



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 574 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLOPPAVEIEN 18 AS
Forretningsadresse: Grenseveien 73
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tariq Mahmood
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 067 846	2 015 568
Sum inntekter		2 067 846	2 015 568
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	138 949	125 900
Annen driftskostnad	2	604 761	516 584
Sum kostnader		743 710	642 484
Driftsresultat		1 324 136	1 373 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		200	421
Sum finansinntekter		200	421
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	364 000	193 000
Annen rentekostnad		41	10
Sum finanskostnader		364 041	193 010
Netto finans		-363 841	-192 589
Ordinært resultat før skattekostnad		960 295	1 180 495
Skattekostnad på resultat	5	211 273	259 712
Ordinært resultat etter skattekostnad		749 022	920 783
Årsresultat	6	749 022	920 783
Årsresultat etter minoritetsinteresser		749 022	920 783
Totalresultat		749 022	920 783
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		907 318	858 000
Avsatt til annen egenkapital			62 784
Overført fra annen egenkapital		-158 296	-1



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		749 022	920 783



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 695 100	8 821 400
Maskiner og anlegg	3	204 500	
Sum varige driftsmidler	7	8 899 600	8 821 400
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 872 313	1 572 312
Sum finansielle anleggsmidler		1 872 313	1 572 312
Sum anleggsmidler		10 771 913	10 393 712
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			46 947
Andre kortsiktige fordringer		5 657	5 657
Sum fordringer		5 657	52 604
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		558 329	1 148 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		558 329	1 148 500
Sum omløpsmidler		563 986	1 201 104
SUM EIENDELER		11 335 899	11 594 816

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Overkurs		8 352	8 352
Sum innskutt egenkapital		1 008 352	1 008 352
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 348 473	1 506 768
Sum opptjent egenkapital		1 348 473	1 506 768
Sum egenkapital	6	2 356 825	2 515 120
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	298 670	258 079
Sum avsetninger for forpliktelser		298 670	258 079
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	7 559 886	7 595 886
Sum annen langsiktig gjeld		7 559 886	7 595 886
Sum langsiktig gjeld		7 858 556	7 853 965
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 835	66 153
Betalbar skatt			7 885
Skyldig offentlige avgifter		9 183	44 193
Kortsiktig konserngjeld	4	1 078 000	1 100 000
Annen kortsiktig gjeld		7 500	7 500
Sum kortsiktig gjeld		1 120 518	1 225 731
Sum gjeld		8 979 074	9 079 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 335 899	11 594 816



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 624983

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 574 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLOPPAVEIEN 18 AS
Forretningsadresse: Grenseveien 73
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tariq Mahmood
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 574 812
KLOPPAVEIEN 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 067 846	2 015 568
Sum inntekter		2 067 846	2 015 568
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	2	604 761	516 584
Sum kostnader		743 710	642 484
Driftsresultat		1 324 136	1 373 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		200	421
Sum finansinntekter		200	421
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	364 000	193 000
Annen rentekostnad		41	10
Sum finanskostnader		364 041	193 010
Netto finans		-363 841	-192 589
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	211 273	259 712
Ordinært resultat etter skattekostnad		749 022	920 783
Årsresultat	6	749 022	920 783
Årsresultat etter minoritetsinteresser		749 022	920 783
Totalresultat		749 022	920 783
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		907 318	858 000
Avsatt til annen egenkapital			62 784
Overført fra annen egenkapital		-158 296	-1
Sum overføringer og disponeringer		749 022	920 783



Organisasjonsnr: 990 574 812
KLOPPAVEIEN 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 695 100	8 821 400
Maskiner og anlegg	3	204 500	
Sum varige driftsmidler	7	8 899 600	8 821 400

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	1 872 313	1 572 312
Sum finansielle anleggsmidler		1 872 313	1 572 312

Sum anleggsmidler		10 771 913	10 393 712
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			46 947
Andre kortsiktige fordringer		5 657	5 657
Sum fordringer		5 657	52 604

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		558 329	1 148 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		558 329	1 148 500

Sum omløpsmidler		563 986	1 201 104
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		11 335 899	11 594 816
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Overkurs		8 352	8 352
Sum innskutt egenkapital		1 008 352	1 008 352

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		1 348 473	1 506 768
Sum opptjent egenkapital		1 348 473	1 506 768
Sum egenkapital	6	2 356 825	2 515 120
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	298 670	258 079
Sum avsetninger for forpliktelser		298 670	258 079
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	7 559 886	7 595 886
Sum annen langsiktig gjeld		7 559 886	7 595 886
Sum langsiktig gjeld		7 858 556	7 853 965
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 835	66 153
Betalbar skatt			7 885
Skyldig offentlige avgifter		9 183	44 193
Kortsiktig konserngjeld	4	1 078 000	1 100 000
Annen kortsiktig gjeld		7 500	7 500
Sum kortsiktig gjeld		1 120 518	1 225 731
Sum gjeld		8 979 074	9 079 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 335 899	11 594 816



Organisasjonsnr: 990 574 812
KLOPPAVEIEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Kloppaveien 18 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kloppaveien 18 AS som viser et overskudd på kr 749 022. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening




Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Moss, den 18.06.24


Rune Madsen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023 Kloppaveien 18 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 990 574 812



RESULTATREGNSKAP

KLOPPAVEIEN 18 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	2 067 846	2 015 568
Sum driftsinntekter		2 067 846	2 015 568
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	138 949	125 900
Annen driftskostnad	2	604 761	516 584
Sum driftskostnader		743 710	642 484
Driftsresultat		1 324 136	1 373 084
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		200	421
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	364 000	193 000
Annen rentekostnad		41	10
Resultat av finansposter		-363 841	-192 589
Resultat før skattekostnad		960 295	1 180 495
Skattekostnad på resultat	5	211 273	259 712
Årsresultat	6	749 022	920 783
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		907 318	858 000
Avsatt til annen egenkapital		0	62 784
Overført fra annen egenkapital		158 296	1
Sum overføringer		749 022	920 783



BALANSE

KLOPPAVEIEN 18 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 695 100	8 821 400
Maskiner og anlegg	3	204 500	0
Sum varige driftsmidler	7	8 899 600	8 821 400
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 872 313	1 572 312
Sum finansielle anleggsmidler		1 872 313	1 572 312
Sum anleggsmidler		10 771 913	10 393 712
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	46 947
Andre kortsiktige fordringer		5 657	5 657
Sum fordringer		5 657	52 604
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		558 329	1 148 500
Sum omløpsmidler		563 986	1 201 104
Sum eiendeler		11 335 899	11 594 816



BALANSE

KLOPPAVEIEN 18 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Overkurs		8 352	8 352
Sum innskutt egenkapital		1 008 352	1 008 352
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 348 473	1 506 768
Sum opptjent egenkapital		1 348 473	1 506 768
Sum egenkapital	6	2 356 825	2 515 120
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	298 670	258 079
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	7 559 886	7 595 886
Sum annen langsiktig gjeld		7 559 886	7 595 886
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		25 835	66 153
Betalbar skatt		0	7 885
Skyldig offentlige avgifter		9 183	44 193
Konserngjeld	4	1 078 000	1 100 000
Annen kortsiktig gjeld		7 500	7 500
Sum kortsiktig gjeld		1 120 518	1 225 731
Sum gjeld		8 979 074	9 079 696
Sum egenkapital og gjeld		11 335 899	11 594 816

Oslo, 27.06.2024
Styret i Kloppaveien 18 AS

Tariq Mahmood
styreleder

Nasir Mahmood
styremedlem



KLOPPAVEIEN 18 AS

990 574 812

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Konsolidering

Konsernet omfatter morselskapet Oslo Eiendomssenter AS og datterselskaper hvor selskapet har kontrollerende eierinteresser. Konsernregnskapet viser konsernets økonomiske resultat når konsernselskapene betraktes som én regnskapsmessig enhet.

Selskapet er en del av et konsern. Konsernspissen Mahmood Holding AS følger regler for øvrige foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen. Konsernspissen har forretningsadresse i Grenseveien 73, 0663 Oslo

Ved konsolideringen av morselskapet med datterselskapene er morselskapets eierandel i datterselskapene erstattet med disse selskapenes eiendeler og gjeld, gruppert etter de samme prinsipper som i morselskapets regnskap. Interne fordringer og gjeld mellom konsernregnskapene er eliminert ved konsolideringen. Det samme gjelder salg og kjøp innen konsernet, samt øvrige interne resultatelementer.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Kloppaveien 18 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

KLOPPAVEIEN 18 AS

SIDE 5



KLOPPAVEIEN 18 AS

990 574 812

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 488 117		9 488 117
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		217 149	217 149
= Anskaffelseskost 31.12.23	9 488 117	217 149	9 705 266
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	793 017	12 649	805 666
= Bokført verdi 31.12.23	8 695 100	204 500	8 899 600
Årets ordinære avskrivninger	126 300	12 649	138 949
Økonomisk levetid	50 år	10 år	

Kloppaveien 16 AS har hjemmel til eiendommen her og hjemmelshaver er søsterselskap til Kloppaveien 18 AS. I avskrivningstablået ovenfor inngår ikkeavskrivbar tomt med balanseført verdi kr 3 187 500,-.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	1 872 313	1 572 312
Sum	1 872 313	1 572 312
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	7 559 886	7 595 886
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 078 000	1 100 000
Sum	8 637 886	8 695 886

Alle mellomværender i konsernet med mor renteberegnes med sats 6,5% p.a.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	170 682	249 885
Endring i utsatt skattefordel	40 591	9 827
Skattekostnad ordinært resultat	211 273	259 712
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	960 295	1 180 495
Permanente forskjeller	41	10
Endring i midlertidige forskjeller	-184 508	-44 666
Avgitt konsernbidrag	-775 828	-1 100 000
Skattepliktig inntekt	0	35 839

KLOPPAVEIEN 18 AS

SIDE 6



KLOPPAVEIEN 18 AS		990 574 812
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	170 682	249 885
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-170 682	-242 000
Sum betalbar skatt i balansen	0	7 885

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 357 593	1 234 813	-122 780
Fordringer	0	-61 728	-61 728
Sum	1 357 593	1 173 085	-184 508
Grunnlag for utsatt skatt	1 357 593	1 173 085	-184 508
Utsatt skatt (22 %)	298 670	258 079	-40 592

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 000 000	8 352	0	1 506 768	2 515 120
Årets resultat				749 022	749 022
Konsernbidrag avgitt				-907 318	-907 318
Pr 31.12.2023	1 000 000	8 352	0	1 348 472	2 356 824

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	8 899 600	8 821 400
Sum	8 899 600	8 821 400

Eiendommen er stillet som sikkerhet for gjeld innen konsernet.



KLOPPAVEIEN 18 AS

990 574 812

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KLOPPAVEIEN 18 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	1 000 000,0	1 000 000
Sum	1		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OSLO EIENDOMSSENTER AS	1	100,0	100,0

KLOPPAVEIEN 18 AS

SIDE 8