



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 441 502
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN RADARVEIEN
Forretningsadresse: Radarveien 100
1152 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Einar Rishovd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Gaver		5 353	
Opptjente inntekter fra operasjonelle aktiviteter		90 036 687	80 662 629
Sum inntekter		89 747 945	81 786 603
Kostnader			
Varekostnad		28 935	149 843
Lønnskostnad	7, 9	61 938 917	57 771 362
Avskrivning	5	2 981 662	1 913 685
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 285 602	268 020
Annen driftskostnad	4	13 285 478	12 291 833
Sum kostnader		79 520 594	72 394 743
Driftsresultat		10 227 351	9 391 860
Netto finans		-294 095	1 123 974
Ordinært resultat før skattekostnad		10 227 351	9 391 860
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 227 351	9 391 860
Årsresultat	8	10 227 351	9 391 860
Overføringer og disponeringer			
Fondsemisjon		-6 039	
Overføring annen formålskapital		10 233 390	9 391 860
Sum overføringer og disponeringer		10 227 351	9 391 860



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	42 216 056	45 951 949
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	845 576	1 227 200
Sum varige driftsmidler		43 061 632	47 179 149
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 107 526	3 095 522
Sum finansielle anleggsmidler		3 107 526	3 095 522
Sum anleggsmidler		46 169 158	50 274 671
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 551 985	6 627 247
Andre fordringer		653 103	345 906
Sum fordringer		9 205 088	6 973 153
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	31 982 361	26 576 182
Sum omløpsmidler		41 187 449	33 549 335
SUM EIENDELER		87 356 607	83 824 006
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital		2 187 500	2 187 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Beholdning av egne aksjer	10	1 190 403	1 196 442
Sum innskutt egenkapital		3 377 903	3 383 942
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 749 834	12 516 443
Sum opptjent egenkapital		22 749 834	12 516 443
Sum egenkapital		26 127 737	15 900 385
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	9	14 090 477	22 290 285
Sum avsetninger for forpliktelser		14 090 477	22 290 285
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 000 000	15 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 000 000	9 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 000 000	24 000 000
Sum langsiktig gjeld		38 090 477	46 290 285
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 654 880	3 850 186
Skyldige offentlige avgifter	2	3 289 158	2 386 821
Annen kortsiktig gjeld		16 194 355	15 396 329
Sum kortsiktig gjeld		23 138 393	21 633 336
Sum gjeld		61 228 870	67 923 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 356 607	83 824 006
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		45 951 949	22 428 552



Stiftelsen Radarveien

Årsrapport for 2020

Årsberetning

Årsregnskap

- Aktivitetsregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Aktivitetskapitaloppstilling
- Noter

Revisjonsberetning

Pemmo Dokumentnøkkel: FV5XZ-0875Y-VE5D-MBWJS-HLZDH-2P5DO



Stiftelsen Radarveien

STYRETS ÅRSBERETNING 2020

1. Virksomhetens art og lokalisering

Stiftelsen Radarveien ble opprettet av Støttelaget for psykisk utviklingshemmede i Oslo i 1973. Formålet med Stiftelsen Radarveien er å drive dagsentervirksomhet for mennesker med utviklingshemning og/eller autisme. I forbindelse med dagsentervirksomheten kan annen virksomhet drives som naturlig knyttes til dagsenteret, herunder drift av vernede verksteder, avlastning og boliger. Radarveien er geografisk plassert i bydel Nordstrand i Oslo.

Virksomheten har gjennom året vært fordelt på 4 hovedaktiviteter: Radarveien dagsenter, Radarveien avlastning, Radarveien bolig og Skredderstua arbeidssenter. Overordnet mål for virksomheten er å gi brukerne et meningsfylt og stimulerende behandlings-, opplærings- og utviklingstilbud.

Styret består av 7 medlemmer. Det har vært holdt 4 ordinære styremøter. 38 saker er behandlet.

2. Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Stiftelsen Radarveien er medlem av hovedorganisasjonen Virke og er en IA-bedrift. I desember 2020 hadde Stiftelsen 117 årsverk; 88 kvinner og 29 menn. Styret består av fire menn og tre kvinner. Det er likestilling mellom kjønnene.

Sykefraværsprosenten for 2020 var totalt på 11,8 %, hvorav 7,8 % var fravær over 16 dager og 4 % var sykefravær under 16 dager. Sykefraværet er noe høyere enn tidligere år og vi tilskriver endringer koronaen. Det er meldt 4 personskader til NAV. Stiftelsen har inngått standardavtale om registrering av skader med NAV. Det er innført et eget HMS-område som ivaretar arbeidsmiljølovens internkontrollforskrift. Denne er tilgjengelig for alle ansatte. Styret anser arbeidsmiljøet for godt.

Stiftelsen har ansatte med nedsatt funksjonsevne og legger arbeidsforholdene til rette for disse. Stiftelsen har en rekrutterings- og personalpolitikk som skal sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av funksjonsevne, etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Ansatte må kunne beherske godt norsk for å kunne bistå brukerne våre på en god måte og utføre arbeidet tilfredsstillende. Ca. en fjerdedel av ansatte har annen etnisitet enn norsk, tre av disse er avdelingsledere.

Ansatte dekker hele aldersspekteret fra 20 til 74 år. Den årlige samlingen av ansatte over 55 år er i år utgått grunnet koronaen. Ansatte fra rundt 60 år og oppover får tilbud om individuell pensjonsveiledning med våre pensjonsleverandører. I år har denne veiledningen foregått digitalt.

Radarveien har en rekrutteringspolitikk der vi ønsker store, faste stillinger. På dagsenteret er alle stillinger utlyst som 100% stillinger. På døgnavdelingen er det nødvendig med deltidsstillinger for å få en turnus til å gå opp, men også her legger vi vekt på å kunne tilby flest mulig store stillinger. Lønnsfastsettelse følger tariffavtale i Virke, og det er samme vilkår uansett kjønn. Virksomheten har hvert år gjennomsnittlig 3-5 personer ute i foreldrepermisjon.

3. Forurensning

Virksomhetens bransje medfører ikke forurensning/utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Postboks 31 Lambertseter | 1101 Oslo | besøksadresse: Radarveien 100 | 1152 Oslo
Org.nr. 871441502 | radarveien@radarveien.no | www.radarveien.no | 23 38 34 00



4. Rettvise oversikt over utviklingen, resultatet og foretakets stilling

Driften finansieres ved salg av enkeltplasser til bydelene i Oslo kommune. Stiftelsen har inngått konsesjonsavtale med Oslo Kommune om salg av dagsenterplasser. Kontraktperioden er fra 1.4.2015 til 31.3.2021 med mulighet for opsjon i inntil to år til. Oslo kommune valgte å ikke løse ut opsjonen. En offentlig anskaffelse ble lyst ut høsten 2020 og Radarveien har fått kontrakt på 75 fulltids dagsenterplasser med opsjon på ytterligere 20. Dette var det samme antallet som Radarveien la inn tilbud på. 9 leverandører ble tilbudt kontrakt og av disse ble Radarveiens tilbud vurdert til å være det beste. Kontrakt blir signert i januar 2021. Etter en offentlig anskaffelse inngikk Stiftelsen Radarveien i 2019 rammeavtale med Velferdsetaten i Oslo Kommune om levering av 7 avlastningsplasser med opsjon på inntil 5 til. Kontraktperioden er fra 20.6.19 til 20.6.2025 med opsjon på inntil 4 år til. Etter en offentlig anskaffelse inngikk Stiftelsen i desember 2019 en løpende rammeavtale med Velferdsetaten i Oslo kommune om levering av 7 boligplasser til voksne personer med multifunksjonshemming. Avtalen gir en opsjon på inntil 7 plasser til og det er fritt brukervalg på denne avtalen. Per 31.12.20 har Stiftelsen Radarveien totalt 90 avtaler om levering av plasser; 54 plasser på dagsenteret, 21 plasser på Skredderstua, 4 boligplasser og 11 plasser på avlastningen. Det inngås individuelle kontrakter for hver bruker med brukers bydel. Turnover på plassene har de siste årene vært under 5 %.

Med effekt fra 1. juli 2017 ble stiftelsens pensjonsordning lagt om fra ytelsesordning til en innskuddsordning fra Virke. Alle ansatte under 52 år ble overført til ytelsesordningen som også gjelder for alle nyansatte.

Som følge av veksten i omsetning, måtte stiftelsen samme år balanseføre pensjonsforpliktene oppstått som følge av ytelsesordningen. Balanseføringen av pensjonsforpliktelsen resulterte i en betydelig reduksjon i stiftelsens bokførte egenkapital og førte til at bokført egenkapital ved utgangen av 2017 var kr 105 150. Som følge av vesentlige nedreguleringer av den aktuarberegnete pensjonsforpliktelsen og god drift er egenkapitalen ved utgangen av 2020 kr 26 127 736.

Beregningen av pensjonsforpliktelsen er svært komplisert og basert på antagelser om fremtidig avkastning på investeringer og en rekke forutsetninger om levetid, renter osv. Som følge av disse forhold ble pensjonsforpliktelsen redusert med kr 2 804 920 i 2018. Forpliktelsen ble, av samme årsaker, redusert med kr 4 155 302 i 2019 og kr 3 405 081 i 2020. Endringene i selskapets forpliktelser under ytelsesordningen er reflektert i resultatregnskap og balanse. Stiftelsen må også i fortsettelsen være forberedt på svingninger i de årlige pensjonskostnadene som følge av endringer i forutsetningene.

Den bokførte egenkapitalen er ikke representativ for stiftelsen reelle egenkapital. Det er avholdt takster som viser at stiftelsen har betydelige merverdier i form av bruksrett til tomt og bygninger. Grunnkapitalen og gavemidler til brukere er følgelig sikret på en forsvarlig måte.

Utviklingen i 2020 har vært positiv og styret mener at regnskapet gir et rettmessig bilde av virksomhetens eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat.

Bygg og anlegg tilhørende Stiftelsen Radarveien trenger betydelig vedlikehold. Enkelte kritiske vedlikeholdsoppgaver ble utført i 2020, bl.a. renovering av deler av lokalene samt hele det elektriske anlegget. Ytterligere tiltak er nødvendig de kommende år. Det foreligger vedlikeholdsplan for bygget.

Høsten 2019 sto et nybygg på ca. 1000 kvm fordelt på tre etasjer ferdig (påbegynt 2018). Alle tilgjengelige plasser forventes å være utnyttet innen utgangen av 2021.



5. Fremtidig utvikling

Solide kontrakter med Oslo kommune bidrar til forutsigbare økonomiske rammer for Stiftelsen Radarveien. Oslo kommune har gjennom vedtak i bystyret bestemt at det skal være fritt brukervalg på dagsenterplasser og boligplasser. Dersom kommunen ikke tilbyr avlastning i egenregi skal bruker kunne velge mellom leverandørene som har inngått rammeavtale med kommunen. Styret tror brukervalg vil styrke Radarveiens stilling grunnet vårt gode omdømme, kvaliteten i det faglige arbeidet og våre gode fasiliteter som er spesielt tilrettelagt for målgruppen.

6. Finansiell risiko

Stiftelsen Radarveien har meget god likviditet med totale omløpsmidler på kr 41 187 449 hvorav kr 31 982 3610 er innestående på bank. Bankinnskudd utgjør 138 % av stiftelsens kortsiktige gjeld. Stiftelsen har videre tilsagn om et langsiktige lån kr 8 000 000 mot sikkerhet i fast eiendom.

Stiftelsen investeringer er lite eksponert for markeds-, rente- eller valutarisiko.

Med konsesjonsavtale på dagsenterplasser og rammeavtale på avlastnings- og boligplasser vurderes den finansielle risikoen som liten.

Stiftelsen Radarveien vil fortsatt ha fokus på sunn økonomisk drift.

7. Fortsatt drift

Årsregnskapet er avgitt under forutsetninger om fortsatt drift.

8. Kontantstrøm

Driften av Stiftelsen Radarveien har resultert i en positiv kontantstrøm på kr 5 497 077 i 2020 mot kr 13 502 345 i 2019.

Stiftelsen har i 2020 ikke foretatt større investeringer eller involvert seg i finansieringsaktiviteter. Det forventes ingen store investerings- eller finansaktiviteter i 2021.

9. Forslag til anvendelse av overskudd

Aktivitetsregnskapet viser et resultat på kr 9 391 860 som overføres til annen formålskapital.

Oslo, 23.4.2021

Jan G. Haanæs
styreleder

Solveig Klinkenberg
styrets nestleder

Eivind Næss
styremedlem

Kirsti Kierulf
styremedlem

Tove Cecilie Vibe
styremedlem

Sigrun Ulbaasen Tuft
ansattrepresentant

Linda Hellerud
ansattrepresentant

Marianne Wahlstrøm
direktør



Stiftelsen Radarveien

Aktivitetsregnskap

	Note	2020	2019
Aktivitetssinntekter			
Gaver		5 353	0
Opptjente inntekter fra operasjonelle aktiviteter		90 036 687	80 662 629
Resultat av investeringsaktiviteter		-294 095	1 123 974
Sum driftsinntekter		<u>89 747 945</u>	<u>81 786 603</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		28 935	149 843
Lønnskostnad	7, 9	61 938 917	57 771 362
Avskrivning	5	2 981 662	1 913 685
Nedskrivning	5	1 285 602	268 020
Annen driftskostnad	4	13 285 478	12 291 833
Sum driftskostnader		<u>79 520 594</u>	<u>72 394 743</u>
Driftsresultat		<u>10 227 351</u>	<u>9 391 860</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>10 227 351</u>	<u>9 391 860</u>
Årsresultat	8	<u>10 227 351</u>	<u>9 391 860</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond for gavemidler		-6 039	0
Overføring annen formålskapital		10 233 390	9 391 860
Sum disponert		<u>10 227 351</u>	<u>9 391 860</u>

Pemneo Dokumentnøkkel: FV5XZ-0875Y-VE5D-MBWJS-HLZDH-2P5DO



Stiftelsen Radarveien

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	42 216 056	45 951 949
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	845 576	1 227 200
Sum varige driftsmidler		<u>43 061 632</u>	<u>47 179 149</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	<u>3 107 526</u>	<u>3 095 522</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 107 526</u>	<u>3 095 522</u>
Sum anleggsmidler		<u>46 169 158</u>	<u>50 274 671</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		8 551 985	6 627 247
Andre fordringer		<u>653 103</u>	<u>345 906</u>
Sum fordringer		<u>9 205 088</u>	<u>6 973 153</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	<u>31 982 361</u>	<u>26 576 182</u>
Sum omløpsmidler		<u>41 187 449</u>	<u>33 549 335</u>
Sum eiendeler		<u>87 356 607</u>	<u>83 824 006</u>

Pemneo Dokumentnøkkel: FV5XZ-0875Y-VE5D-MBWJS-HLZDH-2P5DO



Stiftelsen Radarveien

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Grunnkapital		2 187 500	2 187 500
Gavemidler til sosiale arrangementer	10	1 190 403	1 196 442
Sum innskutt egenkapital		<u>3 377 903</u>	<u>3 383 942</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		22 749 834	12 516 443
Sum opptjent egenkapital		<u>22 749 834</u>	<u>12 516 443</u>
Sum egenkapital		<u>26 127 737</u>	<u>15 900 385</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Pensjonsforpliktelser	9	14 090 477	22 290 285
Sum avsetning for forpliktelser		<u>14 090 477</u>	<u>22 290 285</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 000 000	15 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 000 000	9 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>24 000 000</u>	<u>24 000 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 654 880	3 850 186
Skyldige offentlige avgifter	2	3 289 158	2 386 821
Annen kortsiktig gjeld		16 194 355	15 396 329
Sum kortsiktig gjeld		<u>23 138 393</u>	<u>21 633 336</u>
Sum gjeld		<u>61 228 870</u>	<u>67 923 621</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>87 356 607</u>	<u>83 824 006</u>
Pantstillelser		45 951 949	22 428 552

31. desember 2020

Oslo, 23. april 2021

Jan Geir Haanæs Styreleder	Solveig Klinkenberg Nestleder	Eivind Næss Styremedlem	Kirsti Kierulf Styremedlem
Tove Cecilie Viebe Styremedlem	Sigrid Ulbaasen Tuft Styremedlem	Linda Hellerud Ansattrepresentant	Marianne Wahlstrøm Direktør

Pemneo Dokumentnøkkel: FV5XZ-0875Y-VE5D-MBWJS-HLZDH-2P5D0



Stiftelsen Radarveien

Kontantstrømoppstilling

	Note	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		10 227 351	9 391 860
Gevinst ved salg av anleggsmidler		-70 852	0
Ordinære avskrivninger		2 981 662	1 913 685
Nedskrivning anleggsmidler		1 285 602	268 020
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld		-2 120 044	-1 568 555
Forskjeller i pensjonsmidler/-forpliktelser		-8 199 808	-4 155 302
Poster klassifisert som investerings-/finansieringsaktiviteter		0	-1 134 762
Endring i andre tidsavgrensingsposter		1 393 166	8 787 399
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>5 497 077</u>	<u>13 502 345</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		130 000	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-208 895	-26 441 727
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak		0	8 745 632
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		-12 002	-10 730
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-90 897</u>	<u>-17 706 825</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld		0	15 000 000
Inn-/tilbakebetalinger av egenkapital		0	36 702
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>0</u>	<u>15 036 702</u>
Netto endring i likvider i året		5 406 180	10 832 222
Kontanter og bankinnskudd per 01.01		<u>26 576 181</u>	<u>15 743 959</u>
Kontanter og bankinnskudd per. 31.12		<u>31 982 361</u>	<u>26 576 181</u>

Pemneo Dokumentnøkkel: FV5XZ-0875Y-VE5D-MBWJS-HLZDH-2P5D0



Stiftelsen Radarveien

Aktivitetskapitaloppstilling

	Grunnkap.	Gavemidler sosiale arr. for brukere	Gavemidler til nytt bygg	Annen formålskap.	Sum
Egenkapital 01.01.	2 187 500	1 071 442	125 000	12 516 443	15 900 385
Egenkapital 31.12.	2 187 500	1 071 442	125 000	12 516 443	15 900 385
Egenkapital 01.01.	2 187 500	1 071 442	125 000	12 516 443	15 900 385
Totalresultat 2020	0	6 039	0	10 227 351	10 233 390
Benyttet til gaver	0	-11 392	0	0	-11 392
Mottatte gaver	0	5 353	0	0	5 353
Egenkapital 31.12.	2 187 500	1 071 442	125 000	22 743 794	26 127 736



Stiftelsen Radarveien

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Stiftelsens formål er å drive dagsentervirksomhet for mennesker med psykisk utviklingshemming, drift av vernede verksteder og avlastning. Stiftelsen er en ideell organisasjon som skal etablere meningsfylte og stimulerende utviklingsmiljø med sikte på selvrealisering og intergrering.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser og god regnskapsskikk for ideelle organisasjoner.

Aktivitetsregnskap

Stiftelsen søker gaver, legater og andr offentlige midler. Bruk av gavemidler inngår i stiftelsens driftskostnader.

Stiftelsen mottar enkelte gaver som er øremerket velferdstiltak for brukerne. For disse gaver føres forskjellen mellom mottatte gavemidler og forbrukte gavemidler mot fond for gavemidler. Slike midler benyttes utelukkende til dekning av leveranser fra eksterne leverandører.

Alle inntekter benyttet til drift av dagsentervirksomhet, vernet verksted og avlastningsløsning for mennesker med psykisk utviklingshemming.

Kostnader til anskaffelse av midler

Det brukes svært lite ressurser på anskaffelse av gaver og legater. Det er derfor ikke allokert kostnader til aktiviteten.

Kost med salg og administrasjon av dagsenter, verksted og avlastningsplasser anses å være en del av leveransen av tjenesten og er ikke skilt fra øvrige kostnader med tjenesten.

Anskaffelser av midler

Gaver inntektsføres på innbetalingstidspunktet.

Stiftelsen leverer lovpålagte sosiale tjenester til kommuner mot vederlag. Vederlaget er fastsatt etter individuelle avtaler med bydelene. Tjenestene inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Stiftelsen Radarveien

Noter til regnskapet for 2020

Kortsiktige plasseringer

Markedsbaserte verdipapirer og andeler versettes til markedspris ved periodeslutt. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Pensjoner

Stiftelsen har to pensjonsordninger, en ytelsesbasert ordning via KLP og en innskuddsordning. Den ytelsesbaserte ordningen fra KLP er stengt for nyansatte. Det er avsatt for estimert forpliktelse i henhold til aktuarberegning foretatt av KLP.

Betalinger til ytelsesordningen og innskuddsordningen kostnadsføres i perioden som omfattes av fakturaen. Endringer i beregnede forpliktelser under ytelsesordningen føres mot resultat i året endringen fant sted.

Skatter

Stiftelsen er utelukkende involvert i aktiviteter med henblikk på å nå stiftelsens formål. Stiftelsen er følgelig ikke skattepliktig.

Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 2 - Bankinnskudd

	2020
Bundne skattetrekkmidler utgjør	2 557 874

Note 3 - Investeringer i fond og verdipapirer

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi
KLP egenkapitalinnskudd pensjonsordning	3 107 526	3 107 526

KLP egenkapitalinnskudd pensjonsordning er vurdert til kostpris.



Stiftelsen Radarveien

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 - Leieavtaler

		2020	2019
<i>Selskapet har følgende lokaler:</i>	Avtalens utløp		
Skredderstua, Åsdalsveien 55, 1169 Oslo	30-06-2021	372 884	368 524
<i>Andre avtaler</i>			
Siemens Financial Services - IT utstyr	30-04-2021	579 912	558 943
Simployer, software	27-09-2021	199 800	0
Care-IT, IT avtale	18-12-2024	194 945	0
		<u>974 657</u>	<u>558 943</u>

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger og uteareal	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	59 707 027	2 420 950	62 127 977
Tilgang kjøpte driftsmidler	208 895	0	208 895
Avgang solgte driftsmidler	0	-1 293 750	-1 293 750
Anskaffelseskost 31.12.	59 915 922	1 127 200	61 043 122
Akk.avskrivning 31.12.	-16 414 263	-281 624	-16 695 887
Akk.nedskr. 31.12.	-1 285 602	0	-1 285 602
Balanseført pr. 31.12.	42 216 057	845 576	43 061 633
Årets avskrivninger	2 659 186	322 476	2 981 662
Årets nedskrivninger	1 285 602	0	1 285 602
Økonomisk levetid	4 til 25 år	4 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Stiftelsen har verken eiendomsrett eller festerett til tomten som er bebygd. Formell eier av tomten er Oslo kommune. Stiftelsen støttelaget for psykisk utviklingshemmede i Oslo, org. nr. 981 414 055, fester tomten av Oslo kommune. Oslo kommune og Stiftelsen støttelaget for psykisk utviklingshemmende i Oslo er innforstått med bruken av eiendommen.



Stiftelsen Radarveien

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2020	2019
Oslo kommune	9 000 000	9 000 000
KLP	15 000 000	15 000 000
Sum	<u>24 000 000</u>	<u>24 000 000</u>

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2020	2019
Bygninger og annen fast eiendom	42 216 056	45 951 949

Formelt sett er det langsiktige lånet ytt fra Oslo kommune til Støttelaget for psykisk utviklingshemmede i Oslo. Midlene er gjort tilgjengelig for Stiftelsen Radarveien. Lånet er rente- og avdragsfritt så lenge stiftelsen drives i overensstemmelse med formålet. Støttelaget for psykisk utviklingshemmede i Oslo er også formelt fester av tomten som brukes av Stiftelsen Radarveien. Hjemmelshaver til tomten er Oslo kommune.

Lånet fra KLP representerer optrukket del av en låneramme på kr 23 000 000. Lånet har en løpetid på 21 år og 4 måneder. Første avdrag forfaller til betaling 29. november 2021. Avdraget utgjør kr 575 000.

Note 7 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2020	2019
Lønninger	52 431 659	47 607 398
Arbeidsgiveravgift	8 444 690	7 422 897
Pensjonskostnader	87 186	2 169 659
Andre ytelser	975 382	571 408
Sum	<u>61 938 917</u>	<u>57 771 362</u>

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	1 207 255	288 024
Bonuser etc	100 000	0

Daglig leder er medlem i pensjonsordning og grupelivsforsikring på linje med andre ansatte.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020	2019
Lovpålagt revisjon	41 100	89 200
Andre tjenester	30 300	76 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Stiftelsen Radarveien

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Konsekvenser av endringer i pensjonsforpliktelsen for årets resultat

Stiftelsen balanseførte påløpt pensjonsforpliktelse ved utgangen av 2017. Pensjonsforpliktelsen justeres årlig basert på aktuarberegninger utarbeidet av KLP. Endringen i forpliktelse føres over resultatregnskapet.

Pensjonsforpliktelsen ble i 2020 redusert med kr 3 405 081 som følge av endringer i forutsetninger mv. Beløpet er ført som inntekt i stiftelsens årsregnskap. Elimineres denne effekten fra regnskapet er resultatet for virksomheten kr 6 822 269. Av dette er kr 4 794 727 benyttet til nedbetaling av pensjonsforpliktelsen.

Stiftelsen har liten kontroll med elementene som genererer endringer i pensjonsforpliktelsen. Endringer i forutsetningene for de aktuarmessige utregninger kan også gi store negative effekter på resultatregnskapet.

Note 9 - Pensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Stiftelsen har en ytelsesordning som er stengt for nyansatte og en innskuddsordning. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Den stengte ytelsesordningen fra KLP omfatter i alt 24 aktive personer og 77 pensjonister. Antall oppsatte i ordningen er 317

Pensjonsforpliktelsen i ordningen fra KLP er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden. Netto pensjonsforpliktelse er bokført. Årlige kostnader med ordningen samt endringer i størrelsen på estimert pensjonsforpliktelse kostnadsføres.

Øvrige ansatte er innmeldt i en tjenestepensjon fra Virke.

Stiftelsen har kostnadsført premien til forsikret tjenestepensjon Virke. Det er ikke foretatt avsetninger i tilknytning til ordningen.

	2020	2019
Pensjonskostnad KLP lukket ordning	-1 011 973	-866 437
Premie ytelsesordninger - virke/AFP/KLP	4 450 489	3 995 554
Pensjonstrekk ansatte	-1 076 264	-959 458
Netto pensjonskostnad	<u>2 362 252</u>	<u>2 169 659</u>

	2020	2019
Opptjente pensjonsforpliktelser	<u>139 882 768</u>	<u>127 850 423</u>
Beregnete pensjonsforpliktelser	139 882 768	127 850 423
Pensjonsmidler (til markedsverdi)	125 465 238	120 715 599
Ikke resultatført virkning av estimatavvik	3 267 845	15 805 520
Arbeidsgiveravgift	2 493 637	3 225 368
Midler i premiefond	-5 335 882	-5 514 127
Arbeidsgiveravgift av midler i premiefond	<u>-752 653</u>	<u>-777 492</u>
Netto pensjonsforpliktelse	<u>14 090 477</u>	<u>19 874 093</u>



Stiftelsen Radarveien

Noter til regnskapet for 2020

<i>Økonomiske forutsetninger:</i>	2020	2019
Diskonteringsrente	1,70%	2,30%
Forventet lønnsvekst	2,25%	2,25%
Forventet G-regulering	2,00%	2,00%
Forventet pensjonsregulering	1,24%	1,24%
Forventet avkastning	3,10%	3,80%
Sats arbeidsgiveravgift	14,10%	14,10%
Amortiseringstid	5,00%	5,00%
Korridorstørrelse	10,00%	10,00%

De aktuariemessige forutsetningene er basert på vanlige benyttede forutsetninger innen forsikring når det gjelder demografiske faktorer.

Note 10 - Gavemidler - mottatt og brukt

Konto for gavemidler per 01.01.2020	1 071 442
Grasrotmidler	5 353
Bruk på arrangement for brukere	-11 392
Konto for gavemidler 31.12.2020	1 065 403



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marianne Wahlstrøm

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-920789

IP: 193.90.xxx.xxx

2021-05-05 09:33:16Z



Eivind Næss

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-81847

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-05-05 14:57:56Z



Linda Hellerud

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1915713

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-05-05 17:17:04Z



Kirsti Kierulf

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1841712

IP: 85.166.xxx.xxx

2021-05-06 10:09:30Z



Solveig Klinkenberg

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-963570

IP: 84.212.xxx.xxx

2021-05-06 17:37:54Z



Tove Cecilie Viebe

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1341889

IP: 84.209.xxx.xxx

2021-05-07 09:37:42Z



Jan Geir Haanæs

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-380357

IP: 88.95.xxx.xxx

2021-05-07 20:24:14Z



SIGRUN ULBAASEN TUFT

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1293388

IP: 31.45.xxx.xxx

2021-05-10 15:45:46Z



Penneo Dokumentnøkkel: FV5XZ-0875Y-VEJ5D-MBWJ5-HLZDH-2P5D0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til styret i Stiftelsen Radarveien

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stiftelsen Radarveien som viser et positivt aktivitetsresultat på NOK 10 227 351. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, aktivitetsregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dens resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO
Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Telefon: +47 22 98 21 20
Medlemskap: Den norske Revisorforening
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av stiftelsens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.



Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Oslo, 23. april 2021

Revisjonsfirmaet Flattum & co AS

Knut Einar Rishovd
Statsautorisert revisor