



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 593 524
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALTI SURNADAL AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Løseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		11 484 838	11 128 984
Annen driftsinntekt		121 807	111 999
Viderebel. felleskostnader		4 342 816	4 234 482
Sum inntekter		15 949 460	15 475 465
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 054 976	983 811
Annen driftskostnad	2	2 136 995	3 647 573
Leietakers andel felleskostnader		4 342 817	4 234 482
Sum kostnader		7 534 788	8 865 866
Driftsresultat		8 414 672	6 609 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 244	
Annen finansinntekt		797	
Sum finansinntekter		2 041	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 317 172	861 135
Annen rentekostnad		540	10 616
Sum finanskostnader		1 317 712	871 751
Netto finans		-1 315 671	-871 751
Ordinært resultat før skattekostnad		7 099 002	5 737 848
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 562 850	1 263 454
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 536 152	4 474 394
Årsresultat		5 536 152	4 474 394
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 536 152	4 474 394
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-79 029



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag		4 620 472	
Overføringer annen egenkapital	4	915 680	4 553 423
Sum overføringer og disponeringer		5 536 152	4 474 394



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	89 390 068	89 823 378
Sum varige driftsmidler		89 390 068	89 823 378
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		234 179	777 139
Sum finansielle anleggsmidler		234 179	777 139
Sum anleggsmidler		89 624 247	90 600 517
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	9 060	411 692
Andre kortsiktige fordringer		575 819	837 997
Konsernfordringer			101 319
Sum fordringer		584 879	1 351 008
Sum omløpsmidler		584 879	1 351 008
SUM EIENDELER		90 209 126	91 951 525
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	207 000	207 000
Overkurs	4	6 662 892	6 662 892
Sum innskutt egenkapital		6 869 892	6 869 892



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	35 456 771	34 541 092
Sum opptjent egenkapital		35 456 771	34 541 092
Sum egenkapital		42 326 663	41 410 984
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	7 923 681	7 664 041
Sum avsetninger for forpliktelser		7 923 681	7 664 041
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		7 923 681	7 664 041
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 194 419	803 591
Skyldig offentlige avgifter			32 674
Kortsiktig konserngjeld		38 086 910	41 019 546
Annen kortsiktig gjeld		677 453	1 020 689
Sum kortsiktig gjeld		39 958 782	42 876 500
Sum gjeld		47 882 463	50 540 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 209 126	91 951 525



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 679117

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 593 524
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALTI SURNADAL AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Løseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023



Organisasjonsnr: 993 593 524
ALTI SURNADAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		11 484 838	11 128 984
Annen driftsinntekt		121 807	111 999
Viderebel. felleskostnader		4 342 816	4 234 482
Sum inntekter		15 949 460	15 475 465
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 054 976	983 811
Annen driftskostnad	2	2 136 995	3 647 573
Leietakers andel felleskostnader		4 342 817	4 234 482
Sum kostnader		7 534 788	8 865 866
Driftsresultat		8 414 672	6 609 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 244	
Annen finansinntekt		797	
Sum finansinntekter		2 041	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 317 172	861 135
Annen rentekostnad		540	10 616
Sum finanskostnader		1 317 712	871 751
Netto finans		-1 315 671	-871 751
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		7 099 002	5 737 848
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 562 850	1 263 454
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 536 152	4 474 394
Årsresultat		5 536 152	4 474 394
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 536 152	4 474 394
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-79 029
Avgitt konsernbidrag		4 620 472	
Overføringer annen egenkapital	4	915 680	4 553 423
Sum overføringer og disponeringer		5 536 152	4 474 394





Utsatt skatt	3	7 923 681	7 664 041
Sum avsetninger for forpliktelser		7 923 681	7 664 041
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		7 923 681	7 664 041
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 194 419	803 591
Skyldig offentlige avgifter			32 674
Kortsiktig konserngjeld		38 086 910	41 019 546
Annen kortsiktig gjeld		677 453	1 020 689
Sum kortsiktig gjeld		39 958 782	42 876 500
Sum gjeld		47 882 463	50 540 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 209 126	91 951 525



Organisasjonsnr: 993 593 524
ALTI SURNADAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Alti Surnadal AS**



Alti Surnadal AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		11 484 838	11 128 984
Annen driftsinntekt		121 807	111 999
Viderebel. felleskostnader		4 342 816	4 234 482
Sum driftsinntekter		15 949 460	15 475 465
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 054 976	983 811
Annen driftskostnad	2	2 136 995	3 647 573
Leietakers andel felleskostnader		4 342 817	4 234 482
Sum driftskostnader		7 534 788	8 865 866
DRIFTSRESULTAT		8 414 672	6 609 599
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 244	0
Annen finansinntekt		797	0
Sum finansinntekter		2 041	0
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		1 317 172	861 135
Annen rentekostnad		540	10 616
Sum finanskostnader		1 317 712	871 751
NETTO FINANSPOSTER		(1 315 671)	(871 751)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		7 099 002	5 737 848
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 562 850	1 263 454
ORDINÆRT RESULTAT		5 536 152	4 474 394
ÅRSRESULTAT		5 536 152	4 474 394
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	(79 029)
Avgitt konsernbidrag		4 620 472	0
Overføringer annen egenkapital	4	915 680	4 553 423
SUM OVERF. OG DISP.		5 536 152	4 474 394

Årsregnskap for Alti Surnadal AS

Organisasjonsnr. 993593524



Alti Surnadal AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	89 390 068	89 823 378
Sum varige driftsmidler		89 390 068	89 823 378
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		234 179	777 139
Sum finansielle anleggsmidler		234 179	777 139
SUM ANLEGGSMIDLER		89 624 247	90 600 517
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	9 060	411 692
Fordringer på konsernselskap		0	101 319
Andre kortsiktige fordringer		575 819	837 997
Sum fordringer		584 879	1 351 008
SUM OMLØPSMIDLER		584 879	1 351 008
SUM EIENDELER		90 209 126	91 951 525

Årsregnskap for Alti Surnadal AS

Organisasjonsnr. 993593524



Ahti Surnadal AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	207 000	207 000
Overkurs	4	6 662 892	6 662 892
Sum innskutt egenkapital		6 869 892	6 869 892
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	35 456 771	34 541 092
Sum opptjent egenkapital		35 456 771	34 541 092
SUM EGENKAPITAL		42 326 663	41 410 984
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	7 923 681	7 664 041
Sum avsetning for forpliktelser		7 923 681	7 664 041
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 923 681	7 664 041
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 194 419	803 591
Skyldig offentlige avgifter		0	32 674
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		38 086 910	41 019 546
Annen kortsiktig gjeld		677 453	1 020 689
SUM KORTSIKTIG GJELD		39 958 782	42 876 500
SUM GJELD		47 882 463	50 540 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 209 126	91 951 525

Surnadal 22.06.2023

Lars Løseth
Styrets lederLars Ove Løseth
StyremedlemOlav Smevoll
Styremedlem/ Daglig leder



Alti Surnadal AS

Noter 2022

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.



Alti Surnadal AS

Noter 2022

Note 1 - Anleggsmidler

	Tomter og bygninger	Inventar, driftsløsøre ol.	SUM
Anskaffelseskost 1.1.2022	111 013 907	0	111 013 907
+ Tilgang	621 666		621 666
- Avgang v/ utrangering			
= Anskaffelseskost 31.12.2022	111 635 573	0	111 635 573
+ oppskrivning			
Akk. avskrivninger 31.12.2022	22 245 505	0	22 245 505
= Bokført verdi 31.12.2022	89 390 068	0	89 390 068
Årets avskrivninger	1 054 976	0	
Avskrivningssats	1 %		

Note 2 - Ytelser til ledende personer m.v.

	I år	I fjor
Lønn og godtgjørelser	0	0

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen ansatte i selskapet pr. 31.12.2022. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. All aktivitet i Alti Surnadal AS blir administrert gjennom Alti Forvaltning AS.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 28 938, honorar for annen bistand utgjør kr 0.

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	1 303 210
= Sum betalbar skatt	1 303 210
+ endring i utsatt skatt	259 640
= Ordinær skattekostnad	1 562 850
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	1 303 210
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-1 303 210
= Betalbar skatt i balansen	0



Alti Surnadal AS

Noter 2022

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	36 208 056	35 177 315
+ Utestående fordringer	234 938	477 139
+ Gevinst- og tapskonto	73 438	91 798
- Andre avsetninger for forpliktelser	499 700	909 700
Sum positive skatteøkende forskjeller	36 516 432	35 746 252
Sum negative skatteøkende forskjeller	499 700	909 700
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	36 016 732	34 836 552
Balanseført utsatt skatt	7 923 681	7 664 041

Note 4 - Egenkapital

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	7 099 002
Skattekostnad	1 562 850
Årets resultat	5 536 152

Disponeringer

Ytet konsernbidrag	4 620 472
Avsatt til annen opptjent egenkapital	915 680
Sum disponert	5 536 152

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	207 000	6 662 892	34 541 092	41 410 984
+Fra årets resultat			915 680	915 680
Pr 31.12.	207 000	6 662 892	35 456 771	42 326 663

Selskapet har 207 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 207 000.

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2022 var:

LL Kjøpesenter AS Antall aksjer: 207 Andel: 100 %

Note 5 - Langsiktig gjeld

Noter for Alti Surnadal AS

Organisasjonsnr. 993593524



Alti Surnadal AS

Noter 2022

Gjeld til kredittinstitusjoner er tatt opp i morselskapet. Andel gjeld i konsernet er konvertert til egenkapital.

Eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i konsernet:

Bygninger/ tomter	Kr 89 390 068
Kundefordringer	Kr 9 060



BDO AS
Sunnalsvn. 6
6600 Sunndalsøra

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Alti Surnadal AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Alti Surnadal AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: V27KO-QUHTB-14SDJ-E8YE-7K30Y-ZGJPZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Bjørseth

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 88.84.xxx.xxx

2023-07-28 16:29:58 UTC



Thomas Bjørseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 88.84.xxx.xxx

2023-07-28 16:29:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V27KO-QUHTB-14SDJ-IE8YE-7K30Y-ZGJPZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022
for
Alti Surnadal AS**

Penneo Dokumentnøkkel: Y4MVU-PQ1PJ-CO7FJ-LMVKA-SENZJ-Q55FV



Alti Surnadal AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		11 484 838	11 128 984
Annen driftsinntekt		121 807	111 999
Viderebel. felleskostnader		4 342 816	4 234 482
Sum driftsinntekter		15 949 460	15 475 465
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 054 976	983 811
Annen driftskostnad	2	2 136 995	3 647 573
Leietakers andel felleskostnader		4 342 817	4 234 482
Sum driftskostnader		7 534 788	8 865 866
DRIFTSRESULTAT		8 414 672	6 609 599
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 244	0
Annen finansinntekt		797	0
Sum finansinntekter		2 041	0
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		1 317 172	861 135
Annen rentekostnad		540	10 616
Sum finanskostnader		1 317 712	871 751
NETTO FINANSPOSTER		(1 315 671)	(871 751)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		7 099 002	5 737 848
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 562 850	1 263 454
ORDINÆRT RESULTAT		5 536 152	4 474 394
ÅRSRESULTAT		5 536 152	4 474 394
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	(79 029)
Avgitt konsernbidrag		4 620 472	0
Overføringer annen egenkapital	4	915 680	4 553 423
SUM OVERF. OG DISP.		5 536 152	4 474 394

Penneo Dokumentnr: Y4MNU-PQ1PJ-C07FJ-LMVKA-SENZJ-Q55FV



Alti Surnadal AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	89 390 068	89 823 378
Sum varige driftsmidler		89 390 068	89 823 378
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		234 179	777 139
Sum finansielle anleggsmidler		234 179	777 139
SUM ANLEGGSMIDLER		89 624 247	90 600 517
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	9 060	411 692
Fordringer på konsernselskap		0	101 319
Andre kortsiktige fordringer		575 819	837 997
Sum fordringer		584 879	1 351 008
SUM OMLØPSMIDLER		584 879	1 351 008
SUM EIENDELER		90 209 126	91 951 525

Penneo Dokumentnr: Y4MVU-PQ1PJ-CO7FJ-LMVKA-SENZJ-Q55FV



Alti Surnadal AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	207 000	207 000
Overkurs	4	6 662 892	6 662 892
Sum innskutt egenkapital		6 869 892	6 869 892
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	35 456 771	34 541 092
Sum opptjent egenkapital		35 456 771	34 541 092
SUM EGENKAPITAL		42 326 663	41 410 984
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	7 923 681	7 664 041
Sum avsetning for forpliktelser		7 923 681	7 664 041
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 923 681	7 664 041
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 194 419	803 591
Skyldig offentlige avgifter		0	32 674
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		38 086 910	41 019 546
Annen kortsiktig gjeld		677 453	1 020 689
SUM KORTSIKTIG GJELD		39 958 782	42 876 500
SUM GJELD		47 882 463	50 540 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 209 126	91 951 525

Surnadal 22.06.2023

Lars Løseth
Styrets lederLars Ove Løseth
StyremedlemOlav Smevoll
Styremedlem/ Daglig leder

Penneo Dokumentnr: Y4MVU-PQ1PJ-C07FJ-LMVKA-SENZJ-Q55FV



Alti Surnadal AS

Noter 2022

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.

Penneo Dokumentnrøkket: Y4MNU-PQ1PJ-C07FJ-LMVKA-SENZJ-Q55FV

Noter for Alti Surnadal AS

Organisasjonsnr. 993593524



Alti Surnadal AS

Noter 2022

Note 1 - Anleggsmidler

	Tomter og bygninger	Inventar, driftsløsøre ol.	SUM
Anskaffelseskost 1.1.2022	111 013 907	0	111 013 907
+ Tilgang	621 666		621 666
- Avgang v/ utrangering			
= Anskaffelseskost 31.12.2022	111 635 573	0	111 635 573
+ oppskrivning			
Akk. avskrivninger 31.12.2022	22 245 505	0	22 245 505
= Bokført verdi 31.12.2022	89 390 068	0	89 390 068
Årets avskrivninger	1 054 976	0	
Avskrivningssats	1 %		

Note 2 - Ytelser til ledende personer m.v.

	I år	I fjor
Lønn og godtgjørelser	0	0

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen ansatte i selskapet pr. 31.12.2022. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. All aktivitet i Alti Surnadal AS blir administrert gjennom Alti Forvaltning AS.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 28 938, honorar for annen bistand utgjør kr 0.

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	1 303 210
= Sum betalbar skatt	1 303 210
+ endring i utsatt skatt	259 640
= Ordinær skattekostnad	1 562 850
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	1 303 210
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-1 303 210
= Betalbar skatt i balansen	0

Noter for Alti Surnadal AS

Organisasjonsnr. 993593524

Penneo Dokumentno: Y4MVU-PQ1PJ-C07FJ-LMVKA-SENZJ-Q55FV



Alti Surnadal AS

Noter 2022**Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt**

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	36 208 056	35 177 315
+ Utestående fordringer	234 938	477 139
+ Gevinst- og tapskonto	73 438	91 798
- Andre avsetninger for forpliktelser	499 700	909 700
Sum positive skatteøkende forskjeller	36 516 432	35 746 252
Sum negative skatteøkende forskjeller	499 700	909 700
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	36 016 732	34 836 552
Balanseført utsatt skatt	7 923 681	7 664 041

Note 4 - Egenkapital**Disponeringer**

Årets resultat før skattekostnad	7 099 002
Skattekostnad	1 562 850
Årets resultat	5 536 152

Disponeringer

Ytet konsernbidrag	4 620 472
Avsatt til annen opptjent egenkapital	915 680
Sum disponert	5 536 152

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	207 000	6 662 892	34 541 092	41 410 984
+Fra årets resultat			915 680	915 680
Pr 31.12.	207 000	6 662 892	35 456 771	42 326 663

Selskapet har 207 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 207 000.

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2022 var:

LL Kjøpesenter AS Antall aksjer: 207 Andel: 100 %

Note 5 - Langsiktig gjeld

Noter for Alti Surnadal AS

Organisasjonsnr. 993593524

Penneo Dokumentnr: Y4MVU-PQ1J-C07FJ-LMVKA-SENZJ-Q55FV



Alti Surnadal AS

Noter 2022

Gjeld til kredittinstitusjoner er tatt opp i morselskapet. Andel gjeld i konsernet er konvertert til egenkapital.

Eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i konsernet:

Bygninger/ tomter	Kr 89 390 068
Kundefordringer	Kr 9 060

Penneo Dokumentnøkkel: Y4MVU-PQ1PJ-CO7FJ-LMVKA-SENZJ-Q55FV

Noter for Alti Surnadal AS

Organisasjonsnr. 993593524



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Ove Løseth

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-2471343

IP: 148.122.xxx.xxx

2023-06-22 09:04:44 UTC



Lars Løseth

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-3617477

IP: 148.122.xxx.xxx

2023-06-23 06:51:15 UTC



Olav Smevoll

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-310603

IP: 193.212.xxx.xxx

2023-06-23 07:05:43 UTC



Penneo DokumentInokkelt: Y4MVU-PQ1PJ-C07FJ-LMVKA-SENZJ-Q55FV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>