



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 468 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VENDLA PANORAMA AS
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.06.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Borgenholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Annan driftskostnad		5 570	
Sum kostnader		5 570	
Driftsresultat		-5 570	
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		2 286	
Sum finansinntekter		2 286	
Rentekostnad til føretak i same konsern		78 307	
Annan rentekostnad		402 176	
Sum finanskostnader		480 483	
Netto finans		-478 197	
Ordinært resultat før skattekostnad		-483 767	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-483 767	0
Årsresultat		-483 767	0
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå fond		-483 767	
Sum overføringer og disponeringar		-483 767	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter		22 108 653	
Prosjektutvikingskostnader		304 655	
Sum varige driftsmiddel		22 413 308	
Sum anleggsmiddel		22 413 308	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		268 671	
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		268 671	
Sum omløpsmiddel		268 671	0
SUM EIGEDELAR		22 681 979	0
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	
Sum innskoten eigenkapital		30 000	
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		-483 766	
Sum opptent eigenkapital		-483 766	
Sum eigenkapital		-453 766	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	15 750 000	
Sum anna langsiktig gjeld		15 750 000	
Sum langsiktig gjeld		15 750 000	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		7 336 688	
Anna kortsiktig gjeld		49 057	
Sum kortsiktig gjeld		7 385 745	
Sum gjeld		23 135 745	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		22 681 979	0



Vendla Panorama AS

Styrets årsberetning for 2016

Selskapet er et eiendomsselskap som ble stiftet i juni i 2016. Selskapets forretningskontor er i Oslo.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Etter styrets vurdering gir det fremlagte årsregnskapet et rettviseende bilde av driften i regnskapsåret og for den finansielle stillingen per 31.12.16.

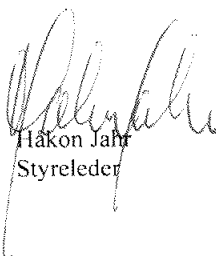
Årets regnskap viser et underskudd på kr. 483.766, som medfører at selskapets bokførte egenkapital er negativ ved utgangen av 2016 med kr 453.766. Det foreligger en merverdi på eiendommen som er betydelig høyere enn selskapets negative egenkapital.

Selskapet har ingen ansatte.

Styret har to mannlige styremedlemmer.

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø i særlig grad.

Oslo, 13. april 2017



Håkon Jahr
Styreleder



Erik Christoffersen
Styremedlem



Vendla Panorama AS

Noter til regnskapet 2016

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over den økonomiske levetiden.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Ytelser til ledende personer	Lønn	godtgjørelse
Daglig leder	0	0
Styret	0	0

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor for 2016, men er revisjonspliktige grunnet høye verdier i balansen. Revisor velges på ordinær

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur

Aksjonærer i selskapet pr 31.12.16 var:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jahr Utvikling AS	300	100,0 %	100,0 %
Sum	300	100,0 %	100,0 %

Note 4 Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 20. juni 2016	30 000		30 000
Årets endring i egenkapital:			
Årets resultat		-483 766	-483 766
Egenkapital 31. desember 2016	30 000	-483 766	-453 766

Note 5 Skattekostnad



Vendla Panorama AS

Noter til regnskapet 2016

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2016
Skattekostnad	0

Grunnlag for betalbar skatt

Ordinært resultat før skattekostnad	-483 766
Permanente forskjeller	
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	
Mottatt konsernbidrag med skatteeffekt	
Endring midlertidige forskjeller	
Skattemessig underskudd	483 766
Årets skattepliktige resultat	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

2016

Skattemessig underskudd til framføring	-483 766
Netto midlertidige forskjeller	-483 766
Beregnet utsatt skattefordel	-116 104
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-116 104
Balanseført utsatt skatt/skattefordel	0

Note 6 Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner

Lånet er sikret med pant i selskapets eiendom, med et bokført beløp på kr 22.108.653. Panteobligasjonens pålydende er kr 20.000.000. Lånet er avdragsfritt frem til september 2017. Kreditten nedbetales ved salg av prosjektet. Effektiv rente er 6.96% p.a.