          |                  |                  |
| Annen egenkapital               |          | 1 905 609        | 743 157          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |          | <b>1 905 609</b> | <b>743 157</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>3</b> | <b>1 930 039</b> | <b>767 587</b>   |
| <b>Gjeld</b>                    |          |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |          |                  |                  |
| Utsatt skatt                    | 5        |                  |                  |
| Annen langsiktig gjeld          |          |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |          | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |          | 40 625           | 13 557           |
| Betalbar skatt                  | 5        | 526 111          | 208 037          |
| Skyldig offentlige avgifter     |          | 61 858           | 253 188          |
| Utbytte                         |          | 700 000          |                  |
| Annen kortsiktig gjeld          |          | 87 452           | 85 575           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |          | <b>1 416 045</b> | <b>560 357</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |          | <b>1 416 045</b> | <b>560 357</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |          | <b>3 346 085</b> | <b>1 327 944</b> |



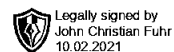
Organisasjonsnr: 922 401 586  
DELPHI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00



# Årsregnskap 2020 Delphi Eiendom AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 922 401 586**



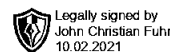
| <b>Resultatregnskap</b>                   |             |                  |                  |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>Delphi Eiendom AS</b>                  |             |                  |                  |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b> | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
| Salgsinntekt                              |             | 5 749 300        | 1 876 552        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |             | <b>5 749 300</b> | <b>1 876 552</b> |
| Varekostnad                               |             | 2 271 050        | 34 491           |
| Lønnskostnad                              | 1           | 1 027 649        | 840 737          |
| Annen driftskostnad                       | 1           | 60 869           | 50 252           |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |             | <b>3 359 568</b> | <b>925 480</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                     |             | <b>2 389 732</b> | <b>951 072</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                        |             | 351              | 122              |
| Annen rentekostnad                        |             | 1 520            | 0                |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |             | <b>-1 169</b>    | <b>122</b>       |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |             | 2 388 563        | 951 194          |
| Skattekostnad på ordinært resultat        | 5           | 526 111          | 208 037          |
| <b>Ordinært resultat</b>                  |             | <b>1 862 452</b> | <b>743 157</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                        | <b>3</b>    | <b>1 862 452</b> | <b>743 157</b>   |
| <b>Overføringer</b>                       |             |                  |                  |
| Avsatt til utbytte                        |             | 700 000          | 0                |
| Avsatt til annen egenkapital              |             | 1 162 452        | 743 157          |
| <b>Sum overføringer</b>                   |             | <b>1 862 452</b> | <b>743 157</b>   |
| <b>Delphi Eiendom AS</b>                  |             | <b>Side 2</b>    |                  |



| <b>Balanse</b>                       |             |                  |                  |
|--------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Delphi Eiendom AS</b>             |             |                  |                  |
| <b>Eiendeler</b>                     | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
| Investeringer i aksjer og andeler    | 6           | 499 300          | 0                |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |             | <b>499 300</b>   | <b>0</b>         |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |             | <b>499 300</b>   | <b>0</b>         |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |             |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                    |             |                  |                  |
| Kundefordringer                      |             | 100 000          | 156 250          |
| Andre kortsiktige fordringer         |             | 0                | 8 370            |
| <b>Sum fordringer</b>                |             | <b>100 000</b>   | <b>164 620</b>   |
| <b>Investeringer</b>                 |             |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         | 4           | 2 746 785        | 1 163 324        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |             | <b>2 846 785</b> | <b>1 327 944</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |             | <b>3 346 085</b> | <b>1 327 944</b> |
| <b>Delphi Eiendom AS</b>             |             | <b>Side 3</b>    |                  |



| <b>Balanse</b>                                 |             |                  |                  |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>Delphi Eiendom AS</b>                       |             |                  |                  |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>                    | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
| <b>Egenkapital</b>                             |             |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |             |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 2           | 30 000           | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital                     |             | -5 570           | -5 570           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |             | <b>24 430</b>    | <b>24 430</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |             |                  |                  |
| Annen egenkapital                              |             | 1 905 609        | 743 157          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |             | <b>1 905 609</b> | <b>743 157</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                         | <b>3</b>    | <b>1 930 039</b> | <b>767 587</b>   |
| <b>Gjeld</b>                                   |             |                  |                  |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>             |             |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                        |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                                |             | 40 625           | 13 557           |
| Betalbar skatt                                 | 5           | 526 111          | 208 037          |
| Skyldig offentlige avgifter                    |             | 61 858           | 253 188          |
| Utbytte  |             | 700 000          | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld                         |             | 87 452           | 85 575           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                    |             | <b>1 416 045</b> | <b>560 357</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                               |             | <b>1 416 045</b> | <b>560 357</b>   |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>                |             | <b>3 346 085</b> | <b>1 327 944</b> |
| Oslo, 10.02.2021<br>Styret i Delphi Eiendom AS |             |                  |                  |
| <hr/> John Christian Fuhr<br>styreleder        |             |                  |                  |
| <b>Delphi Eiendom AS</b>                       |             | <b>Side 4</b>    |                  |



## Delphi Eiendom AS

### Noter 2020

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Verdipapirer

Aksjer i andre selskaper vurderes til den laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Netto gevinst eller tap ved realisasjon av aksjer og fondsandeler samt nedskrivning eller reversering av nedskrivning av aksjebeholdningen resultatføres som driftsinntekter /driftskostnader. Mottatt utbytte og andre utdelinger resultatføres som annen finansinntekt.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført.

Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

#### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

| Lønnskostnader     | 2020             | 2019           |
|--------------------|------------------|----------------|
| Lønninger          | 869 332          | 710 575        |
| Arbeidsgiveravgift | 111 624          | 93 320         |
| Pensjonskostnader  | 46 693           | 36 842         |
| <b>Sum</b>         | <b>1 027 649</b> | <b>840 737</b> |

Selskapet har i 2020 sysselsatt 1 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Legally signed by  
John Christian Fuhr  
10.02.2021

|                          |
|--------------------------|
| <b>Delphi Eiendom AS</b> |
| <b>Noter 2020</b>        |

| Ytelser til ledende personer | Daglig leder  | Styret   |
|------------------------------|---------------|----------|
| Lønn                         | 15 000        | 0        |
| <b>Sum</b>                   | <b>15 000</b> | <b>0</b> |

Ytelser til daglig leder gjelder utbetalte feriepenger for 2019.

**Revisor**

Selskapet har f.o.m regnskapsåret 2020 valgt bort revisjon.

**Note 2 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Delphi Eiendom AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall        | Pålydende | Bokført       |
|-----------------|---------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30 000        | 1,0       | 30 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>30 000</b> |           | <b>30 000</b> |

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

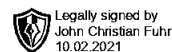
|                     | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------------|----------|-----------|-------------|
| John Christian Fuhr | 30 000   | 100,0     | 100,0       |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn                        | Verv       | Ordinære      |
|-----------------------------|------------|---------------|
| John Christian Fuhr         | styreleder | 30 000        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> |            | <b>30 000</b> |

**Note 3 Egenkapital**

|                       | Aksje-<br>kapital | Annen<br>Innskutt<br>egenkap. | Annen<br>egenkapital | Sum              |
|-----------------------|-------------------|-------------------------------|----------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2019        | 30 000            | -5 570                        | 743 157              | 767 587          |
| <b>Pr. 01.01.2020</b> | <b>30 000</b>     | <b>-5 570</b>                 | <b>743 157</b>       | <b>767 587</b>   |
| Årets overskudd       |                   |                               | 1 862 452            | 1 862 452        |
| Avsatt utbytte        |                   |                               | -700 000             | -700 000         |
| <b>Pr. 31.12.2020</b> | <b>30 000</b>     | <b>-5 570</b>                 | <b>1 905 609</b>     | <b>1 930 039</b> |



## Delphi Eiendom AS

### Noter 2020

#### Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 32 307.

#### Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2020             | 2019           |
|--|------------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                  |                |
| Betalbar skatt                           | 526 111          | 208 037        |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0                | 0              |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>526 111</b>   | <b>208 037</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                  |                |
| Ordinært resultat før skatt              | 2 388 563        | 951 194        |
| Permanente forskjeller                   | 2 850            | -5 570         |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>2 391 413</b> | <b>945 624</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                  |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 526 111          | 208 037        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>526 111</b>   | <b>208 037</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                            | 2020     | 2019     | Endring  |
|----------------------------|----------|----------|----------|
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

#### Note 6 Verdipapirer

|                  | Eier-<br>andel | Anskaffelses<br>kost | Balanseført<br>verdi |
|------------------|----------------|----------------------|----------------------|
| JOR Greentech AS | 0,5%           | 499 300              | 499 300              |
| <b>Sum</b>       |                | <b>499 300</b>       | <b>499 300</b>       |