



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 211 344
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUGET HØNEFOSS AS
Forretningsadresse: Arnemannsveien 3
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Tronrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		190 952	138 270
Annen driftsinntekt		798 100	91 500
Sum inntekter		989 052	229 770
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	0	246 000
Annen driftskostnad		200 198	315 311
Sum kostnader		200 198	561 311
Driftsresultat		788 853	-331 542
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	270 970	0
Annen renteinntekt		2 682	178
Sum finansinntekter		273 652	178
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		273 652	178
Resultat før skattekostnad		1 062 505	-331 364
Skattekostnad	3, 4	233 751	-72 900
Årsresultat		828 754	-258 464
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		828 754	-258 464
Sum overføringer og disponeringer		828 754	-258 464



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	10 103 125	14 683 795
Sum varige driftsmidler		10 103 125	14 683 795
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	3 291 708	6 260 255
Sum finansielle anleggsmidler		3 291 708	6 260 255
Sum anleggsmidler		13 394 833	20 944 050
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utvikling	5, 6	47 535 814	44 162 960
Sum varer		47 535 814	44 162 960
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		744	0
Sum fordringer		744	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		132 882	44 894
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 882	44 894
Sum omløpsmidler		47 669 440	44 207 854
SUM EIENDELER		61 064 272	65 151 904



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	461 854	493 800
Sum innskutt egenkapital		461 854	493 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	20 167 016	23 224 113
Sum opptjent egenkapital		20 167 016	23 224 113
Sum egenkapital		20 628 870	23 717 913
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	1 781 564	834 840
Sum avsetninger for forpliktelser		1 781 564	834 840
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	36 820 306	39 000 000
Langsiktig konserngjeld	2	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		36 820 306	39 000 000
Sum langsiktig gjeld		38 601 870	39 834 840
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		343 214	115 794
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	17 566
Annen kortsiktig gjeld		1 490 318	1 465 791
Sum kortsiktig gjeld		1 833 532	1 599 151
Sum gjeld		40 435 402	41 433 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 064 272	65 151 904



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 384199

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 211 344
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUGET HØNEFOSS AS
Forretningsadresse: Arnemannsveien 3
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Tronrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 211 344
BRUGET HØNEFOSS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		190 952	138 270
Annen driftsinntekt		798 100	91 500
Sum inntekter		989 052	229 770
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	0	246 000
Annen driftskostnad		200 198	315 311
Sum kostnader		200 198	561 311
Driftsresultat		788 853	-331 542
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	270 970	0
Annen renteinntekt		2 682	178
Sum finansinntekter		273 652	178
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		273 652	178
Resultat før skattekostnad		1 062 505	-331 364
Skattekostnad	3, 4	233 751	-72 900
Årsresultat		828 754	-258 464
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		828 754	-258 464
Sum overføringer og disponeringer		828 754	-258 464



Organisasjonsnr: 998 211 344
BRUGET HØNEFOSS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	10 103 125	14 683 795
Sum varige driftsmidler		10 103 125	14 683 795
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	3 291 708	6 260 255
Sum finansielle anleggsmidler		3 291 708	6 260 255
Sum anleggsmidler		13 394 833	20 944 050
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utvikling	5, 6	47 535 814	44 162 960
Sum varer		47 535 814	44 162 960
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		744	0
Sum fordringer		744	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		132 882	44 894
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 882	44 894
Sum omløpsmidler		47 669 440	44 207 854
SUM EIENDELER		61 064 272	65 151 904
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	461 854	493 800



Sum innskutt egenkapital		461 854	493 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	20 167 016	23 224 113
Sum opptjent egenkapital		20 167 016	23 224 113
Sum egenkapital		20 628 870	23 717 913
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	1 781 564	834 840
Sum avsetninger for forpliktelser		1 781 564	834 840
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	36 820 306	39 000 000
Langsiktig konserngjeld	2	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		36 820 306	39 000 000
Sum langsiktig gjeld		38 601 870	39 834 840
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		343 214	115 794
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	17 566
Annen kortsiktig gjeld		1 490 318	1 465 791
Sum kortsiktig gjeld		1 833 532	1 599 151
Sum gjeld		40 435 402	41 433 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 064 272	65 151 904



Organisasjonsnr: 998 211 344
BRUGET HØNEFOSS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres når de er opptjente. Egenregiprosjekter Egenregiprosjekter gjelder utvikling av tomtelområder og oppføring av bygg i egen regi for salg. Påløpte kostnader balanseføres under Prosjekter under ut. Når noen enheter i egenregiprosjektene er solgt, blir prosjektene vurdert som anleggskontrakter med løpende avregning av inntekter og kostnader i forhold til forventet sluttresultat. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Valuta Årsregnskapet er satt opp i norske kroner. Fisjon I 2023 har selskapet skilt ut deler av innmaten til det nystiftede selskapet Arnemannsveien 7 Hønefoss AS, org.nr. 932 208 962. Fisjonen er gjennomført til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3291708.00	6260255.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Langsiktig fordring kr. 3 194 848 til Tronrud Eiendom AS forfaller senere



enn ett år etter regnskapsårets slutt og renteberegnes. Langsiktig fordring kr. 96 860 er til Arnemannsveien 7 Hønefoss AS.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
33158879.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
36820306.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
57638939.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BRUGET HØNEFOSS AS
998 211 344

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		190 952	138 270
Annen driftsinntekt		798 100	91 500
Sum driftsinntekter		989 052	229 770
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	0	-246 000
Annen driftskostnad		-200 198	-315 311
Sum driftskostnader		-200 198	-561 311
Driftsresultat		788 853	-331 542
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	270 970	0
Annen renteinntekt		2 682	178
Sum finansinntekter		273 652	178
Netto finans		273 652	178
Resultat før skattekostnad		1 062 505	-331 364
Skattekostnad	3, 4	-233 751	72 900
Årsresultat		828 754	-258 464
Overføringer			
Annen egenkapital		828 754	-258 464
Sum overføringer		828 754	-258 464



BRUGET HØNEFOSS AS
998 211 344

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	10 103 125	14 683 795
Sum varige driftsmidler		10 103 125	14 683 795
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	3 291 708	6 260 255
Sum finansielle anleggsmidler		3 291 708	6 260 255
Sum anleggsmidler		13 394 833	20 944 050
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utvikling	5, 6	47 535 814	44 162 960
Sum varer		47 535 814	44 162 960
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		744	0
Sum fordringer		744	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		132 882	44 894
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 882	44 894
Sum omløpsmidler		47 669 440	44 207 854
SUM EIENDELER		61 064 272	65 151 904



BRUGET HØNEFOSS AS
998 211 344

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	461 854	493 800
Sum innskutt egenkapital		461 854	493 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	20 167 016	23 224 113
Sum opptjent egenkapital		20 167 016	23 224 113
Sum egenkapital		20 628 870	23 717 913
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	1 781 564	834 840
Sum avsetning for forpliktelser		1 781 564	834 840
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	36 820 306	39 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		36 820 306	39 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		343 214	115 794
Skyldige offentlige avgifter		0	17 566
Annen kortsiktig gjeld		1 490 318	1 465 791
Sum kortsiktig gjeld		1 833 532	1 599 151
Sum gjeld		40 435 402	41 433 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 064 272	65 151 904

Ringerike, 20.02.2024

Haakon Trønrum
styrets leder / daglig leder



BRUGET HØNEFOSS AS
998 211 344

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres når de er opptjente.

Egenregiprosjekter

Egenregiprosjekter gjelder utvikling av tomteområder og oppføring av bygg i egen regi for salg. Påløpte kostnader balanseføres under Prosjekter under ut. Når noen enheter i egenregiprosjektene er solgt, blir prosjektene vurdert som anleggskontrakter med løpende avregning av inntekter og kostnader i forhold til forventet sluttresultat.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Valuta

Årsregnskapet er satt opp i norske kroner.

Fisjon

I 2023 har selskapet skilt ut deler av innmaten til det nystiftede selskapet Arnemannsveien 7 Hønefoss AS, org.nr. 932 208 962. Fisjonen er gjennomført til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.



BRUGET HØNEFOSS AS
998 211 344

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	19 345 401
Tilgang i året	0
Avgang i året	-4 580 670
Anskaffelseskost pr 31.12	14 764 731
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-4 661 606
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-4 661 606
Balansført verdi pr 31.12	10 103 125

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Bygget og deler av tomten er utfisjonert i 2023. Gjenværende verdi er tomt. Tomt avskrives ikke.

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 291 708	6 260 255

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Langsiktig fordring kr. 3 194 848 til Tronrud Eiendom AS forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt og renteberegnes. Langsiktig fordring kr. 96 860 er til Arnemannsveien 7 Hønefoss AS.

Note 3 - Spesifisering av skatt

	2023	2022
Skattekostnad		
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	233 751	-72 900
Skattekostnad	233 751	-72 900
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 062 505	-331 364
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 953 794	-1 171 926
Skattepliktig inntekt	-891 289	-1 503 290



BRUGET HØNEFOSS AS
998 211 344

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	1 099 434	4 340 218	-3 240 784
Omløpsmidler	4 198 585	6 152 379	-1 953 794
Fremførbart underskudd	-1 503 290	-2 394 578	891 289
Andre forskjeller	3 240 784	0	3 240 784
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Netto forskjeller	7 035 513	8 098 019	-1 062 505
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	7 035 513	8 098 019	-1 062 505
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	1 547 813	1 781 564	-233 751

Andre forskjeller knytter seg til fisjonen. Utsatt skatt i 2022 var kr 834 840. Utsatt skatt 01.01.2023 viser kr 1 547 813. Økning på kr 712 973 er relatert til fisjonen i 2023.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	33 158 879
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	36 820 306
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	57 638 939
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Prosjekt under utvikling

	2023	2022
Prosjekt under utvikling	47 535 814	44 162 960

Selskapet har under utvikling og regulering et større område sentralt i Hønefoss sentrum. Alle prosjektkostnader som kan henføres til utvikling er aktivert.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	4 938	93,5305	461 854

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tronrud Eiendom AS	4 938	100,00	Ordinære



BRUGET HØNEFOSS AS
998 211 344

Note 8 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	493 800	23 224 113	23 717 913
Årsresultat	0	828 754	828 754
Andre endringer	-31 946	-3 885 851	-3 917 797
Egenkapital 31.12.2023	461 854	20 167 016	20 628 870

Mer om egenkapital

Andre endringer er relatert til fisjon med Arnemannsveien 7 Hønefoss AS.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bruget Hønefoss AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bruget Hønefoss AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 17. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Penneo document key: Y0BCK-XAEMZ-FCV7D-8UAXX-6ZK72-S7ZFH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Norstrøm, Håvard

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-227067

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-17 18:24:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y0BCK-XAEMZ-FCV7D-8UAXX-6ZK72-SZFI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>