



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 916 067
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRINVEST AS
Forretningsadresse: Strandgata 33/35
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		62 000	
Annen driftsinntekt		168 000	168 000
Sum inntekter		230 000	168 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	7 236	7 236
Annen driftskostnad		123 527	116 021
Sum kostnader		130 763	123 258
Driftsresultat		99 237	44 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 336	13 706
Annen finansinntekt		369 189	302 109
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		167 835	1 507 655
Sum finansinntekter		538 360	1 823 470
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		114 398	28 444
Annen rentekostnad		113 833	116 761
Annen finanskostnad			6 044 105
Sum finanskostnader		228 231	6 189 310
Netto finans		310 128	-4 365 840
Ordinært resultat før skattekostnad		409 365	-4 321 098
Skattekostnad på ordinært resultat	2		242 344
Ordinært resultat etter skattekostnad		409 365	-4 563 442
Årsresultat		409 365	-4 563 442
Årsresultat etter minoritetsinteresser		409 365	-4 563 442
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	3	795 000	1 035 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer annen egenkapital	3	-385 635	-5 598 442
Sum overføringer og disponeringer		409 365	-4 563 442



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,8	5 181 600	5 181 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	35 580	42 816
Sum varige driftsmidler		5 217 180	5 224 416
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4,5	10 000 000	10 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	4,5	517 038	526 030
Obligasjoner		3 750	
Sum finansielle anleggsmidler		10 520 788	10 526 030
Sum anleggsmidler		15 737 967	15 750 446
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 139	40 931
Sum fordringer		1 139	40 931
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	1 656 900	2 601 135
Andre finansielle instrumenter		3 994	3 994
Sum investeringer		1 660 894	2 605 130
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 177 441	1 562 663
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 177 441	1 562 663
Sum omløpsmidler		3 839 474	4 208 724
SUM EIENDELER		19 577 442	19 959 170



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	15 138 826	15 524 461
Sum opptjent egenkapital		15 138 826	15 524 461
Sum egenkapital		15 248 826	15 634 461
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 090 000	3 090 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 090 000	3 090 000
Sum langsiktig gjeld		3 090 000	3 090 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 790	-589
Annen kortsiktig gjeld		1 235 826	1 235 298
Sum kortsiktig gjeld		1 238 616	1 234 709
Sum gjeld		4 328 616	4 324 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 577 442	19 959 170



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 579458

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 916 067
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRINVEST AS
Forretningsadresse: Strandgata 33/35
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 944 916 067
SØRINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		62 000	
Annen driftsinntekt		168 000	168 000
Sum inntekter		230 000	168 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	7 236	7 236
Annen driftskostnad		123 527	116 021
Sum kostnader		130 763	123 258
Driftsresultat		99 237	44 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 336	13 706
Annen finansinntekt		369 189	302 109
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		167 835	1 507 655
Sum finansinntekter		538 360	1 823 470
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		114 398	28 444
Annen rentekostnad		113 833	116 761
Annen finanskostnad			6 044 105
Sum finanskostnader		228 231	6 189 310
Netto finans		310 128	-4 365 840
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2		242 344
Ordinært resultat etter skattekostnad		409 365	-4 563 442
Årsresultat		409 365	-4 563 442
Årsresultat etter minoritetsinteresser		409 365	-4 563 442
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	3	795 000	1 035 000
Overføringer annen egenkapital	3	-385 635	-5 598 442
Sum overføringer og disponeringer		409 365	-4 563 442





Organisasjonsnr: 944 916 067
SØRINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,8	5 181 600	5 181 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	35 580	42 816
Sum varige driftsmidler		5 217 180	5 224 416

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4,5	10 000 000	10 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	4,5	517 038	526 030
Obligasjoner		3 750	
Sum finansielle anleggsmidler		10 520 788	10 526 030

Sum anleggsmidler		15 737 967	15 750 446
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 139	40 931
Sum fordringer		1 139	40 931

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	6	1 656 900	2 601 135
Andre finansielle instrumenter		3 994	3 994
Sum investeringer		1 660 894	2 605 130

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	2 177 441	1 562 663
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 177 441	1 562 663

Sum omløpsmidler		3 839 474	4 208 724
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		19 577 442	19 959 170
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	15 138 826	15 524 461
Sum opptjent egenkapital		15 138 826	15 524 461
Sum egenkapital		15 248 826	15 634 461
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	3 090 000	3 090 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 090 000	3 090 000
Sum langsiktig gjeld		3 090 000	3 090 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 790	-589
Annen kortsiktig gjeld		1 235 826	1 235 298
Sum kortsiktig gjeld		1 238 616	1 234 709
Sum gjeld		4 328 616	4 324 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 577 442	19 959 170



Organisasjonsnr: 944 916 067
SØRINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Sørinvest AS**

Organisasjonsnr. 944916067



Sørinvest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		62 000	0
Annen driftsinntekt		168 000	168 000
Sum driftsinntekter		230 000	168 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	7 237	7 237
Annen driftskostnad		123 527	116 021
Sum driftskostnader		130 763	123 258
DRIFTSRESULTAT		99 237	44 742
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m		167 835	1 507 655
Annen renteinntekt		1 336	13 706
Annen finansinntekt		369 189	302 109
Sum finansinntekter		538 360	1 823 470
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		114 398	28 444
Annen rentekostnad		113 833	116 761
Annen finanskostnad		0	6 044 105
Sum finanskostnader		228 231	6 189 310
NETTO FINANSPOSTER		310 128	(4 365 840)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		409 365	(4 321 098)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	242 344
ORDINÆRT RESULTAT		409 365	(4 563 442)
ARSRESULTAT		409 365	(4 563 442)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	3	795 000	1 035 000
Overføringer annen egenkapital	3	(385 635)	(5 598 442)
SUM OVERF. OG DISP.		409 365	(4 563 442)



Sørinvest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,8	5 181 600	5 181 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	35 580	42 816
Sum varige driftsmidler		5 217 180	5 224 416
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4,5	10 000 000	10 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	4,5	517 038	526 030
Obligasjoner mv		3 750	0
Sum finansielle anleggsmidler		10 520 788	10 526 030
SUM ANLEGGSMIDLER		15 737 967	15 750 446
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 139	40 931
Sum fordringer		1 139	40 931
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	1 656 900	2 601 135
Andre finansielle instrumenter		3 994	3 994
Sum investeringer		1 660 894	2 605 130
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 177 441	1 562 663
SUM OMLØPSMIDLER		3 839 474	4 208 724
SUM EIENDELER		19 577 442	19 959 170



Sørinvest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	15 138 826	15 524 461
Sum opptjent egenkapital		15 138 826	15 524 461
SUM EGENKAPITAL		15 248 826	15 634 461
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 090 000	3 090 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 090 000	3 090 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 090 000	3 090 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 790	(589)
Annen kortsiktig gjeld		1 235 826	1 235 298
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 238 616	1 234 709
SUM GJELD		4 328 616	4 324 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 577 442	19 959 170

Tromsø, den

Harald Sørensen
Styreleder/daglig leder



Sørinvest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Aksjer

Investeringer i markedsbaserte aksjer er bokført til virkelig verdi, mens øvrige aksjer er bokført til laveste av kostpris og virkelig verdi.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sørinvest AS

Noter 2021

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 181 600	72 365	5 253 965
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 181 600	72 365	5 253 965
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	29 549	29 549
+ Ordinære avskrivninger	0	7 237	7 237
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	36 785	36 785
Balanseført verdi pr 31/12	5 181 600	35 580	5 217 180
Prosentstøt for ord.avskr	100--1	10-10	



Sørinvest AS

Noter 2021

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	409 365
+ Permanente og andre forskjeller	-416 475
+ Endring i midlertidige forskjeller	3 086
= Inntekt	-4 024

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	18 980	22 066
+ Aksjer og andre verdipapirer	436 257	258 157
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	6 728 456	6 724 432
= Grunnlag utsatt skatt	-6 273 219	-6 444 209
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	6 273 219	6 444 209
= Grunnlag utsatt skattefordel	6 273 219	6 444 209
Utsatt skattefordel	1 380 108	1 417 726

Med bakgrunn i regler for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Sørinvest AS

Noter 2021

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	110 000	0	15 524 461	15 634 461
+Fra årets resultat			409 365	409 365
-Tilleggsutbytte			- 795 000	- 795 000
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-385 635	-385 635
Pr 31.12.	110 000	0	15 138 826	15 248 826

Selskapet har 44 aksjer hver pålydende kr 2 500, samlet aksjekapital utgjør kr 110 000.

Selskapets aksjer eies av:

Navn	Antall aksjer	Andel
Harald Olav Sørensen	32 A-aksjer	72,73 %
Ann Vivi Traasdahl	4 B-aksjer	9,09 %
Frode Klingenberg	4 A-aksjer	9,09 %
Lise Sørensen	4 A-aksjer	9,09 %

Note 4 - Investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap

Selskapet eier 100 % av **Jernbanen Tromsø AS**. Aksjene er bokført til kostpris NOK 10 000 000.

Årsresultat 2021	kr 129 014
Bokført egenkapital 31.12.	kr -1 478 465

Selskapet eier 50 % av aksjene i **På byen AS**. Aksjene er bokført til kostpris på kr 500.000

Årsresultat 2021	kr 568 000
Bokført egenkapital 31.12	kr 3 129 000

Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapets aksjeinvesteringer er bokført til laveste av kostpris og virkelig verdi.

Note 6 - Markedsbaserte aksjer

Selskapets markedsbaserte aksjer er bokført til markedsverdi pr 31.12. Der børskurser er tilgjengelig er disse benyttet.



Sørinvest AS

Noter 2021

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3 090 000 og pr 31.12. i fjor kr 3 090 000.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 090 000	3 090 000
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5 181 600	5 181 600