



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 007 823
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brokke
4748 RYSSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Brokke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 800 000 |
| Sum inntekter | | 0 | 800 000 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 800 000 |
| Annen driftskostnad | 1 | 15 291 | 39 040 |
| Sum kostnader | | 15 291 | 839 040 |
| Driftsresultat | | -15 291 | -39 040 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 7 | 1 |
| Sum finansinntekter | | 7 | 1 |
| Annen rentekostnad | | | 9 288 |
| Sum finanskostnader | | | 9 288 |
| Netto finans | | 7 | -9 287 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -15 284 | -48 327 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -15 284 | -48 327 |
| Årsresultat | | -15 284 | -48 327 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -15 284 | -48 327 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4 | -15 284 | -48 327 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -15 284 | -48 327 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Prosjektkostnader | 5 | 592 397 | 217 000 |
| Sum varer | | 592 397 | 217 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | 6 | 219 368 | 545 755 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 219 368 | 545 755 |
| Sum omløpsmidler | | 811 766 | 762 755 |
| SUM EIENDELER | | 811 766 | 762 755 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 7,8 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | 1 191 933 | 1 176 649 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 191 933 | -1 176 649 |
| Sum egenkapital | | -1 091 933 | -1 076 649 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 9 | 1 872 366 | 1 824 410 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 872 366 | 1 824 410 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 872 366 | 1 824 410 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 16 339 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 14 994 | 14 994 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 31 333 | 14 994 |
| Sum gjeld | | 1 903 699 | 1 839 404 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 811 766 | 762 755 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 309093

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 007 823
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brokke
4748 RYSSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Brokke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 007 823
SMG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 800 000 |
| Sum inntekter | | 0 | 800 000 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 800 000 |
| Annen driftskostnad | 1 | 15 291 | 39 040 |
| Sum kostnader | | 15 291 | 839 040 |
| Driftsresultat | | -15 291 | -39 040 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 7 | 1 |
| Sum finansinntekter | | 7 | 1 |
| Annen rentekostnad | | | 9 288 |
| Sum finanskostnader | | | 9 288 |
| Netto finans | | 7 | -9 287 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| | | -15 284 | -48 327 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | | |
| | | -15 284 | -48 327 |
| Årsresultat | | -15 284 | -48 327 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | | |
| | | -15 284 | -48 327 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4 | -15 284 | -48 327 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -15 284 | -48 327 |



Organisasjonsnr: 989 007 823
SMG EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Prosjektkostnader | 5 | 592 397 | 217 000 |
| Sum varer | | 592 397 | 217 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | 6 | 219 368 | 545 755 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 219 368 | 545 755 |
| Sum omløpsmidler | | 811 766 | 762 755 |
| SUM EIENDELER | | 811 766 | 762 755 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 7,8 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | 1 191 933 | 1 176 649 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 191 933 | -1 176 649 |
| Sum egenkapital | | -1 091 933 | -1 076 649 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 9 | 1 872 366 | 1 824 410 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 872 366 | 1 824 410 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 872 366 | 1 824 410 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 16 339 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 14 994 | 14 994 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 31 333 | 14 994 |



| | | |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Sum gjeld | 1 903 699 | 1 839 404 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 811 766 | 762 755 |



Organisasjonsnr: 989 007 823
SMG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Smg Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 989007823

Utarbeidet av:

Vekstra Sør AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Stadionveien 21
4632 KRISTIANSAND S
Organisasjonsnr. 950068523



Smg Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 0 | 800 000 |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 800 000 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 0 | 800 000 |
| Annen driftskostnad | 1 | 15 291 | 39 040 |
| Sum driftskostnader | | 15 291 | 839 040 |
| DRIFTSRESULTAT | | (15 291) | (39 040) |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 7 | 1 |
| Sum finansinntekter | | 7 | 1 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 0 | 9 288 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 9 288 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 7 | (9 287) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (15 284) | (48 327) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2,3 | 0 | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (15 284) | (48 327) |
| ÅRSRESULTAT | | (15 284) | (48 327) |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Fremføring av udekket tap | 4 | (15 284) | (48 327) |
| SUM OVERF. OG DISP. | | (15 284) | (48 327) |



Smg Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|-----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| EIENDELER | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Prosjektkostnader | 5 | 592 397 | 217 000 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 0 |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd | 6 | 219 368 | 545 755 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 811 766 | 762 755 |
| SUM EIENDELER | | 811 766 | 762 755 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 7,8 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | (1 191 933) | (1 176 649) |
| Sum opptjent egenkapital | | (1 191 933) | (1 176 649) |
| SUM EGENKAPITAL | | (1 091 933) | (1 076 649) |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 9 | 1 872 366 | 1 824 410 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 872 366 | 1 824 410 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 1 872 366 | 1 824 410 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 16 339 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 14 994 | 14 994 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 31 333 | 14 994 |
| SUM GJELD | | 1 903 699 | 1 839 404 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 811 766 | 762 755 |

Rysstad, 13.mai.2022

| | |
|--------------------|-------------|
| Svein Magne Brokke | Geir Brokke |
| Styrets leder | Styremedlem |



Smg Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld.

Prosjekter under utførelse

Prosjekter under utførelse vurderes til direkte henførbare kostnader

Skatter

Selskapet har ikke skattekostnad da det ikke har betalbar skatt. Utsatt skattefordel bokføres ikke før selskapet går med overskudd.

Grunnlag for skatteberegningen fremgår i egen note til regnskapet.

Fortsatt drift/Covid-19

Selskapet går med underskudd og egenkapitalen er tapt. Driften finansieres av lån fra eiere. Styret avlegger derfor regnskapet under forutsetningen av fortsatt drift.

Selskapet er ikke påvirket av Covid-19.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har fravalgt revisor.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har ikke gitt lån, garantier eller pantstillelser til aksjonærer eller ledende ansatte eierselskap.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|-----------------------------------|---------|
| Resultat før skattekostnader | -15 284 |
| + Permanente og andre forskjeller | 0 |

Noter for Smg Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989007823



Smg Eiendom AS

Noter 2021

| | |
|--|----------------|
| + Endring i midlertidige forskjeller | 0 |
| = Inntekt | -15 284 |
| Spesifikasjon av årets skattekostnad: | |
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 |
| = Sum betalbar skatt | 0 |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | 0 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |
| Betalbar skatt i balansen består av | |
| Sum betalbar skatt | 0 |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |



Smg Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

| | Grunnlag | Skatt |
|------------------------------------|-----------------|--------------|
| Skattekostnad i resultatregnskapet | | 0 |
| Resultat før skattekostnad | -15 284 | -3 363 |
| Differanse | | 3 363 |
| Som består av | | |
| Ikke balanseført US / USF i fjor | -854 240 | -187 933 |
| Ikke balanseført US / USF i år | 869 524 | 191 295 |
| Sum | | 3 363 |

Note 4 - Fremføring av udekket tap

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|---|------------------------------|----------------------------|
| Pr 1.1. | 100 000 | -1 176 649 | -1 076 649 |
| Anvendt til årsresultat | | -15 284 | -15 284 |
| Pr 31.12. | 100 000 | -1 191 933 | -1 091 933 |

Note 5 - Prosjektkostnader

Prosjekter er vurdert til direkte kostnader.

Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet ingen bundne kontoer.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

| Navn | Foretaksnr | Antall Eierandel |
|-------------------|-------------------|-------------------------|
| Storebrokke AS | 989 253 743 | 50 50,00 % |
| Staman Eiendom AS | 985 823 502 | 50 50,00 % |

Noter for Smg Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989007823



Smg Eiendom AS

Noter 2021

Note 8 - Selskapskapital

Styremedlemmer har indirekte kontroll via eierselskap.

Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

| | 2021 | 2020 |
|------------------|-----------|-----------|
| Gjeld styreleder | 1 748 210 | 1 748 210 |
| Staman Eendom AS | 30 000 | 30 000 |
| Storebrokke AS | 94 156 | 46 200 |