



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 595 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRUMSVEGEN 2A AS
Forretningsadresse: Lauvstøveien 53
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Eikeland Skaala
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 864 378 | |
| Sum inntekter | | 1 864 378 | |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler | 3 | 461 283 | |
| Annen driftskostnad | 1 | 277 217 | 61 003 |
| Sum kostnader | | 738 500 | 61 003 |
| Driftsresultat | | 1 125 878 | -61 003 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 10 654 | |
| Sum finansinntekter | | 10 654 | |
| Annen rentekostnad | | 144 648 | |
| Sum finanskostnader | | 144 648 | |
| Netto finans | | -133 993 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 991 884 | -61 003 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 218 215 | -13 421 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 773 669 | -47 582 |
| Årsresultat | | 773 669 | -47 582 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 773 669 | -47 582 |
| Totalresultat | | 773 669 | -47 582 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 773 669 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -47 582 |
| Sum overføringer og disponeringer | 7 | 773 669 | -47 582 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | 13 421 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 13 421 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 17 677 706 | 17 369 848 |
| Sum varige driftsmidler | | 17 677 706 | 17 369 848 |
| Sum anleggsmidler | | 17 677 706 | 17 383 269 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 44 896 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 15 502 | 555 109 |
| Sum fordringer | | 60 398 | 555 109 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd og kontanter | 5 | 218 761 | 37 901 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 218 761 | 37 901 |
| Sum omløpsmidler | | 279 159 | 593 010 |
| SUM EIENDELER | | 17 956 865 | 17 976 279 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital 100 aksjer á kr 1 096 | 6, 7 | 109 600 | 109 600 |
| Sum innskutt egenkapital | | 109 600 | 109 600 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 1 532 166 | 758 497 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 532 166 | 758 497 |
| Sum egenkapital | | 1 641 766 | 868 097 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 204 794 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 204 794 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 15 926 802 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 15 926 802 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 16 131 596 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Sertifikatlån | | | 16 467 617 |
| Leverandørgjeld | | 4 034 | 10 538 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 80 468 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 99 000 | 630 027 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 183 502 | 17 108 182 |
| Sum gjeld | | 16 315 098 | 17 108 182 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 17 956 865 | 17 976 279 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 491287

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 595 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRUMSVEGEN 2A AS
Forretningsadresse: Lauvstøveien 53
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Eikeland Skaala
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 595 567
BJØRUMSVEGEN 2A AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 864 378 | |
| Sum inntekter | | 1 864 378 | |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler 3 | | 461 283 | |
| Annen driftskostnad 1 | | 277 217 | 61 003 |
| Sum kostnader | | 738 500 | 61 003 |
| Driftsresultat | | 1 125 878 | -61 003 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 10 654 | |
| Sum finansinntekter | | 10 654 | |
| Annen rentekostnad | | 144 648 | |
| Sum finanskostnader | | 144 648 | |
| Netto finans | | -133 993 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat 2 | | 218 215 | -13 421 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 773 669 | -47 582 |
| Årsresultat | | 773 669 | -47 582 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 773 669 | -47 582 |
| Totalresultat | | 773 669 | -47 582 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 773 669 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -47 582 |
| Sum overføringer og disponeringer | 7 | 773 669 | -47 582 |



Organisasjonsnr: 927 595 567
BJØRUMSVEGEN 2A AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|--|---------------|
| Utsatt skattefordel | 2 | | 13 421 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 13 421 |

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

| | | | |
|--------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| | 3 | 17 677 706 | 17 369 848 |
| Sum varige driftsmidler | | 17 677 706 | 17 369 848 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 17 677 706 | 17 383 269 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

| | | | |
|-----------------------|--|---------------|----------------|
| | | 44 896 | |
| | | 15 502 | 555 109 |
| Sum fordringer | | 60 398 | 555 109 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|---|----------------|---------------|
| Bankinnskudd og kontanter | 5 | 218 761 | 37 901 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 218 761 | 37 901 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 279 159 | 593 010 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 17 956 865 | 17 976 279 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 aksjer á
kr 1 096

| | | | |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| | 6, 7 | 109 600 | 109 600 |
| Sum innskutt egenkapital | | 109 600 | 109 600 |

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|----------------|
| | 7 | 1 532 166 | 758 497 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 532 166 | 758 497 |

| | | | |
|------------------------|--|------------------|----------------|
| Sum egenkapital | | 1 641 766 | 868 097 |
|------------------------|--|------------------|----------------|

Gjeld



| | | | |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 204 794 | |
| Sum avsetninger for forpliktelse | | 204 794 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 15 926 802 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 15 926 802 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 16 131 596 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Sertifikatlån | | | 16 467 617 |
| Leverandørgjeld | | 4 034 | 10 538 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 80 468 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 99 000 | 630 027 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 183 502 | 17 108 182 |
| Sum gjeld | | 16 315 098 | 17 108 182 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 17 956 865 | 17 976 279 |



Organisasjonsnr: 927 595 567
BJØRUMSVEGEN 2A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Electronic signature

Signed by

Skåla, Aleksander Eikeland

(Identity verified with BankID (NO))



Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

04.06.2024 13:52:42

Date of birth

1988-06-24

Signature method

BankID (NO)

Signed by

Skåla, Thomas Eikeland

(Identity verified with BankID (NO))



Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

04.06.2024 15:51:34

Date of birth

1984-03-19

Signature method

BankID (NO)

Signed by

Skåla, Marianne Eikeland

(Identity verified with BankID (NO))



Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

04.06.2024 16:26:13

Date of birth

1959-07-29

Signature method

BankID (NO)



Bjørumsvegen 2A AS

ÅRSRAPPORT

2023

Regnskapsfører, Bedøk AS



Bjørumsvegen 2A AS

| RESULTATREGNSKAP | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------|------------------|----------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 864 378 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 1 864 378 | 0 |
| Avskrivning på driftsmidler | 3 | 461 283 | 0 |
| Annen driftskostnad | 1 | 277 217 | 61 003 |
| Sum driftskostnader | | 738 500 | 61 003 |
| DRIFTSRESULTAT | | 1 125 878 | -61 003 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 10 654 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 144 648 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -133 993 | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD | | 991 884 | -61 003 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 218 215 | -13 421 |
| ÅRSOVERSKUDD / (ÅRSUNDERSKUDD) | | 773 669 | -47 582 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 773 669 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | 47 582 |
| Sum overføringer | 7 | 773 669 | -47 582 |



Bjørumsvegen 2A AS

| BALANSE | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 0 | 13 421 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 13 421 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 17 677 706 | 17 369 848 |
| Sum varige driftsmidler | | 17 677 706 | 17 369 848 |
| Sum anleggsmidler | | 17 677 706 | 17 383 269 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 44 896 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 15 502 | 555 109 |
| Sum fordringer | | 60 398 | 555 109 |
| Bankinnskudd og kontanter | 5 | 218 761 | 37 901 |
| Sum omløpsmidler | | 279 159 | 593 010 |
| SUM EIENDELER | | 17 956 865 | 17 976 279 |



Bjørumsvegen 2A AS

| BALANSE | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital 100 aksjer á kr 1 096 | 6, 7 | 109 600 | 109 600 |
| Sum innskutt egenkapital | | 109 600 | 109 600 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 1 532 166 | 758 497 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 532 166 | 758 497 |
| Sum egenkapital | | 1 641 766 | 868 097 |
| GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 204 794 | 0 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 204 794 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 15 926 802 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 15 926 802 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 16 467 617 |
| Leverandørgjeld | | 4 034 | 10 538 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 80 468 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 99 000 | 630 027 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 183 502 | 17 108 182 |
| Sum gjeld | | 16 315 098 | 17 108 182 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 17 956 865 | 17 976 279 |

Grimstad, 10.05.2024

Aleksander Eikeland Skaala
styreleder

Marianne Eikeland Skåla
styremedlem

Thomas Eikeland Skåla
styremedlem



Noter til årsregnskapet for 2023

Bjørumsvegen 2A AS
Org nr 927 595 567

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak og krav i regnskapsloven. Regnskapet presenteres i norske kroner basert på prinsippet om historisk kost.

Bruk av skjønn

Utarbeidelse av finansregnskapet krever til en viss grad at ledelsen gjør vurderinger og estimater og tar forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp på eiendeler, forpliktelse, inntekter og kostnader. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter transaksjonstidspunktet. Tilsvarende grunnlag for klassifisering anvendes på selskapets gjeld. Dette innebærer at første års avdrag på langsiktig gjeld eller langsiktige fordringer ikke klassifiseres som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og eventuelt tap ved verdifall. Avskrivninger beregnes lineært over estimert utnyttbar levetid for hvert driftsmiddel og belastes resultatregnskapet. Pådratte utgifter til vedlikehold av driftsmidler belastes resultatregnskapet i den periode de påløper. Utskifting av hele eller deler av et driftsmiddel innregnes likevel i balanseført verdi for driftsmiddelet når slike utgifter antas å gi foretaket fremtidige økonomiske fordeler.

Immaterielle eiendeler, med unntak av utsatt skattefordel, føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og tap ved verdifall. Senere utgifter vedrørende balanseførte immaterielle eiendeler balanseføres bare når de øker de fremtidige økonomiske fordeler relatert til denne eiendelen. Alle andre utgifter belastes resultatregnskapet i den perioden de påløper.

Investering i andre selskaper

Investering i andre selskaper som ikke omsettes på en regulert markeds plass behandles etter kostmetoden. Det innebærer at investeringen først når selskapet mottar utdeling på investeringen eller investeringen blir realisert. Dersom utdelingen overstiger andel av årsoverskuddet i selskapet etter investeringstidspunktet, blir utbytte likevel ført til reduksjon i investeringens kostpris i stedet for å inntektsføres. Investeringen balanseføres til laveste av historisk kostpris og virkelig verdi på balansetidspunktet.

Fordringer og gjeld

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost fratrukket tap ved verdifall. Leverandørgjeld og andre betalingsforpliktelser balanseføres til kost.

Inntektsføring

Selskapets primære inntektskilde er leieinntekter fra utleie av næringseiendom.

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Andre driftsinntekter representerer inntekter som ikke er knyttet direkte til den ordinære salgsaktiviteten.

Inntektsskatt

Inntektsskatt på periodens resultat består av betalbar skatt og endring i balanseført utsatt skatt/-skattefordel. Inntektsskatt innregnes i resultatet. Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat til gjeldende skattesatser på balansedagen, og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år.

Utsatt skatt/-skattefordel avsettes basert på balanseorientert metode ved å ta hensyn til midlertidige forskjeller mellom balanseført- og skattemessig verdi av eiendeler og forpliktelser. I tråd med god regnskapsskikk beregnes avsetningen etter gjeldende skattesatser på balansedagen uten at skatteavsetningen neddiskonteres til en antatt nåverdi.



Noter til årsregnskapet for 2023

Bjørumsvegen 2A AS
Org nr 927 595 567

Note 1: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte.

Selskapet har ingen ansatte.
Selskapet har ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ansatte eller nærstående.
Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 2: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

| | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring utsatt skatt | 218 215 | -13 421 |
| Årets totale skattekostnad | 218 215 | -13 421 |

Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:

| | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|-----------|-----------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 991 884 | (61 003) |
| Permanente forskjeller | - | - |
| Endring midlertidige forskjeller | (506 470) | (617 594) |
| Årets skattegrunnlag | 485 414 | (678 597) |
| Fremførbart underskudd (endring) | (485 414) | 678 597 |
| Grunnlag betalbar skatt | - | - |

Skattesats 22 % 22 %

Beregning av utsatt skatt:

| | 01.01. | 31.12. | Endring |
|--|-----------------|----------------|----------------|
| Midlertidige forskjeller: | | | |
| Anleggsmidler | 617 594 | 1 124 064 | 506 470 |
| Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld | - | - | - |
| Gevinst- og tapskonto | - | - | - |
| Sum netto midlertidig forskjeller | 617 594 | 1 124 064 | 506 470 |
| Fremførbart underskudd | (678 597) | (193 183) | 485 414 |
| Netto grunnlag utsatt skatt / (-) utsatt skattefordel | (61 003) | 930 881 | 991 884 |
| Utsatt skatt / (-) utsatt skattefordel | (13 421) | 204 794 | 218 215 |
| | 22 % | 22 % | |



Noter til årsregnskapet for 2023

Bjørumsvegen 2A AS
Org nr 927 595 567

Note 3: Varige driftsmidler

| | Anlegg under utførelse | Tomt | Bygninger | Sum |
|-----------------------------------|---------------------------|--------------|------------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 17 369 848 | | | 17 369 848 |
| Tilgang | | 2 297 706 | 15 841 283 | 18 138 989 |
| Avgang | 17 369 848 | | | 17 369 848 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 0 | 2 297 706 | 15 841 283 | 18 138 989 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12. | | 0 | 461 283 | 461 283 |
| Akkumulerte nedskrivninger 31.12. | | 0 | | 0 |
| Balanseført verdi 31.12. | | 2 297 706 | 15 380 000 | 17 677 706 |
| Årets avskrivninger | | 0 | 461 283 | 461 283 |
| Forventet økonomisk levetid | | | 20-50 år | |
| Avskrivningsplan | | Ingen avskr. | Lineær | |

Note 4: Fordringer, gjeld og transaksjoner med nærstående

| Forfallsstruktur: | 2023 | 2022 |
|---|------------|---------|
| Av selskapets fordringer forfaller følgende senere enn ett år regnet fra balansedagen | - | - |
| Av selskapets gjeld forfaller følgende mer enn fem år regnet fra balansedagen | - | - |
| I posten annen kortsiktig gjeld inngår gjeld til aksjonærer med | - | 630 027 |
| I posten øvrig langsiktig gjeld inngår gjeld til Harding Eiendom AS med | 15 926 802 | - |
| Det er ikke beregnet renter på konserngjelden. Nedbetalingsplan er ikke avtalt. | | |

Note 5: Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 6: Aksjekapital, aksjonærer, styre mv.

Selskapets aksjekapital er fordelt på 100 aksje a kr 1 096,- totalt kr 109 600.
Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

| Aksjonær | Antall aksjer | Eierandel |
|--------------------|---------------|-----------|
| Harding Eiendom AS | 100 | 100 % |
| | 100 | 100 % |

Alle aksjer har like rettigheter.

Note 7: Egenkapital

| Årets endring i egenkapital | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|-----------------------------|----------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01. | 109 600 | 758 497 | 868 097 |
| Årsresultat | | 773 669 | 773 669 |
| Egenkapital 31.12. | 109 600 | 1 532 166 | 1 641 766 |