



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 097 504
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELENE DALEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Geir Dalen
Lychesvingen 24
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Dalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	22 179	58 951
Sum kostnader		22 179	58 951
Driftsresultat		-22 179	-58 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		163 032	89 288
Annen finansinntekt		518 400	720 000
Sum finansinntekter		681 432	809 288
Annen rentekostnad		777	358
Sum finanskostnader		777	358
Netto finans		680 655	808 930
Ordinært resultat før skattekostnad		658 476	749 979
Skattekostnad på resultat	2	34 238	11 347
Ordinært resultat etter skattekostnad		624 238	738 632
Årsresultat		624 238	738 632
Årsresultat etter minoritetsinteresser		624 238	738 632
Totalresultat		624 238	738 632
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3, 3, 3	1 000 000	
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3		738 632
Overført fra annen egenkapital	3	-375 762	
Sum overføringer og disponeringer		624 238	738 632



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 253 993	754 348
Andre langsiktige fordringer		1 126 737	1 108 483
Sum finansielle anleggsmidler	4	2 380 730	1 862 831
Sum anleggsmidler		2 380 730	1 862 831
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			151
Sum fordringer			151
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 685 716	2 576 988
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 685 716	2 576 988
Sum omløpsmidler		2 685 716	2 577 138
SUM EIENDELER		5 066 445	4 439 969

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Overkurs	3	4 750	4 750
Sum innskutt egenkapital		104 750	104 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 916 327	4 292 089
Sum opptjent egenkapital		3 916 327	4 292 089
Sum egenkapital		4 021 077	4 396 839
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	34 238	11 347
Utbytte	3	1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		11 130	31 783
Sum kortsiktig gjeld		1 045 368	43 130
Sum gjeld		1 045 368	43 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 066 445	4 439 969



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 624096

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 097 504
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELENE DALEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Geir Dalen
Lychesvingen 24
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Dalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 989 097 504
HELENE DALEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	22 179	58 951
Sum kostnader		22 179	58 951
Driftsresultat		-22 179	-58 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		163 032	89 288
Annen finansinntekt		518 400	720 000
Sum finansinntekter		681 432	809 288
Annen rentekostnad		777	358
Sum finanskostnader		777	358
Netto finans		680 655	808 930
Ordinært resultat før skattekostnad		658 476	749 979
Skattekostnad på resultat	2	34 238	11 347
Ordinært resultat etter skattekostnad		624 238	738 632
Årsresultat		624 238	738 632
Årsresultat etter minoritetsinteresser		624 238	738 632
Totalresultat		624 238	738 632
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3, 3, 3	1 000 000	
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3		738 632
Overført fra annen egenkapital	3	-375 762	
Sum overføringer og disponeringer		624 238	738 632



Organisasjonsnr: 989 097 504
HELENE DALEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 253 993	754 348
Andre langsiktige fordringer		1 126 737	1 108 483
Sum finansielle anleggsmidler	4	2 380 730	1 862 831
Sum anleggsmidler		2 380 730	1 862 831
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			151
Sum fordringer			151
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 685 716	2 576 988
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 685 716	2 576 988
Sum omløpsmidler		2 685 716	2 577 138
SUM EIENDELER		5 066 445	4 439 969
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Overkurs	3	4 750	4 750
Sum innskutt egenkapital		104 750	104 750



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 916 327	4 292 089
Sum opptjent egenkapital		3 916 327	4 292 089
Sum egenkapital		4 021 077	4 396 839
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	34 238	11 347
Utbytte	3	1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		11 130	31 783
Sum kortsiktig gjeld		1 045 368	43 130
Sum gjeld		1 045 368	43 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 066 445	4 439 969



Organisasjonsnr: 989 097 504
HELENE DALEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Helene Dalen Invest AS

Penneo Dokumentnøkkel: NTAf5-Q3GWG-SZCU0-KIH13-HD1P5-WVH18



Resultatregnskap Helene Dalen Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	22 179	58 951
Sum driftskostnader		22 179	58 951
Driftsresultat		-22 179	-58 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		163 032	89 288
Annen finansinntekt		518 400	720 000
Annen rentekostnad		777	358
Resultat av finansposter		680 655	808 930
Resultat før skattekostnad		658 476	749 979
Skattekostnad på resultat	2	34 238	11 347
Årsresultat		624 238	738 632
Overføringer			
Avsatt til utbytte	3	1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital	3	0	738 632
Overført fra annen egenkapital	3	375 762	0
Sum overføringer		624 238	738 632

Penneo Dokumentnøkkel: NTAf5-Q3GWG-SZCU0-KIH13-HDTP5-WVHY8



Balanse Helene Dalen Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 253 993	754 348
Andre langsiktige fordringer		1 126 737	1 108 483
Sum finansielle anleggsmidler	4	2 380 730	1 862 831
Sum anleggsmidler		2 380 730	1 862 831
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		0	151
Sum fordringer		0	151
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 685 716	2 576 988
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 685 716	2 576 988
Sum omløpsmidler		2 685 716	2 577 138
Sum eiendeler		5 066 445	4 439 969

Penneo Dokumentnøkkel: NTAFS-Q3GWG-SZCU0-KIH13-HD1P5-WVHY8



Balanse

Helene Dalen Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Overkurs	3	4 750	4 750
Sum innskutt egenkapital		104 750	104 750
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	3 916 327	4 292 089
Sum opptjent egenkapital		3 916 327	4 292 089
Sum egenkapital		4 021 077	4 396 839
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	2	34 238	11 347
Utbytte	3	1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		11 130	31 783
Sum kortsiktig gjeld		1 045 368	43 130
Sum gjeld		1 045 368	43 130
Sum egenkapital og gjeld		5 066 445	4 439 969

Sandvika,
Styret i Helene Dalen Invest AS

Geir Dalen
styreleder/ daglig leder

Hege Cecilie Hesselberg
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: NTAf5-Q3GWG-SZCU0-KIH13-HDTP5-WVHY8



Noter til regnskapet 2023 Helene Dalen Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Estimater

Det er vesentlige estimatposter i balansen. Det er vesentlig usikkerhet knyttet til verdien av estimatpostene, som først og fremst er langsiktige fordringer og aksjer.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til det lavest av kostpris og virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen ihht valgdgang for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Penneo Dokumentnøkkel: NTAf5-Q3GWG-SZCU0-KIH13-HD1P5-WVHY8



Noter til regnskapet 2023 Helene Dalen Invest AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	34 238	11 347
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	34 238	11 347
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	658 476	749 979
Permanente forskjeller	-502 848	-698 404
Skattepliktig inntekt	155 628	51 575
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	34 238	11 347
Sum betalbar skatt i balansen	34 238	11 347

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	4 750	4 292 089	4 396 839
Utbytte			-1 000 000	-1 000 000
Årets resultat			624 238	624 238
Pr 31.12	100 000	4 750	3 916 327	4 021 077

Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m. v.

	Antall	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Stig A Dalen AS	72	90 576	90 576
Emerging Europe Land Development AS	39 855 270	663 772	663 772
Glede Norway AS	78 500	499 645	499 645
SUM		1 253 993	1 253 993

Det er knyttet vesentlig risiko til disse aksjene. Aksjene står oppført til laveste av estimat på markedsverdi og kostpris.

Andre langsiktige fordringer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Emerging Europe Land Development	1 126 737	1 126 737

Det er knyttet vesentlig risiko til denne fordringen. Fordringen er oppført til laveste av estimat på markedsverdi og kostpris.



Noter til regnskapet 2023 Helene Dalen Invest AS

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	60	1 000	60 000
B-aksjer	40	1 000	40 000

På generalforsamling har hver A-aksjene 10 stemmer og hver B-aksjene 1 stemme.
B-aksjer har ikke rett til utbytte.

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	A-aksjer	B-aksjer	Sum aksjer	Eierandel
Geir Dalen	60	0	60	60 %
Hege Hesselberg	0	40	40	40 %
Sum	60	40	100	100 %

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Geir Dalen	Daglig leder/ Styrets leder	60
Hege Hesselberg	Styremedlem	40

Penneo Dokumentnøkkel: NTAf5-Q3GWG-SZCU0-KIH13-HD1P5-WVHY8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dalen, Geir

Styreleder

På vegne av: Helene Dalen Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-3176457

IP: 95.34.xxx.xxx

2024-07-05 10:59:07 UTC



Hesselberg, Hege Cecilie

Styremedlem

På vegne av: Helene Dalen Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1830210

IP: 87.139.xxx.xxx

2024-07-08 06:53:15 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnummer: NTAF5-Q3GWG-SZCU0-KIHT3-HDTP5-WWHY8