



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 817 591  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKJÆRET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 8390 REINE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvar Bendiksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 452	
Leieinntekter		160 000	160 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>172 452</b>	<b>160 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn, arbeidsgiveravgift og sosiale kostnader	2		
Avskrivninger	4	40 843	13 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Andre innkjøps, salgs og administrasjonskostnader		132 097	107 486
<b>Sum kostnader</b>		<b>172 940</b>	<b>120 486</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-487</b>	<b>39 514</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45</b>	
Annen rentekostnad		13 353	3 424
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 353</b>	<b>3 424</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 308</b>	<b>-3 424</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 795</b>	<b>36 090</b>
Skattekostnad på resultat	3	-3 045	7 940
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 750</b>	<b>28 150</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-10 750</b>	<b>28 150</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 750</b>	<b>28 150</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 750</b>	<b>28 150</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital			28 150



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført fra annen egenkapital		-10 750	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 750</b>	<b>28 150</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	10 085	7 040
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 085</b>	<b>7 040</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsbygninger		128 000	141 000
Flytekai		545 000	
Tomt	4	291 880	291 880
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>964 880</b>	<b>432 880</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>974 965</b>	<b>439 920</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 566	
Andre kortsiktige fordringer		261 866	17 035
<b>Sum fordringer</b>		<b>277 432</b>	<b>17 035</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Kontanter og bankinnskudd		254 505	477 208
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>254 505</b>	<b>477 208</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>531 937</b>	<b>494 243</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 506 902</b>	<b>934 163</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs		5 654	5 654
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 654</b>	<b>35 654</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		264 427	275 177
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>264 427</b>	<b>275 177</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>300 081</b>	<b>310 831</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		857 222	245 462
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>857 222</b>	<b>245 462</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>857 222</b>	<b>245 462</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 114	4 128
Betalbar skatt	3		9 678
Offentlig gjeld			23 208
Annen kortsiktig gjeld		341 485	340 857
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>349 599</b>	<b>377 870</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 206 821</b>	<b>623 332</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 506 902</b>	<b>934 164</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 405660

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 817 591  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKJÆRET EIENDOM AS  
8390 REINE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvar Bendiksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 817 591  
SKJÆRET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 452	
Leieinntekter		160 000	160 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>172 452</b>	<b>160 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn, arbeidsgiveravgift og sosiale kostnader	2		
Avskrivninger	4	40 843	13 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Andre innkjøps, salgs og administrasjonskostnader		132 097	107 486
<b>Sum kostnader</b>		<b>172 940</b>	<b>120 486</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-487</b>	<b>39 514</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45</b>	
Annen rentekostnad		13 353	3 424
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 353</b>	<b>3 424</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 308</b>	<b>-3 424</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-13 795	36 090
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 045</b>	<b>7 940</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-10 750</b>	<b>28 150</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 750</b>	<b>28 150</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 750</b>	<b>28 150</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital			28 150
Overført fra annen egenkapital		-10 750	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 750</b>	<b>28 150</b>





Organisasjonsnr: 913 817 591  
SKJÆRET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	10 085	7 040
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 085</b>	<b>7 040</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsbygninger		128 000	141 000
Flytekai		545 000	
Tomt	4	291 880	291 880
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>964 880</b>	<b>432 880</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>974 965</b>	<b>439 920</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 566	
Andre kortsiktige fordringer		261 866	17 035
<b>Sum fordringer</b>		<b>277 432</b>	<b>17 035</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Kontanter og bankinnskudd		254 505	477 208
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>254 505</b>	<b>477 208</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>531 937</b>	<b>494 243</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 506 902</b>	<b>934 163</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		5 654	5 654
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 654</b>	<b>35 654</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		264 427	275 177
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>264 427</b>	<b>275 177</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>300 081</b>	<b>310 831</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	3	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	857 222	245 462
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>857 222</b>	<b>245 462</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>857 222</b>	<b>245 462</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	8 114	4 128
Betalbar skatt	3	9 678
Offentlig gjeld		23 208
Annen kortsiktig gjeld	341 485	340 857
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>349 599</b>	<b>377 870</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 206 821</b>	<b>623 332</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 506 902</b>	<b>934 164</b>



Organisasjonsnr: 913 817 591  
SKJÆRET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**ÅRSREGNSKAP**  
**FOR**  
**Skjæret Eiendom AS**  
**2022**





Skjæret Eiendom AS  
8390 REINE  
Org.nr. 913 817 591

<b>RESULTATREGNSKAP</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		12 452	0
Leieinntekter		160 000	160 000
Sum inntekter		<u>172 452</u>	<u>160 000</u>
Avskrivninger	4	40 843	13 000
Andre innkjøps, salgs og administrasjonskostnader		132 097	107 486
Sum driftskostnader		<u>172 940</u>	<u>120 486</u>
Driftsresultat		<u>-487</u>	<u>39 514</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		45	0
Annen finanskostnad		13 353	3 424
Resultat av finansposter		<u>-13 308</u>	<u>-3 424</u>
Resultat før skattekostnad		-13 795	36 090
Skattekostnad på resultat	3	-3 045	7 940
Årsresultat	6	<u>-10 750</u>	<u>28 150</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til annen egenkapital		0	28 150
Overført fra annen egenkapital		10 750	0
Sum overføringer		<u>-10 750</u>	<u>28 150</u>



Skjæret Eiendom AS  
8390 REINE  
Org.nr. 913 817 591

<b>BALANSE PR. 31. DESEMBER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Eiendeler			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	10 085	7 040
Sum immaterielle eiendeler		<u>10 085</u>	<u>7 040</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsbygninger		128 000	141 000
Flytekal		545 000	0
Tomt	4	291 880	291 880
Sum varige driftsmidler	4	<u>964 880</u>	<u>432 880</u>
Sum anleggsmidler		<u>974 965</u>	<u>439 920</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 566	0
Andre kortsiktige fordringer		261 866	17 035
Sum fordringer		<u>277 432</u>	<u>17 035</u>
Kontanter og bankinnskudd		<u>254 505</u>	<u>477 208</u>
Sum omløpsmidler		<u>531 937</u>	<u>494 243</u>
Sum eiendeler		<u>1 506 902</u>	<u>934 163</u>



Skjæret Eiendom AS  
8390 REINE  
Org.nr. 913 817 591

<b>BALANSE PR. 31. DESEMBER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		5 654	5 654
Sum innskutt egenkapital		<u>35 654</u>	<u>35 654</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Ammen egenkapital		264 427	275 177
Sum opptjent egenkapital		<u>264 427</u>	<u>275 177</u>
Sum egenkapital	6	<u>300 081</u>	<u>310 831</u>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til Reinefangst As		857 222	245 462
Sum langsiktig gjeld		<u>857 222</u>	<u>245 462</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 114	4 128
Betalbar skatt	3	0	9 678
Offentlig gjeld		0	23 208
Annen kortsiktig gjeld		341 485	340 857
Sum kortsiktig gjeld		<u>349 599</u>	<u>377 870</u>
Sum gjeld		<u>1 206 821</u>	<u>623 332</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 506 902</u>	<u>934 164</u>

Reine, 17.04.2023  
Styret i Skjæret Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Halvar Bendiksen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Bjørn Hugo Bendiksen  
Styremedlem



Skjæret Eiendom AS

913 817 591

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader

Skjæret Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Skjæret Eiendom AS

Side 5



Skjæret Eiendom AS

913 817 591

**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	9 678
Endring i utsatt skattefordel	-3 045	-1 738
Skattekostnad ordinært resultat	-3 045	7 940
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-13 795	36 090
Permanente forskjeller	-45	0
Endring i midlertidige forskjeller	-79 985	7 900
Skattepliktig inntekt	-93 826	43 990
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	9 678
Sum betalbar skatt i balansen	0	9 678

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	47 985	-32 000	-79 985
Sum	47 985	-32 000	-79 985
Akkumulert fremførbart underskudd	-93 826	0	93 826
Grunnlag for utsatt skattefordel	-45 840	-32 000	13 840
Utsatt skattefordel (22 %)	-10 085	-7 040	3 045

**Note 4 Anleggsmidler**

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Maskiner og anlegg</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	451 880	77 000	528 880
Tilgang kjøpte driftsmidler		572 843	572 843
Anskaffelseskost 31.12.22	451 880	649 843	1 101 723
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	50 000	86 843	136 843
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	50 000	86 843	136 843
Bokført verdi 31.12.22	401 880	563 000	964 880
Årets ordinære avskrivninger	6 000	34 843	40 843
Økonomisk levetid	25 år	5-10 år	

Skjæret Eiendom AS

Side 6



Skjæret Eiendom AS

913 817 591

## Note 5 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Skjæret Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	150,0	30 000
Sum	200		30 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ausbåten AS	75	37,5	37,5
Halvar Bendiksen	75	37,5	37,5
Reinefangst AS	50	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	200	100,0	100,0

### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Halvar Bendiksen	Styreleder	75
Totalt antall aksjer		75

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	5 654	0	275 177	310 831
Årets resultat				-10 750	-10 750
Pr 31.12.2022	30 000	5 654	0	264 427	300 081

Skjæret Eiendom AS

Side 7