



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 839 263 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Capellaveien 7
3234 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Klettum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 198 774	1 207 264
Sum inntekter		1 198 774	1 207 264
Kostnader			
Avskrivning	3	142 196	124 000
Annen driftskostnad	2	605 006	844 751
Sum kostnader		747 202	968 751
Driftsresultat		451 572	238 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			3 572
Sum finansinntekter			3 572
Rentekostnad til foretak i samme konsern		183 708	189 907
Annen finanskostnad			2 968
Sum finanskostnader		183 708	192 875
Netto finans		-183 708	-189 303
Ordinært resultat før skattekostnad		267 864	49 210
Skattekostnad på ordinært resultat	6	58 930	11 480
Ordinært resultat etter skattekostnad		208 934	37 730
Årsresultat		208 934	37 730
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	200 000	40 000
Overføringer annen egenkapital	7	8 934	-2 270
Sum overføringer og disponeringer		208 934	37 730



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	87 665	110 751
Sum immaterielle eiendeler		87 665	110 751
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	5 745 668	5 552 466
Sum varige driftsmidler		5 745 668	5 552 466
Sum anleggsmidler		5 833 333	5 663 217
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	491 190	3 060 659
Sum fordringer		491 190	3 060 659
Sum omløpsmidler		491 190	3 060 659
SUM EIENDELER		6 324 523	8 723 876
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 600 000	1 600 000
Annen innskutt egenkapital	7	2 678 868	2 678 868
Sum innskutt egenkapital		4 278 868	4 278 868
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 615 344	1 606 411
Sum opptjent egenkapital		1 615 344	1 606 411



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		5 894 212	5 885 279
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	92 083	2 798 598
Sum annen langsiktig gjeld		92 083	2 798 598
Sum langsiktig gjeld		92 083	2 798 598
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	35 844	
Annen kortsiktig gjeld	4	302 384	39 999
Sum kortsiktig gjeld		338 228	39 999
Sum gjeld		430 311	2 838 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 324 523	8 723 876



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 775665

Enheten

Organisasjonsnummer: 839 263 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Capellaveien 7
3234 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Klettum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.10.2021



Organisasjonsnr: 839 263 422
SØNDRE EIENDOM 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 198 774	1 207 264
Sum inntekter		1 198 774	1 207 264
Kostnader			
Avskrivning	3	142 196	124 000
Annen driftskostnad	2	605 006	844 751
Sum kostnader		747 202	968 751
Driftsresultat		451 572	238 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			3 572
Sum finansinntekter			3 572
Rentekostnad til foretak i samme konsern		183 708	189 907
Annen finanskostnad			2 968
Sum finanskostnader		183 708	192 875
Netto finans		-183 708	-189 303
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	58 930	11 480
Ordinært resultat etter skattekostnad		208 934	37 730
Årsresultat		208 934	37 730
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	200 000	40 000
Overføringer annen egenkapital	7	8 934	-2 270
Sum overføringer og disponeringer		208 934	37 730



Organisasjonsnr: 839 263 422
SØNDRE EIENDOM 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	87 665	110 751
Sum immaterielle eiendeler		87 665	110 751
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	5 745 668	5 552 466
Sum varige driftsmidler		5 745 668	5 552 466
Sum anleggsmidler		5 833 333	5 663 217
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	491 190	3 060 659
Sum fordringer		491 190	3 060 659
Sum omløpsmidler		491 190	3 060 659
SUM EIENDELER		6 324 523	8 723 876
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 600 000	1 600 000
Annen innskutt egenkapital	7	2 678 868	2 678 868
Sum innskutt egenkapital		4 278 868	4 278 868
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 615 344	1 606 411
Sum opptjent egenkapital		1 615 344	1 606 411
Sum egenkapital		5 894 212	5 885 279
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	92 083	2 798 598
Sum annen langsiktig gjeld		92 083	2 798 598
Sum langsiktig gjeld		92 083	2 798 598
Kortsiktig gjeld			



Betalbar skatt	6	35 844	
Annen kortsiktig gjeld	4	302 384	39 999
Sum kortsiktig gjeld		338 228	39 999
Sum gjeld		430 311	2 838 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 324 523	8 723 876



Organisasjonsnr: 839 263 422
SØNDRE EIENDOM 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	16000.00	100.00	1600000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Søndre Eiendom AS	16000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	16000.00	100.00%	

Styrets leder eier 25% av aksjene i morselskapet Søndre Eiendom AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til morselskapet Søndre Eiendom AS, org. nr. 989 025 821, som har forretningskontor i Sandefjord.

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen lønnskostnader forbundet med driften. Det er heller ikke utbetalt honorarer til styret.

Note

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19400.00	18900.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3625.00	1180.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23025.00	20080.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Søndre Eiendom 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Søndre Eiendom 2 AS som viser et årsresultat på kr 208 934. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



HENKA REVISJON AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandefjord, 10. september 2021
Henka Revisjon AS

Eivind Lea
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Lea

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-3157308

IP: 84.234.xxx.xxx

2021-09-16 08:16:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J8X5F-771AQ-KXGE6-0XBXD-MWU6J-YYUEQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Søndre Eiendom 2 AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Pemso Dokumentnøkkel: F0W2Q-YEALF-XQWEX-EMTGT-DF14L-BJ6ZM



Søndre Eiendom 2 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>1 198 774</u>	<u>1 207 264</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	142 196	124 000
Annen driftskostnad	2	<u>605 006</u>	<u>844 751</u>
Sum driftskostnader		<u>747 202</u>	<u>968 751</u>
Driftsresultat		<u>451 572</u>	<u>238 513</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	3 572
Rentekostnad til foretak i samme konsern		183 708	189 907
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>2 968</u>
Netto finansposter		<u>-183 708</u>	<u>-189 303</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>267 864</u>	<u>49 210</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>58 930</u>	<u>11 480</u>
Årsresultat		<u>208 934</u>	<u>37 730</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	200 000	40 000
Overføringer annen egenkapital	7	<u>8 934</u>	<u>-2 270</u>
Sum disponert		<u>208 934</u>	<u>37 730</u>

Penneo Dokumentnøkkel: F0W2Q-YEALF-XQWEX-EMTGT-DF14L-BJ6ZM



Søndre Eiendom 2 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	87 665	110 751
Sum immaterielle eiendeler		87 665	110 751
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	5 745 668	5 552 466
Sum varige driftsmidler		5 745 668	5 552 466
Sum anleggsmidler		5 833 333	5 663 217
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4	491 190	3 060 659
Sum fordringer		491 190	3 060 659
Sum omløpsmidler		491 190	3 060 659
Sum eiendeler		6 324 523	8 723 876

Pemso Dokumentnøkkel: F0W2Q-YEALF-XQWEX-EMTGT-DF14L-BJ6ZM



Søndre Eiendom 2 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	1 600 000	1 600 000
Annen innskutt egenkapital	7	<u>2 678 868</u>	<u>2 678 868</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>4 278 868</u>	<u>4 278 868</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>1 615 344</u>	<u>1 606 411</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 615 344</u>	<u>1 606 411</u>
Sum egenkapital		<u>5 894 212</u>	<u>5 885 279</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	<u>92 083</u>	<u>2 798 598</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>92 083</u>	<u>2 798 598</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	6	35 844	0
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>302 384</u>	<u>39 999</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>338 228</u>	<u>39 999</u>
Sum gjeld		<u>430 311</u>	<u>2 838 597</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 324 523</u>	<u>8 723 876</u>

31. desember 2020
Sandefjord, 31. august 2021

Dag Klettum
daglig leder, styreleder

Pemseo Dokumentnøkkel: F0W2Q-YEALF-XQWEX-EMTGT-DF14L-BJ6ZM



Søndre Eiendom 2 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie av eiendommer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



Søndre Eiendom 2 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen lønnskostnader forbundet med driften. Det er heller ikke utbetalt honorarer til styret.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2020**

Revisjon	19 400
Andre tjenester	3 625

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	615 240	12 217 889	12 833 129
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	335 398	335 398
Anskaffelseskost 31.12.	615 240	12 553 287	13 168 527
Akk.avskrivning 31.12.	0	-7 422 859	-7 422 859
Balanseført pr. 31.12.	615 240	5 130 428	5 745 668
Årets avskrivninger	0	142 196	142 196
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2020	2019
<i>Fordringer</i>		
Konsernbidrag	0	3 056 247
<i>Gjeld</i>		
Avsatt utbytte	200 000	40 000
Øvrig langsiktig gjeld	92 083	2 798 598
Sum	292 083	2 838 598



Søndre Eiendom 2 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til selskap i samme konsern	92 083	2 798 598
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Eiendom	5 745 668	5 552 466

Søndre Eiendom 2 AS har driftskonti som inngår i Søndre-konsernets konsernkontosystem som administreres og disponeres av Søndre Eiendom AS. Dette innebærer at bankinnskudd formelt sett er fordringer på morselskapet og trekk på kreditt tilknyttet konsernkontoen formelt sett er gjeld til morselskap. Alle konsernselskap tilknyttet konsernkontosystemet er solidarisk ansvarlig for de trekk konsernet har gjort. Søndre Eiendom 2 AS har pantsatt sin eiendom som del av sikkerhetsstillelsen for denne konsernkontoordningen.

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	35 844	0
Endring utsatt skatt	23 086	11 480
Årets totale skattekostnad	<u>58 930</u>	<u>11 480</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	267 864	49 210
Permanente forskjeller	0	2 968
Endring i midlertidige forskjeller	-104 936	-108 426
Alminnelig inntekt	162 928	-56 248
Anvendt fremførbart underskudd	-1	0
Mottatt konsernbidrag	0	56 247
Årets skattegrunnlag	<u>162 927</u>	<u>-1</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	35 844	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-398 478	-503 414
Sum	<u>-398 478</u>	<u>-503 414</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-56 248
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-398 478</u>	<u>-559 662</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-87 665	-123 126



Søndre Eiendom 2 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 600 000	2 678 868	1 606 410	5 885 278
Årsresultat	0	0	208 934	208 934
Avsatt utbytte	0	0	-200 000	-200 000
Egenkapital 31.12.	1 600 000	2 678 868	1 615 344	5 894 212

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	16 000	100	1 600 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Søndre Eiendom AS	16 000	100 %	100 %

Styrets leder eier 25% av aksjene i morselskapet Søndre Eiendom AS.

Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til morselskapet Søndre Eiendom AS, org. nr. 989 025 821, som har forretningskontor i Sandefjord.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dag Klettum

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1335410

IP: 84.234.xxx.xxx

2021-09-15 13:24:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F0W2Q-YEALF-XQWEX-EMTGI-DF14L-B06ZM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>