



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 861 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATA EIENDOM MOSJØEN AS
Forretningsadresse: Kirkegata 7
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Ole Våg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		182 600	177 600
Sum inntekter		182 600	177 600
Kostnader			
Lønnskostnad		2 080	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	97 561	97 561
Annen driftskostnad		29 548	25 394
Sum kostnader		129 189	122 955
Driftsresultat		53 411	54 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			47
Sum finansinntekter			47
Annen rentekostnad		52 455	56 828
Sum finanskostnader		52 455	56 828
Netto finans		-52 455	-56 781
Ordinært resultat før skattekostnad		956	-2 136
Skattekostnad på ordinært resultat	3	8 233	6 995
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 277	-9 131
Årsresultat		-7 277	-9 131
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 277	-9 131
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-7 277	-9 131
Sum overføringer og disponeringer		-7 277	-9 131



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 457 726	1 555 287
Sum varige driftsmidler		1 457 726	1 555 287
Sum anleggsmidler		1 457 726	1 555 287
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		239 979	219 505
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		239 979	219 505
Sum omløpsmidler		239 979	219 505
SUM EIENDELER		1 697 705	1 774 792
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		494 334	494 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-49 279	-42 002
Sum opptjent egenkapital		-49 279	-42 002
Sum egenkapital	4	445 055	452 332



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 235 998	1 300 764
Sum annen langsiktig gjeld	5	1 235 998	1 300 764
Sum langsiktig gjeld		1 235 998	1 300 764
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 312
Betalbar skatt	3	8 233	6 995
Annen kortsiktig gjeld		8 419	12 390
Sum kortsiktig gjeld		16 652	21 697
Sum gjeld		1 252 650	1 322 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 697 705	1 774 793



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 273418

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 861 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATA EIENDOM MOSJØEN AS
Forretningsadresse: Kirkegata 7
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Ole Våg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 861 539
KIRKEGATA EIENDOM MOSJØEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		182 600	177 600
Sum inntekter		182 600	177 600
Kostnader			
Lønnskostnad		2 080	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	97 561	97 561
Annen driftskostnad		29 548	25 394
Sum kostnader		129 189	122 955
Driftsresultat		53 411	54 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			47
Sum finansinntekter			47
Annen rentekostnad		52 455	56 828
Sum finanskostnader		52 455	56 828
Netto finans		-52 455	-56 781
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		956	-2 136
Skattekostnad på ordinært resultat	3	8 233	6 995
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 277	-9 131
Årsresultat		-7 277	-9 131
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
minoritetsinteresser		-7 277	-9 131
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-7 277	-9 131
Sum overføringer og disponeringer		-7 277	-9 131



Organisasjonsnr: 915 861 539
KIRKEGATA EIENDOM MOSJØEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

1 457 726 1 555 287
1 457 726 1 555 287

Sum anleggsmidler

1 457 726 1 555 287

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

239 979 219 505
239 979 219 505

Sum omløpsmidler

239 979 219 505

SUM EIENDELER

1 697 705 1 774 792

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

500 000 500 000
-5 666 -5 666
494 334 494 334

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

-49 279 -42 002
-49 279 -42 002

Sum egenkapital

4

445 055 452 332

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld
Sum annen langsiktig gjeld 5

1 235 998 1 300 764
1 235 998 1 300 764

Sum langsiktig gjeld

1 235 998 1 300 764



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 312
Betalbar skatt	3	8 233	6 995
Annen kortsiktig gjeld		8 419	12 390
Sum kortsiktig gjeld		16 652	21 697
Sum gjeld		1 252 650	1 322 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 697 705	1 774 793



Organisasjonsnr: 915 861 539
KIRKEGATA EIENDOM MOSJØEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2021

KIRKEGATA EIENDOM MOSJØEN AS Organisasjonsnr. 915 861 539

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter avskrives ikke. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	2 051 222	0	2 051 222
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0



Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	2 051 222	0	2 051 222
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-593 496	0	-593 496
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	1 457 726	0	1 457 726
Årets avskrivninger	97 561	0	97 561
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	20 år		
Avskrivningsssats	0-5%	0%	
Avskrivningsplan	lineær		
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	8 233	6 995
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	8 233	6 995
Skattegrunnlag	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	956	-2 137
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	36 468	33 922
Permanente forskjeller	0	10
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	37 424	31 795
	2021	2020
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	8 233	6 995
Balanseført betalbar skatt	8 233	6 995

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	500 000		-5 666	-42 002	452 332



Prinsippendringer og korrigeringer				
Egenkapital 01.01.2021	500 000	-5 666	-42 002	452 332
Årsresultat			-7 277	-7 277
Ordinært utbytte				
Tilleggsutbytte				
Ekstraordinært utbytte				
Mottatt konsernbidrag				
Avgitt konsernbidrag				
Kontantinskudd				
Tinginskudd				
Nedsettelse aksjekap. og overkurs				
Gjeldsettergivelse				
Kjøp av egne aksjer				
Salg av egne aksjer				
Gjeld konvertert til aksjekapital				
Andre endringer				
Egenkapital 31.12.2021	500 000	-5 666	-49 279	445 055

Note - Gjeld og garantiforpliktelser

Pantsikret gjeld	2021	2020
Sparebank 1 Helgeland	-1 235 998	-1 300 764