



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 148 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKORHAUGÅSEN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Frederik Stangs gate 22
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Breder Koch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 016 810	862 619
Sum inntekter		1 016 810	862 619
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 403 672	802 478
Sum kostnader		1 403 672	802 478
Driftsresultat		-386 862	60 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 171	28 666
Sum finansinntekter		37 171	28 666
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 350 937	868 622
Annen rentekostnad		6 245 225	5 785 660
Annen finanskostnad		65	1 091 091
Sum finanskostnader		7 596 227	7 745 372
Netto finans		-7 559 056	-7 716 707
Resultat før skattekostnad		-7 945 918	-7 656 566
Skattekostnad på resultat	2		127 035
Årsresultat		-7 945 918	-7 783 601
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 945 918	-7 783 601
Totalresultat		-7 945 918	-7 783 601
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 945 918	-7 783 601
Sum overføringer og disponeringer	3	-7 945 918	-7 783 601



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4, 5	86 661 546	85 451 675
Sum varer		86 661 546	85 451 675
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			64 440
Sum fordringer			64 440
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 567 906	1 429 703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 567 906	1 429 703
Sum omløpsmidler		89 229 452	86 945 818
SUM EIENDELER		89 229 452	86 945 818
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap	3	10 101 874	2 155 956
Sum opptjent egenkapital		-10 101 874	-2 155 956
Sum egenkapital		-10 041 874	-2 095 956
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	68 625 000	68 625 000
Langsiktig konserngjeld	6, 7	29 808 156	20 329 719
Sum annen langsiktig gjeld		98 433 156	88 954 719
Sum langsiktig gjeld		98 433 156	88 954 719
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		639 612	87 055
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		198 558	
Sum kortsiktig gjeld		838 170	87 055
Sum gjeld		99 271 326	89 041 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 229 452	86 945 818



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 719217

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 148 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKORHAUGÅSEN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Frederik Stangs gate 22
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Breder Koch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 928 148 882
SKORHAUGÅSEN BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 016 810	862 619
Sum inntekter		1 016 810	862 619
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 403 672	802 478
Sum kostnader		1 403 672	802 478
Driftsresultat		-386 862	60 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 171	28 666
Sum finansinntekter		37 171	28 666
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 350 937	868 622
Annen rentekostnad		6 245 225	5 785 660
Annen finanskostnad		65	1 091 091
Sum finanskostnader		7 596 227	7 745 372
Netto finans		-7 559 056	-7 716 707
Resultat før skattekostnad		-7 945 918	-7 656 566
Skattekostnad på resultat	2		127 035
Årsresultat		-7 945 918	-7 783 601
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 945 918	-7 783 601
Totalresultat		-7 945 918	-7 783 601
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 945 918	-7 783 601
Sum overføringer og disponeringer	3	-7 945 918	-7 783 601



Organisasjonsnr: 928 148 882
SKORHAUGÅSEN BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	4, 5	86 661 546	85 451 675
Sum varer		86 661 546	85 451 675

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			64 440
Sum fordringer			64 440

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 567 906	1 429 703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 567 906	1 429 703

Sum omløpsmidler		89 229 452	86 945 818
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		89 229 452	86 945 818
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	10 101 874	2 155 956
Sum opptjent egenkapital		-10 101 874	-2 155 956

Sum egenkapital		-10 041 874	-2 095 956
-----------------	--	-------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	68 625 000	68 625 000
Langsiktig konserngjeld	6, 7	29 808 156	20 329 719
Sum annen langsiktig gjeld		98 433 156	88 954 719
Sum langsiktig gjeld		98 433 156	88 954 719
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		639 612	87 055
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		198 558	
Sum kortsiktig gjeld		838 170	87 055
Sum gjeld		99 271 326	89 041 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 229 452	86 945 818



Organisasjonsnr: 928 148 882
SKORHAUGÅSEN BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Leirvollen 21A
3736 Skien

Til generalforsamlingen i Skorhaugåsen Boligutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skorhaugåsen Boligutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hao van Tran
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WENAG-VTAGW-VGOAT-VK8EO-1GDFK-EDFGT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tran, Hao Van

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1796669

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-27 16:18:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WENAG-VTAGW-YG0AT-VK8EO-1GDFK-E0FGI

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Skorhaugåsen Boligutvikling AS

Penneo Dokumentnøkkel: 6PEES-5KE0I-YYV5V-F311A-HYJAW-MJ4ZN



Resultatregnskap Skorhaugåsen Boligutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 016 810	862 619
Sum driftsinntekter		1 016 810	862 619
Annen driftskostnad		1 403 672	802 478
Sum driftskostnader		1 403 672	802 478
Driftsresultat		-386 862	60 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 171	28 666
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 350 937	868 622
Annen rentekostnad		6 245 225	5 785 660
Annen finanskostnad		65	1 091 091
Resultat av finansposter		-7 559 056	-7 716 707
Resultat før skattekostnad		-7 945 918	-7 656 566
Skattekostnad på resultat	2	0	127 035
Årsresultat		-7 945 918	-7 783 601
Overføringer			
Overført til udekket tap		7 945 918	7 783 601
Sum overføringer	3	-7 945 918	-7 783 601

Penneo Dokumentnøkkel: 6PEES-SKE01-YYVSV-F311A-HYJAW-MJ4ZN



Balanse

Skorhaugåsen Boligutvikling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4, 5	86 661 546	85 451 675
Sum varer		86 661 546	85 451 675
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	64 440
Sum fordringer		0	64 440
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 567 906	1 429 703
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 567 906	1 429 703
Sum omløpsmidler		89 229 452	86 945 818
Sum eiendeler		89 229 452	86 945 818

Penneo Dokumentnøkkel: 6PEES-5KE0I-YYV5V-F311A-HYJAW-MJ4ZN



Balanse Skorhaugåsen Boligutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	-10 101 874	-2 155 956
Sum opptjent egenkapital		-10 101 874	-2 155 956
Sum egenkapital		-10 041 874	-2 095 956
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	29 808 156	20 329 719
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	68 625 000	68 625 000
Sum annen langsiktig gjeld		98 433 156	88 954 719
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		639 612	87 055
Annen kortsiktig gjeld		198 558	0
Sum kortsiktig gjeld		838 170	87 055
Sum gjeld		99 271 326	89 041 774
Sum egenkapital og gjeld		89 229 452	86 945 818

22.05.2025
Styret i Skorhaugåsen Boligutvikling AS

Mads Breder Koch
styreleder

Tom André Svenning-Gultvedt
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 6PEES-SKE01-YYVSV-F311A-HYJAW-MJ4ZN



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings- og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varer

Varebeholdningen består av tomter, eiendommer under utvikling og bygging, og måles til det laveste av full tilvirkningskost inklusiv byggelånsrenter og netto realisasjonsverdi. Netto realisasjonsverdi er estimert salgpris i ordinær virksomhet fratrukket estimerte utgifter til ferdigstilling og estimerte salgskostnader. Ved fastsettelse av netto realisasjonsverdi, vurderer ledelsen viktige faktorer som er relevante for verdsettelsen, herunder makroøkonomiske faktorer som forventede boligpriser og leienivåer, så vel som forventet avkastning, godkjennelser fra myndigheter, byggekostnader og prosjektets progresjon. Når det anses hensiktsmessig, bruker ledelsen rapporter fra eksterne eksperter for å anslå eiendomsverdier eller for å underbygge selskapets egne anslag. Endringer i forholdene og i ledelsens vurderinger og forutsetninger vil resultere i endringer i estimert netto realisasjonsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	127 035
Skattekostnad ordinært resultat	0	127 035
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-7 945 918	-7 656 566
Permanente forskjeller	32 824	2 677
Endring i midlertidige forskjeller	0	1 475 339
Skattepliktig inntekt	-7 913 094	-6 178 549
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-16 144 416	-8 231 322	7 913 094
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	16 144 416	8 231 322	-7 913 095
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-1	-1
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftet 27.10.2021	60 000	-2 155 956	-2 095 956
Årets resultat	0	-7 945 918	-7 945 918
Pr. 31.12.	60 000	-10 101 874	-10 041 874



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Varer

	2024	2023
Varer under tilvirkning	86 661 546	85 451 675
Sum	86 661 546	85 451 675

Note 5 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	68 625 000	68 625 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Lager av varer og annen beholdning	86 661 546	85 451 675

Selskapet varebeholdning er pantsatt for inntil kr 312 000 000. Videre har selskapets eier og dets eiere avgitt selvskyldnerkausjoner til fordel for selskapet på henholdsvis kr 5 000 000 og kr 15 000 000.

Note 6 Fortsatt drift

Selskapet har negativ egenkapital, som ikke er uvanlig for selskap med boligutvikling som virksomhet og som er i en tidlig fase. Deler av utgiftene til utvikling og drift finansieres gjennom innlån fra aksjonær, per 31.12.2024, på kr 29 808 156. Aksjonær garanterer for fortsatt drift.

Styret bekrefter at årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	Forhold til motparten	2024	2023
Langsiktig gjeld	Morselskapet	29 808 156	20 329 719
Sum gjeld		29 808 156	20 329 719

Penneo Dokumentnøkkel: 6PEES-5KE0I-YYV5V-F311A-HYJAW-MJ4ZN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svenning-Gultvedt, Tom André

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-519870

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-05-22 17:34:29 UTC



Koch, Mads Breder

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1464165

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-05-22 18:59:15 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo DokumentID: 6PEES-5KE0I-YYVSV-F3T1A-HYJAW-MJ4ZN