



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 911 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRE-BO AS
Forretningsadresse: Lilandveien 150
8407 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Harald Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 481 600	12 648 594
Annen driftsinntekt		90 000	3 000
Sum inntekter		22 571 600	12 651 594
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	-308 000	-3 702 000
Varekostnad		13 234 701	9 122 768
Lønnskostnad	2	6 486 219	3 900 274
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	257 726	220 993
Annen driftskostnad	4	1 798 680	1 210 770
Sum kostnader		21 469 326	10 752 805
Driftsresultat		1 102 274	1 898 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	7 366
Sum finansinntekter		1	7 366
Annen rentekostnad		555 757	557 974
Annen finanskostnad		6 800	
Sum finanskostnader		562 557	557 974
Netto finans		-562 556	-550 608
Ordinært resultat før skattekostnad		539 718	1 348 181
Skattekostnad på ordinært resultat	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		539 718	1 348 181
Årsresultat		539 718	1 348 181
Årsresultat etter minoritetsinteresser		539 718	1 348 181
Totalresultat		539 718	1 348 181



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	539 718	1 348 181
Sum overføringer og disponeringer		539 718	1 348 181



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	44 539	70 739
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	770 450	433 500
Sum varige driftsmidler		814 989	504 239
Sum anleggsmidler		814 989	504 239
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 6	13 621 510	13 118 195
Fordringer			
Kundefordringer	1, 4	5 445 382	5 098 805
Andre kortsiktige fordringer		596 976	389 427
Sum fordringer		6 042 358	5 488 231
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 950 430	229 553
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 950 430	229 553
Sum omløpsmidler		22 614 298	18 835 980
SUM EIENDELER		23 429 288	19 340 219
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 712 250	1 712 250
Beholdning av egne aksjer	5, 7	-450	-450



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		1 711 800	1 711 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 916 821	3 377 103
Sum opptjent egenkapital		3 916 821	3 377 103
Sum egenkapital		5 628 621	5 088 903
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 288 904	8 235 156
Langsiktig gjeld til aksjonærer/eiere		1 762 311	2 463 146
Sum annen langsiktig gjeld		14 051 215	10 698 302
Sum langsiktig gjeld		14 051 215	10 698 302
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		540 599
Leverandørgjeld		2 160 124	1 549 327
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		432 323	501 566
Annen kortsiktig gjeld	1	1 157 005	961 521
Sum kortsiktig gjeld		3 749 451	3 553 013
Sum gjeld		17 800 667	14 251 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 429 288	19 340 219
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 630031

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 911 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRE-BO AS
Forretningsadresse: Lilandveien 150
8407 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Harald Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 911 157
TRE-BO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 481 600	12 648 594
Annen driftsinntekt		90 000	3 000
Sum inntekter		22 571 600	12 651 594
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	-308 000	-3 702 000
Varekostnad		13 234 701	9 122 768
Lønnskostnad	2	6 486 219	3 900 274
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	257 726	220 993
Annen driftskostnad	4	1 798 680	1 210 770
Sum kostnader		21 469 326	10 752 805
Driftsresultat		1 102 274	1 898 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	7 366
Sum finansinntekter		1	7 366
Annen rentekostnad		555 757	557 974
Annen finanskostnad		6 800	
Sum finanskostnader		562 557	557 974
Netto finans		-562 556	-550 608
Ordinært resultat før skattekostnad		539 718	1 348 181
Skattekostnad på ordinært resultat	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		539 718	1 348 181
Årsresultat		539 718	1 348 181
Årsresultat etter minoritetsinteresser		539 718	1 348 181
Totalresultat		539 718	1 348 181
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	539 718	1 348 181



Sum overføringer og
disponeringer

539 718

1 348 181



Organisasjonsnr: 921 911 157
TRE-BO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 6	44 539	70 739
--------------	------	--------	--------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3, 6	770 450	433 500
-----------	------	---------	---------

Sum varige driftsmidler		814 989	504 239
--------------------------------	--	----------------	----------------

Sum anleggsmidler		814 989	504 239
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	1, 6	13 621 510	13 118 195
------------------	-------------	-------------------	-------------------

Fordringer

Kundefordringer	1, 4	5 445 382	5 098 805
-----------------	------	-----------	-----------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		596 976	389 427
------------	--	---------	---------

Sum fordringer		6 042 358	5 488 231
-----------------------	--	------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		2 950 430	229 553
----	--	-----------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		2 950 430	229 553
------------------------------	--	------------------	----------------

Sum omløpsmidler		22 614 298	18 835 980
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		23 429 288	19 340 219
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	1 712 250	1 712 250
--------------	------	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	5, 7	-450	-450
---------------------------	------	------	------

Sum innskutt egenkapital		1 711 800	1 711 800
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	3 916 821	3 377 103
-------------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		3 916 821	3 377 103
---------------------------------	--	------------------	------------------



Sum egenkapital		5 628 621	5 088 903
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	12 288 904	8 235 156
Langsiktig gjeld til			
aksjonærer/eiere		1 762 311	2 463 146
Sum annen langsiktig gjeld		14 051 215	10 698 302
Sum langsiktig gjeld		14 051 215	10 698 302
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		540 599
Leverandørgjeld		2 160 124	1 549 327
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		432 323	501 566
Annen kortsiktig gjeld	1	1 157 005	961 521
Sum kortsiktig gjeld		3 749 451	3 553 013
Sum gjeld		17 800 667	14 251 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 429 288	19 340 219
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 921 911 157
TRE-BO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
10.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

TRE-BO AS

Org.nr.:921 911 157

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning
Generalforsamling

Utarbeidet av:
Adwice Vesterålen AS





RESULTATREGNSKAP

TRE-BO AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		22 481 600	12 648 594
Annen driftsinntekt		90 000	3 000
Sum driftsinntekter		22 571 600	12 651 594
Varekostnad		13 234 701	9 122 768
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer	1	-308 000	-3 702 000
Lønnskostnad	2	6 486 219	3 900 274
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	257 726	220 993
Annen driftskostnad	4	1 798 680	1 210 770
Sum driftskostnader		21 469 326	10 752 805
Driftsresultat		1 102 274	1 898 789
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1	7 366
Annen rentekostnad		555 757	557 974
Annen finanskostnad		6 800	0
Resultat av finansposter		-562 556	-550 608
Ordinært resultat før skattekostnad		539 718	1 348 181
Ordinært resultat		539 718	1 348 181
Årsresultat		539 718	1 348 181
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	539 718	1 348 181
Sum overføringer		539 718	1 348 181



BALANSE

TRE-BO AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	44 539	70 739
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	<u>770 450</u>	<u>433 500</u>
Sum varige driftsmidler		<u>814 989</u>	<u>504 239</u>
Sum anleggsmidler		<u>814 989</u>	<u>504 239</u>
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1, 6	13 621 510	13 118 195
FORDRINGER			
Kundefordringer	1, 4	5 445 382	5 098 805
Andre kortsiktige fordringer		<u>596 976</u>	<u>389 427</u>
Sum fordringer		<u>6 042 358</u>	<u>5 488 231</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 950 430	229 553
Sum omløpsmidler		<u>22 614 298</u>	<u>18 835 980</u>
Sum eiendeler		<u>23 429 288</u>	<u>19 340 219</u>



BALANSE

TRE-BO AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	1 712 250	1 712 250
Egne aksjer	5, 7	-450	-450
Sum innskutt egenkapital		1 711 800	1 711 800
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	3 916 821	3 377 103
Sum opptjent egenkapital		3 916 821	3 377 103
Sum egenkapital		5 628 621	5 088 903
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 288 904	8 235 156
Langsiktig gjeld til aksjonærer/eiere		1 762 311	2 463 146
Sum annen langsiktig gjeld		14 051 215	10 698 302
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	540 599
Leverandørgjeld		2 160 124	1 549 327
Skyldig offentlige avgifter		432 323	501 566
Annen kortsiktig gjeld	1	1 157 005	961 521
Sum kortsiktig gjeld		3 749 451	3 553 013
Sum gjeld		17 800 667	14 251 316
Sum egenkapital og gjeld		23 429 288	19 340 219

Maurnes, 24.06.2022
Styret i Tre-bo AS

Finn Harald Hansen
Styreleder/daglig leder

Tom Jørgen Nilssen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varer

	2021	2020
Tomter for videresalg	11 469 510	11 380 195
Varer innkjøpt for videresalg	2 152 000	1 738 000
Sum netto varelager	13 621 510	13 118 195

Tomter og innkjøpte varer for videresalg er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Fullføringsgraden beregnes som forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og estimerte total kostnader for prosjektet.

	2021	2020
Forbrukte kostnader på varer under tilvirkning, inkl fortjeneste	11 568 039	6 227 726
- Fakturert	-6 660 039	-1 627 726
Bokført verdi av varer under tilvirkning	4 908 000	4 600 000

Presentasjon i balanse:

Opptjent, ikke fakturert inntekt. Inngår i kundefordringer.	5 230 000
Forskudd fra kunder. Inngår i annen kortsiktig gjeld.	-322 000



TRE-BO AS	NOTER TIL REGNSKAP	
	4 908 000	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	5 666 206	3 409 585
Arbeidsgiveravgift	309 199	141 314
Pensjonskostnader	329 195	320 429
Andre ytelser	181 619	28 946
Sum	6 486 219	3 900 274

Selskapet har i 2021 sysselsatt 10 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	988 449	5 857 518	6 845 967
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		568 476	568 476
= Anskaffelseskost 31.12.21	988 449	6 425 994	7 414 443
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	943 910	5 593 483	6 537 393
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21		62 061	62 061
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	943 910	5 655 544	6 599 454
= Bokført verdi 31.12.21	44 539	770 450	814 989
Årets ordinære avskrivninger	26 200	231 526	257 726
Økonomisk levetid	0-25 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	5 643 382	5 219 805
Avsetning til tap	198 000	121 000
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	5 445 382	5 098 805
Endring i avsetning til tap	77 000	-97 000
Realiserte tap	0	50 800
Sum resultatførte tap på krav	77 000	-46 200

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

**TRE-BO AS** **NOTER TIL REGNSKAP****Note 5 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 712 250	0	-450	3 377 103	5 088 903
Pr 01.01.2021	1 712 250	0	-450	3 377 103	5 088 903
Årets resultat				539 718	539 718
Pr 31.12.2021	1 712 250	0	-450	3 916 821	5 628 621

Note 6 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant	12 288 904	8 775 756
Pantsatte eiendeler:		
Anleggsmidler	814 989	504 239
Varer	13 621 510	13 118 195
Sum	14 436 500	13 622 434

Gjennomsnittlig rente for rentebærende gjeld har vært 5,1 %.

Note 7 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I TRE-BO AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 805	450,0	1 712 250
Sum	3 805		1 712 250

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Finn Harald Hansen	1 902	49,99	50,0
Tom Jørgen Nilssen	1 902	49,99	50,0
Tre-bo AS	1	0,03	
Totalt antall aksjer	3 805	100,00	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Finn Harald Hansen	Styreleder/daglig leder	1 902
Tom Jørgen Nilssen	styremedlem	1 902
Totalt antall aksjer		3 804

**TRE-BO AS****NOTER TIL REGNSKAP**

Egne aksjer ble kjøpt for å få eier- og stemmeandelen til å balansere ved utkjøp av tidligere aksjonær. Aksjene ble kjøpt for kr 10 320,- pr aksje, med pålydende kr 450,-.

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	539 718	1 348 181
Permanente forskjeller	514	128 750
Endring i midlertidige forskjeller	-731 647	312 499
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 789 430
Skattepliktig inntekt	-191 415	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-239 109	-299 326	-60 216
Tilvirkningskontrakter	2 282 398	1 533 967	-748 431
Fordringer	-198 000	-121 000	77 000
Avsetninger mv	-87 500	-87 500	0
Sum	1 757 789	1 026 141	-731 647
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 457 168	-2 265 753	191 415
Grunnlag for utsatt skattefordel	-699 379	-1 239 611	-540 232
Utsatt skattefordel (22 %)	-153 863	-272 714	-118 851

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 9 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer, aksjeeiere, deres nærstående eller ansatte.



TRE-BO AS

NOTER TIL REGNSKAP

Note 10 Garantier

	2021	2020
Reklamasjonsgarantier	2 280 896	2 280 896
Utførelsesgarantier	0	379 500
Sum garantiansvar	2 280 896	2 660 396

Note 11 Fortsatt drift og hendelser i året

Styret mener at konsekvensene av koronapandemiens påvirkning på selskapet, anses ikke å være av en slik grad eller art at det skaper usikkerhet med hensyn til fortsatt drift. Det bekreftes derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og dette er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 31, 8400 Sortland
Postboks 286, 8401 Sortland

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tre-Bo AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tre-Bo AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sortland, 30. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tom Vidar Blomkvist
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: GSZYK-GVAEO-BYLOY-E5-14F-JZYOH-EG6PA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Vidar Blomkvist

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-771066

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-30 09:33:14 UTC



Penneo DokumentID: GSZYK-GVAEO-BYLOY-ES-14F-JZYOH-EG6PA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BankID Signing
Finn Harald Hansen
2022-06-27

BankID Signing
Tom Jørgen Nilssen
2022-06-30

BALANSE

TRE-BO AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	1 712 250	1 712 250
Egne aksjer	5, 7	-450	-450
Sum innskutt egenkapital		1 711 800	1 711 800
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	3 916 821	3 377 103
Sum opptjent egenkapital		3 916 821	3 377 103
Sum egenkapital		5 628 621	5 088 903
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 288 904	8 235 156
Langsiktig gjeld til aksjonærer/eiere		1 762 311	2 463 146
Sum annen langsiktig gjeld		14 051 215	10 698 302
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	540 599
Leverandørgjeld		2 160 124	1 549 327
Skyldig offentlige avgifter		432 323	501 566
Annen kortsiktig gjeld	1	1 157 005	961 521
Sum kortsiktig gjeld		3 749 451	3 553 013
Sum gjeld		17 800 667	14 251 316
Sum egenkapital og gjeld		23 429 288	19 340 219

Maurnes, 24.06.2022
Styret i Tre-bo AS

Finn Harald Hansen
Styreleder/daglig leder

Tom Jørgen Nilssen
styremedlem