



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	995 203 669
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TORSHOV HOLDING AS
Forretningsadresse:	Selma Ellefsens vei 6 0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Martin Aune Hesle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Gevinst salg av aksjer		196 850	800 928
Inntekt på investering i datterselskaper	1	9 970 262	2 240 396
Sum inntekter		10 167 112	3 041 324
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		2 453 374	2 257 238
Sum kostnader		2 453 374	2 257 238
Driftsresultat		7 713 738	784 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 745 705	2 112 489
Annen renteinntekt		13 581 603	5 699 780
Annen finansinntekt		5 867	205 000
Sum finansinntekter		16 333 175	8 017 269
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 429 039	3 087 864
Annen rentekostnad		18 160 444	13 951 930
Annen finanskostnad		2 508 652	
Sum finanskostnader		23 098 134	17 039 794
Netto finans		-6 764 960	-9 022 525
Ordinært resultat før skattekostnad		948 779	-8 238 439
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		948 779	-8 238 439
Årsresultat	5, 6	948 779	-8 238 439
Årsresultat etter minoritetsinteresser		948 779	-8 238 439



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		948 779	-8 238 439
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		948 779	
Overført fra annen egenkapital			-8 238 439
Sum overføringer og disponeringer		948 779	-8 238 439



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	12 250 000	12 250 000
Sum varige driftsmidler		12 250 000	12 250 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	150 129 076	199 942 573
Lån til foretak i samme konsern	8	45 254 083	49 958 443
Investeringer i aksjer og andeler			1 572 235
Andre langsiktige fordringer	8	142 082 377	128 229 675
Sum finansielle anleggsmidler		337 465 535	379 702 927
Sum anleggsmidler		349 715 535	391 952 927
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer		251 125	10 190
Konsernfordringer	8		
Sum fordringer		251 125	10 190
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 097 343	1 796 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 097 343	1 796 966
Sum omløpsmidler		2 348 469	1 807 156
SUM EIENDELER		352 064 004	393 760 083



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		74 641 549	76 192 771
Sum opptjent egenkapital		74 641 549	76 192 771
Sum egenkapital	6	74 741 549	76 292 771
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	217 860 075	251 550 416
Langsiktig konserngjeld	8	54 787 967	59 487 363
Øvrig langsiktig gjeld		50 106	1 894 758
Sum annen langsiktig gjeld		272 698 148	312 932 537
Sum langsiktig gjeld		272 698 148	312 932 537
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	2 842 423	1 280 671
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		1 781 883	3 254 103
Sum kortsiktig gjeld		4 624 307	4 534 775
Sum gjeld		277 322 455	317 467 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		352 064 004	393 760 083



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 304799

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 203 669
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSHOV HOLDING AS
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Aune Hesle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 203 669
TORSHOV HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Gevinst salg av aksjer		196 850	800 928
Inntekt på investering i datterselskaper	1	9 970 262	2 240 396
Sum inntekter		10 167 112	3 041 324
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		2 453 374	2 257 238
Sum kostnader		2 453 374	2 257 238
Driftsresultat		7 713 738	784 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 745 705	2 112 489
Annen renteinntekt		13 581 603	5 699 780
Annen finansinntekt		5 867	205 000
Sum finansinntekter		16 333 175	8 017 269
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 429 039	3 087 864
Annen rentekostnad		18 160 444	13 951 930
Annen finanskostnad		2 508 652	
Sum finanskostnader		23 098 134	17 039 794
Netto finans		-6 764 960	-9 022 525
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		948 779	-8 238 439
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		948 779	-8 238 439
Årsresultat	5, 6	948 779	-8 238 439
Årsresultat etter minoritetsinteresser		948 779	-8 238 439
Totalresultat		948 779	-8 238 439



Overføringer og disponeringer		
Avsatt til annen egenkapital	948 779	
Overført fra annen egenkapital		-8 238 439
Sum overføringer og disponeringer	948 779	-8 238 439



Organisasjonsnr: 995 203 669
TORSHOV HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	12 250 000	12 250 000
Sum varige driftsmidler		12 250 000	12 250 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	150 129 076	199 942 573
Lån til foretak i samme konsern	8	45 254 083	49 958 443
Investeringer i aksjer og andeler			1 572 235
Andre langsiktige fordringer	8	142 082 377	128 229 675
Sum finansielle anleggsmidler		337 465 535	379 702 927
Sum anleggsmidler		349 715 535	391 952 927
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer		251 125	10 190
Konsernfordringer	8		
Sum fordringer		251 125	10 190
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 097 343	1 796 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 097 343	1 796 966
Sum omløpsmidler		2 348 469	1 807 156
SUM EIENDELER		352 064 004	393 760 083

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		74 641 549	76 192 771
Sum opptjent egenkapital		74 641 549	76 192 771
Sum egenkapital	6	74 741 549	76 292 771
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	217 860 075	251 550 416
Langsiktig konserngjeld	8	54 787 967	59 487 363
Øvrig langsiktig gjeld		50 106	1 894 758
Sum annen langsiktig gjeld		272 698 148	312 932 537
Sum langsiktig gjeld		272 698 148	312 932 537
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	2 842 423	1 280 671
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		1 781 883	3 254 103
Sum kortsiktig gjeld		4 624 307	4 534 775
Sum gjeld		277 322 455	317 467 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		352 064 004	393 760 083



Organisasjonsnr: 995 203 669
TORSHOV HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Torshov holding

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Torshov holding som viser et overskudd på kr 948 779.

Årsregnskapet består av balanse per 31.12.23, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.23 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

IHS Revisjon AS

Lysaker Torg 2, 1366 Lysaker
Telefon 67 150 600

E-post: post@ihsrevisjon.no
Web: www.ihsregnskap.no

Org. nr. 920 206 611 MVA
Bank: 1506 01 00737



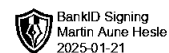
Andre Forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap

Lysaker, 22.01.2025

IHS Revisjon AS

Inge Stikholmen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Årsregnskap 2023 Torshov Holding AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 995 203 669



Resultatregnskap Torshov Holding AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2023	2022
Gevinst salg av aksjer		196 850	800 928
Inntekt på investering i datterselskaper	1	9 970 262	2 240 396
Sum driftsinntekter		10 167 112	3 041 324
Annen driftskostnad		2 453 374	2 257 238
Sum driftskostnader		2 453 374	2 257 238
Driftsresultat		7 713 738	784 086
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 745 705	2 112 489
Annen renteinntekt		13 581 603	5 699 780
Annen finansinntekt		5 867	205 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 429 039	3 087 864
Annen rentekostnad		18 160 444	13 951 930
Annen finanskostnad		2 508 652	0
Resultat av finansposter		-6 764 960	-9 022 525
Resultat før skattekostnad		948 779	-8 238 439
Resultat		948 779	-8 238 439
Årsresultat	5, 6	948 779	-8 238 439
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		948 779	0
Overført fra annen egenkapital		0	8 238 439
Sum overføringer		948 779	-8 238 439



Balanse Torshov Holding AS

EIENDELER	NOTE	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	12 250 000	12 250 000
Sum varige driftsmidler		12 250 000	12 250 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	1	150 129 076	199 942 573
Lån til foretak i samme konsern	8	45 254 083	49 958 443
Investeringer i aksjer og andeler		0	1 572 235
Andre langsiktige fordringer	8	142 082 377	128 229 675
Sum finansielle anleggsmidler		337 465 535	379 702 927
Sum anleggsmidler		349 715 535	391 952 927
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		251 125	10 190
Sum fordringer		251 125	10 190
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 097 343	1 796 966
Sum omløpsmidler		2 348 469	1 807 156
Sum eiendeler		352 064 004	393 760 083



Balanse Torshov Holding AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		74 641 549	76 192 771
Sum opptjent egenkapital		74 641 549	76 192 771
Sum egenkapital	6	74 741 549	76 292 771
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	217 860 075	251 550 416
Langsiktig konserngjeld	8	54 787 967	59 487 363
Øvrig langsiktig gjeld		50 106	1 894 758
Sum langsiktig gjeld		272 698 148	312 932 537
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	8	2 842 423	1 280 671
Annen kortsiktig gjeld		1 781 883	3 254 103
Sum kortsiktig gjeld		4 624 307	4 534 775
Sum gjeld		277 322 455	317 467 312
Sum egenkapital og gjeld		352 064 004	393 760 083

Oslo, 21.01.2025
Styret i Torshov Holding AS

Martin Aune Hesle
styreleder



Noter Torshov Holding AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Utbytter og konsernbidrag fra datterselskap resultatføres samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Gevinster ved salg av aksjer presenteres som driftsinntekt, netto.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap balanseføres til historisk kost.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONSERNFORHOLD

Selskapet er konsernspiss i konsernet Torshov Holding AS med forretningsadresse Selma Ellefsens vei 6,0581 OSLO.

Note 1 Investeringer i datterselskaper

	EGENKAPITAL SISTE ÅR (100%)	ÅRSRESULTAT (100%)	BALANSEFØRT VERDI
DATTERSELSKAP			
Oslo Eiendomsbestyrelse AS	-954 184	-772 874	110 000
Calmeyersgate 9 Holding AS	25 298 024	16 245 437	12 780 709
Calmeyersgate 11 Holding AS	37 385 315	25 013 126	14 000 423
Vevelstadveien 109 AS	101 841	89 171	127 388
Stangesjø Hytteutvikling AS	-385 581	-182 715	10 000
JBG 13 AS	-1 439 253	-815 656	1 919 518
Schweigaardsgate 81 AS	104 320	1 138 592	51 133 320
Dronningensgate 22	-3 110 835	-1 322 680	4 115 093
Motzfeldtsgate 1 AS	8 051 265	741 012	65 932 625
Sum	65 050 912	40 133 413	150 129 076

Alle datterselskaper har forretningskontor i Oslo og eies 100% av Torshov Holding AS. Aksjene er bokført til kostpris. Avgitt konsernbidrag til datter, tilsammen kr. 9.970.262 er ført som økning bokført verdi aksjer i regnskapsåret.



Noter Torshov Holding AS

Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Torshov Holding AS har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 3 Lønnskostnader

Torshov Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte. Antall årsverk er 0.

Note 4 Varige driftsmidler

	TOMTER	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2023	12 250 000	12 250 000
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	12 250 000	12 250 000
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi per 31.12.2023	12 250 000	12 250 000
Årets avskrivninger	0	0

Tomter avskrives ikke regnskapsmessig.

Note 5 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2023	2022
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	948 779	-8 238 439
Permanente forskjeller	3 546 934	-266 975
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 495 713	0
Skattepliktig inntekt	0	-8 505 414
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatteeffekt ved avgitt konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-2 193 458	-492 887
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 193 458	492 887
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	ENDRING
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 482 390	-14 978 102	-4 495 713
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 482 390	14 978 102	4 495 713
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Selskapet benytter seg av valgdgangen for små foretak og balansefører ikke utsatt skattefordel.



Noter Torshov Holding AS

Note 6 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2023	100 000	76 192 771	76 292 771
Årets resultat	0	948 779	948 779
Tilleggsutbytte		-2 500 000	-2 500 000
Egenkapital 31.12.2023	100 000	74 641 550	74 741 550

Note 7 Pantsikret gjeld og sikkerhetsstillelser m.v.

GJELD SOM ER SIKRET VED PANT O.L	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	217 860 075	251 550 416
Sum	217 860 075	251 550 416

Ingen del av foretakets langsiktige gjeld til kredittinstitusjon forfaller senere enn 5 år etter balansedatoen.

Som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjon har datterselskaper pantsatt eiendeler. Eiendommene i datterselskapene, Calmeyersgate 9 Holding AS, Calmeyersgate 11 Holding AS, Calmeyersgate 9 Næring 2 AS, JBG 13 AS, Vevelstadveien 109 AS, Dronningensgate 22 AS, Motzfeldtsgate 1 AS er pantsatt som sikkerhet for lånene i selskapet. Samlede pantstillelser er registrert på tilsammen MNOK 211. Videre er det for datterselskapene Schweigaardsgate 81 AS etablert en 2 prioritets pant på eiendommene på MNOK 60.

Selskapet har også pantsatt egne tomter som sikkerhet for lån, med samlede pantheftelser på MNOK 30. Selskapet Darresgate 1 AS står som hjemmelshaver på den ene tomten med bokført verdi MNOK 10, imens selskapets aksjonær Martin Hesle er hjemmelshaver for tomt med bokført verdi MNOK 2,25. På begge eiendommene som er pantsatt er Torshov Holding AS tinglyst rettighetshaver.

BALANSEFØRT VERDI AV PANTSTILTE EIENDELER		
Tomter, bygninger	12 250 000	12 250 000
Sum	12 250 000	12 250 000



Noter Torshov Holding AS

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KUNDEFORDRINGER / KORTSIKTIGE FORDRINGER		LANGSIKTIGE FORDRINGER	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	45 254 083	49 958 443
Nærstående selskap	0	0	142 082 377	128 229 675
Sum	0	0	187 336 459	178 188 119

	LEVERANDØRGJELD / KORTSIKTIG GJELD		LANGSIKTIG GJELD	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	-725	-1 875	-54 787 967	-59 487 363
Nærstående selskap	-244 113	-196 250	0	-1 886 058
Sum	-244 838	-198 125	-54 787 967	-61 373 421

Konsernmellomværende renteberegnes løpende med en markedsrente. Det er ikke avtalt forfallstidspunkt på langsiktig konsernmellomværende.

Langsiktig fordring mot nærstående konsern renteberegnes løpende med en markedsrente. Det er ikke avtalt forfall for utlånene til nærstående konsern. Langsiktig fordring pr 31.12.2024 er 142.082.377