



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 379 356
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILBERG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Langelandsalléen 8
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Semming Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Andre driftskostnader		75 112	49 196
Sum kostnader		75 112	49 196
Driftsresultat		-75 112	-49 196
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-75 112	-49 196
Skattekostnad	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-75 112	-49 196
Årsresultat		-75 112	-49 196
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-75 112	-49 196
Totalresultat		-75 112	-49 196
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-75 112	-49 196
Sum overføringer og disponeringer		-75 112	-49 196



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager	4	33 518	118 317
Sum varer		33 518	118 317
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		6 854	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 854	
Sum omløpsmidler		40 372	118 317
SUM EIENDELER		40 372	118 317
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 014	100 000
Sum innskutt egenkapital		30 014	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	11 917	514 127
Sum opptjent egenkapital		-11 917	-514 127
Sum egenkapital		18 097	-414 127
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsern	5	13 786	527 569
Sum annen langsiktig gjeld		13 786	527 569
Sum langsiktig gjeld		13 786	527 569
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		8 488	4 875
Sum kortsiktig gjeld		8 488	4 875
Sum gjeld		22 274	532 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 372	118 317



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 312657

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 379 356
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILBERG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Langelandsallèen 8
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Semming Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 379 356
VILBERG UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Andre driftskostnader		75 112	49 196
Sum kostnader		75 112	49 196
Driftsresultat		-75 112	-49 196
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-75 112	-49 196
Skattekostnad	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-75 112	-49 196
Årsresultat		-75 112	-49 196
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-75 112	-49 196
Totalresultat		-75 112	-49 196
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-75 112	-49 196
Sum overføringer og disponeringer		-75 112	-49 196



Organisasjonsnr: 994 379 356
VILBERG UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager	4	33 518	118 317
Sum varer		33 518	118 317
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		6 854	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 854	
Sum omløpsmidler		40 372	118 317
SUM EIENDELER		40 372	118 317
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 014	100 000
Sum innskutt egenkapital		30 014	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	11 917	514 127
Sum opptjent egenkapital		-11 917	-514 127
Sum egenkapital		18 097	-414 127
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsern	5	13 786	527 569
Sum annen langsiktig gjeld		13 786	527 569
Sum langsiktig gjeld		13 786	527 569
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		



Annen kortsiktig gjeld	8 488	4 875
Sum kortsiktig gjeld	8 488	4 875
Sum gjeld	22 274	532 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	40 372	118 317



Organisasjonsnr: 994 379 356
VILBERG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Vilberg Utvikling AS

Org.nr.: 994 379 356



Vilberg Utvikling AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Andre driftskostnader		<u>75 112</u>	<u>49 196</u>
Sum driftskostnader		<u>75 112</u>	<u>49 196</u>
Driftsresultat		<u>-75 112</u>	<u>-49 196</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		<u>-75 112</u>	<u>-49 196</u>
Skattekostnad	2	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>-75 112</u>	<u>-49 196</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	<u>-75 112</u>	<u>-49 196</u>
Sum overføringer		<u>-75 112</u>	<u>-49 196</u>

Organisasjonsnummer 994 379 356



Vilberg Utvikling AS			
BALANSE			
	Note	2023	2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varelager	4	33 518	118 317
Bankinnskudd og kontanter		6 854	0
Sum omløpsmidler		40 372	118 317
Sum eiendeler		40 372	118 317
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 014	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-11 917	-514 127
Sum egenkapital		18 097	-414 127
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsern	5	13 786	527 569
Sum annen langsiktig gjeld		13 786	527 569
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		8 488	4 875
Sum kortsiktig gjeld		8 488	4 875
Sum egenkapital og gjeld		40 372	118 317
Jessheim, 21.02.2024			
<u>Ole Semming Wiig</u> styreleder		<u>Petter Snilsberg</u> styremedlem	
Organisasjonsnummer 994 379 356			



Vilberg Utvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det ligger valgdgang.

Datter i konsern

Selskapet er et datterselskap av Vilbergmoen Utvikling AS, org.nr 994 180 940. Konsernet som helhet er lite foretak og det utarbeides ikke konsernregnskap.

Fisjon i regnskapsåret

En andel av selskapet har i 2023 blitt utfisjonert til Vilberg Utvikling 69 AS, org.nr. 932 612 259.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varelager består av tomter holdt for utvikling og videresalg og er vurdert til tilvirkningskost. Varelager er nedskrevet til forventet salgsverdi, såfremt denne er lavere enn anskaffelseskost eller tilvirkningskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Organisasjonsnummer 994 379 356



Vilberg Utvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Fisjon	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-181 566	-524 127	417 673	342 561

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	-514 127	-414 127
Årets resultat	0	0	-75 112	-75 112
Emisjon kontantinnskudd	200	19 800	0	20 000
Emisjon gjeldskonvertering	5 748	569 052	0	574 800
Fisjon	-75 934	-422 036	410 506	-87 464
Disponert overkurs		-166 816	166 816	0
Pr 31.12.2023	30 014	0	-11 917	18 097

Note 4 Varer

Selskapets varelager består av eiendommene gnr 177 bnr 67 og 70 i Ullensaker kommune. Eiendommene holdes for utvikling og videresalg.

Eiendommen gnr. 177 bnr 69 i Ullensaker Kommune ble utfisjonert i regnskapsåret til UDH Vilberg 8 som ble stiftet ved fisjon

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktig gjeld til konsern på kr 13 786 (kr 527 569 i 2022) er i sin helhet lån fra morselskapet Vilbergmoen Utvikling AS. Lånet renteberegnes ikke.

Organisasjonsnummer 994 379 356



Elektronisk signatur

Signert av

Wiig, Ole Semming
Norwegian BankID

Snilsberg, Petter
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

02/21/2024 09:27:15

02/21/2024 14:14:17

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i Vilberg Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vilberg Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet for 2023, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 21. februar 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Geir Haglund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2024-02-21 16:00

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.