



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 043 614
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAPP EIENDOM AS
Forretningsadresse: 8382 NAPP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt fast eiendom | 1 | 142 611 | 94 905 |
| Annen driftsinntekt | | | 14 774 |
| Sum inntekter | | 142 611 | 109 678 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 3 | 113 087 | 123 983 |
| Sum kostnader | | 113 087 | 123 983 |
| Driftsresultat | | 29 524 | -14 304 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 97 | 34 |
| Sum finansinntekter | | 97 | 34 |
| Annen rentekostnad | | 96 | |
| Sum finanskostnader | | 96 | |
| Netto finans | | 1 | 34 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 29 525 | -14 270 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 29 525 | -14 270 |
| Årsresultat | | 29 525 | -14 270 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 29 525 | -14 270 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 1 207 | -1 207 |
| Overføringer annen egenkapital | 8 | 28 318 | -13 063 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 29 525 | -14 270 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 7 | 42 400 | 42 400 |
| Sum varige driftsmidler | | 42 400 | 42 400 |
| Sum anleggsmidler | | 42 400 | 42 400 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 81 397 | 54 814 |
| Andre fordringer | 5 | 12 348 | 13 549 |
| Sum fordringer | | 93 744 | 68 364 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 34 294 | 46 179 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 34 294 | 46 179 |
| Sum omløpsmidler | | 128 038 | 114 543 |
| SUM EIENDELER | | 170 438 | 156 943 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4,8 | 125 000 | 125 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 125 000 | 125 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 28 318 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Udekket tap | | | 1 207 |
| Sum opptjent egenkapital | | 28 318 | -1 207 |
| Sum egenkapital | | 153 318 | 123 793 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 11 843 | 28 128 |
| Skyldig offentlige avgifter | 6 | 8 934 | 5 023 |
| Annen kortsiktig gjeld | | -3 657 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 17 120 | 33 151 |
| Sum gjeld | | 17 120 | 33 151 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 170 438 | 156 944 |



Årsoppgjør 2019

for

Napp Eiendom AS

Foretaksnr. 980 043 614

**Vestvågøy Regnskap AS
8370 Leknes**



Napp Eiendom As

Resultatregnskap

| | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|----------------|-----------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Leieinntekt fast eiendom | 1 | 142 611 | 94 905 |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 14 774 |
| Sum driftsinntekter | | 142 611 | 109 678 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 3 | 113 087 | 123 983 |
| Sum driftskostnader | | 113 087 | 123 983 |
| DRIFTSRESULTAT | | 29 524 | (14 304) |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 97 | 34 |
| Sum finansinntekter | | 97 | 34 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 96 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 96 | 0 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 1 | 34 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 29 525 | (14 270) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 0 | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 29 525 | (14 270) |
| ÅRSRESULTAT | | 29 525 | (14 270) |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 8 | 28 318 | (13 063) |
| Fremføring av udekket tap | | 1 207 | (1 207) |
| SUM OVERFØRINGER | | 29 525 | (14 270) |



Napp Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2019

| | Note | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|---|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 7 | 42 400 | 42 400 |
| Sum anleggsmidler | | 42 400 | 42 400 |
| Omløpsmidler | | | |
| Kundefordringer | | 81 397 | 54 815 |
| Andre fordringer | 5 | 12 348 | 13 549 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 34 294 | 46 179 |
| Sum omløpsmidler | | 128 038 | 114 543 |
| SUM EIENDELER | | 170 438 | 156 943 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4,8 | 125 000 | 125 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 125 000 | 125 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 28 318 | 0 |
| Udekket tap | | 0 | (1 207) |
| Sum opptjent egenkapital | | 28 318 | (1 207) |
| Sum egenkapital | | 153 318 | 123 793 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 11 843 | 28 128 |
| Skyldig offentlige avgifter | 6 | 8 934 | 5 023 |
| Annen kortsiktig gjeld | | (3 657) | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 17 120 | 33 151 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 170 438 | 156 944 |

Leknes 31.05.2020

I styret for Napp Eiendom AS

Inge Markussen
Styrets formann
Sign

Sigurd Sandnes
Daglig leder/
Styremedlem
sign

Fritz Nilsen
Styremedlem
Sign



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper og endringer i prinsipper

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapsloven av 1998 og norske regnskapsstandarder.

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

- Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler.
- Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og avskrives planmessig.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelige tap.
- Langsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet, redusert med tilbakebetalte avdrag.
- Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader.
- Kostnadene sammenstilles med inntekter, og inntektsføring skjer etter hvert som tjenestene leveres
- utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen

Note 2 Skatt

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

| | 2019 | 2018 |
|--|--------|---------|
| Ordinært resultat før skattekostnader | 29 525 | -14 270 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 7 965 | -2 896 |
| Inntekt før anvendelse av fremførbart underskudd | 37 490 | -17 166 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 37 490 | 0 |

| | | |
|-------------------------------|---|---|
| Årets grunnlag betalbar skatt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |

Årets skattekostnad består av:

| | | |
|--|---|---|
| Betalbar skatt: | 0 | 0 |
| Endring utsatt skatt bokført: | 0 | 0 |
| Endring utsatt skattefordel bokført: | | |
| Netto skattekostnad i resultatregnskapet | 0 | 0 |

| Spesifikasjon grunnlag utsatt skattefordel | 2019 | 2018 | Endring |
|--|----------|----------|---------|
| Varige driftsmidler | -100 854 | -106 786 | -5 932 |
| Utestående fordringer | - | - | - |
| Gevinst og tapskonto | - | 13 898 | 13 898 |
| Skm fremførbart underskudd | 60 055 | 97 545 | 37 490 |
| Grunnlag | -160 909 | -190 433 | -29 524 |
| Utsatt skattefordel ikke bokført | 35 339 | 41 895 | |
| Utsatt skatt | | | |



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, lån m.v., honorar til revisor

| Lønnskostnader | 2019 | 2018 |
|--------------------------|----------|----------|
| Lønninger og feriepenger | 0 | 0 |
| Folketrygdavgift | 0 | 0 |
| Andre personalkostnader | | |
| Sum lønnskostnader | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Antall ansatte: | 0 | 0 |

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder for 2019
Det er ikke utbetalt honorar til styret for 2019

Selskapet faller ikke inn under reglene for Obligatorisk tjenestepensjon. Slik ordning er heller ikke etablert.

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 2500 aksjer á kr. 50,-, til sammen kr.125.000,- alle i samme aksjeklasse.

Følgende personer er pr. 31.12 aksjonærer:

| | Ant. Aksjer |
|---|-------------|
| Inge Markussen Styreleder | 625 |
| Sigurd Sandnes Daglig leder | 625 |
| Fritz Nilsen Styremedlem | 1250 |
| Sum | <u>2500</u> |



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

Note 5 Fordringer som forfaller senere enn ett år

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 6 Gjeld som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har ikke gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets utgang.

Note 7 Varige driftsmidler

| | Bygninger | Tomter | Sum |
|-------------------------------|-----------|---------------|---------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 337 911 | 42 400 | 380 311 |
| Tilgang i året | | | |
| Avgang i året | | | |
| Anskaffelseskost 31.12. | 337 911 | 42 400 | 380 311 |
| Akk. avskrivninger pr. 01.01. | 337 911 | | 337 911 |
| Avskrivninger i år | | | 0 |
| Tilbakeførte avskrivninger | | | 0 |
| Avgang i året | | | |
| Avskrivninger pr. 31.12. | | | 0 |
| Bokført verdi 31.12. | 0 | 42 400 | 42 400 |

Avskrivningssats 7 %

Note 8 Egenkapital

| | Sum Aksjekapital | Annen EK |
|----------------------|------------------|----------|
| Egenkapital pr 01.01 | 123 794 | 125 000 |
| Årets resultat | 29 525 | -1 206 |
| Egenkapital pr 31.12 | 153 319 | 125 000 |
| | | 28 319 |