



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 464 142
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DAMSGÅRD BOLIG AS
Forretningsadresse:	Hjelms vei 23 5063 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tony Rivera Wåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		758 650	186 000
Sum inntekter		758 650	186 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	50 000	85 600
Annen driftskostnad		231 304	117 640
Sum kostnader	3	281 304	203 240
Driftsresultat		477 346	-17 240
Annen rentekostnad		61 770	38 198
Sum finanskostnader		61 770	38 198
Netto finans		-61 770	-38 198
Ordinært resultat før skattekostnad		415 577	-55 438
Skattekostnad på resultat	4	30 223	6 525
Ordinært resultat etter skattekostnad		385 354	-61 964
Årsresultat		385 354	-61 964
Årsresultat etter minoritetsinteresser		385 354	-61 964
Totalresultat		385 354	-61 964
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		181 720	-61 964
Avsatt til annen egenkapital		203 634	
Sum overføringer og disponeringer		385 354	-61 964



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		2 291 350
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2		2 291 350
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	9 150 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		9 150 000	
Sum anleggsmidler		9 150 000	2 291 350
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 300	91 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 300	91 606
Sum omløpsmidler		13 300	91 606
SUM EIENDELER		9 163 300	2 382 956

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		203 634	
Udekket tap			181 720
Sum opptjent egenkapital		203 634	-181 720
Sum egenkapital		233 634	-151 720
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	30 223	
Sum avsetninger for forpliktelser		30 223	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 476 750	1 551 752
Langsiktig konserngjeld	7	3 411 125	954 500
Sum annen langsiktig gjeld		8 887 875	2 506 252
Sum langsiktig gjeld		8 918 098	2 506 252
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		6 636
Annen kortsiktig gjeld		11 568	21 788
Sum kortsiktig gjeld		11 568	28 424
Sum gjeld		8 929 666	2 534 676
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 163 300	2 382 956



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 393450

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 464 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMSGÅRD BOLIG AS
Forretningsadresse: Hjelms vei 23
5063 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tony Rivera Wåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023



Organisasjonsnr: 921 464 142
DAMSGÅRD BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		758 650	186 000
Sum inntekter		758 650	186 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	50 000	85 600
Annen driftskostnad		231 304	117 640
Sum kostnader	3	281 304	203 240
Driftsresultat		477 346	-17 240
Annen rentekostnad		61 770	38 198
Sum finanskostnader		61 770	38 198
Netto finans		-61 770	-38 198
Ordinært resultat før skattekostnad		415 577	-55 438
Skattekostnad på resultat	4	30 223	6 525
Ordinært resultat etter skattekostnad		385 354	-61 964
Årsresultat		385 354	-61 964
Årsresultat etter minoritetsinteresser		385 354	-61 964
Totalresultat		385 354	-61 964
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		181 720	-61 964
Avsatt til annen egenkapital		203 634	
Sum overføringer og disponeringer		385 354	-61 964



Organisasjonsnr: 921 464 142
DAMSGÅRD BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		2 291 350
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2		2 291 350
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	9 150 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		9 150 000	
Sum anleggsmidler		9 150 000	2 291 350
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 300	91 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 300	91 606
Sum omløpsmidler		13 300	91 606
SUM EIENDELER		9 163 300	2 382 956
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000



Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		203 634	
Udekket tap			181 720
Sum opptjent egenkapital		203 634	-181 720
Sum egenkapital		233 634	-151 720
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	30 223	
Sum avsetninger for forpliktelser		30 223	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 476 750	1 551 752
Langsiktig konserngjeld	7	3 411 125	954 500
Sum annen langsiktig gjeld		8 887 875	2 506 252
Sum langsiktig gjeld		8 918 098	2 506 252
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		6 636
Annen kortsiktig gjeld		11 568	21 788
Sum kortsiktig gjeld		11 568	28 424
Sum gjeld		8 929 666	2 534 676
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 163 300	2 382 956



Organisasjonsnr: 921 464 142
DAMSGÅRD BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Damsgård Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 464 142



RESULTATREGNSKAP

DAMSGÅRD BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		758 650	186 000
Sum driftsinntekter		758 650	186 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	50 000	85 600
Annen driftskostnad		231 304	117 640
Sum driftskostnader	3	281 304	203 240
Driftsresultat		477 346	-17 240
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		61 770	38 198
Resultat av finansposter		-61 770	-38 198
Resultat før skattekostnad		415 577	-55 438
Skattekostnad på resultat	4	30 223	6 525
Resultat		385 354	-61 964
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		385 354	-61 964
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		181 720	0
Avsatt til annen egenkapital		203 634	0
Overført til udekket tap		0	61 964
Sum overføringer		385 354	-61 964



BALANSE

DAMSGÅRD BOLIG AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	0	2 291 350
Sum varige driftsmidler	2	0	2 291 350
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	9 150 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		9 150 000	0
Sum anleggsmidler		9 150 000	2 291 350
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 300	91 606
Sum omløpsmidler		13 300	91 606
Sum eiendeler		9 163 300	2 382 956



BALANSE

DAMSGÅRD BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		203 634	0
Udekket tap		0	-181 720
Sum opptjent egenkapital		203 634	-181 720
Sum egenkapital		233 634	-151 720
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	30 223	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 476 750	1 551 752
Langsiktig konserngjeld	7	3 411 125	954 500
Sum annen langsiktig gjeld		8 887 875	2 506 252
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	0	6 636
Annen kortsiktig gjeld		11 568	21 788
Sum kortsiktig gjeld		11 568	28 424
Sum gjeld		8 929 666	2 534 676
Sum egenkapital og gjeld		9 163 300	2 382 956

Bergen, 27.04.2023
Styret i Damsgård Bolig AS

Tony Rivera Wåg
styreleder

Vidar Solberg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 569 550	2 569 550
- Avgang i året	2 569 550	2 569 550
= Anskaffelseskost 31.12.22	0	0
= Bokført verdi 31.12.22	0	0
Årets ordinære avskrivninger	50 000	50 000



Økonomisk levetid

30 år

Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2022	2021
Avskrivning	50 000	85 600
Andre driftskostnader	231 304	117 640
Sum driftskostnader	281 304	203 240

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	30 223	6 525
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	30 223	6 525
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	415 577	-55 438
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-622 560	85 600
Skattepliktig inntekt	-206 983	30 162
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	6 636
Sum betalbar skatt i balansen	0	6 636

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	0	-278 200	-278 200
Gevinst – og tapskonto	344 360	0	-344 360
Sum	344 360	-278 200	-622 560
Akkumulert fremførbart underskudd	-206 983	0	206 983
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	278 200	278 200
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	137 377	0	-137 377
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	30 223	0	-30 223

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital
DS/FKV/TS				
Gabriel Tischendorfsvei 16 AS		100,0%	9 150 000	250 255
Sum			9 150 000	250 255

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DAMSGÅRD BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Damsgård-holding AS	30 000	100,0	100,0

Note 7 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 476 750	1 551 752
Øvrig langsiktig gjeld	3 411 125	954 500
Sum annen langsiktig gjeld	8 887 875	2 506 252
Gjennomsnittlig rente	2022	2021