



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	953 224 542
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MAIA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	2630 RINGEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stein Olav Dokk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	77 987	136 688
Sum kostnader		77 987	136 688
Driftsresultat		-77 987	-136 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		600 000	
Annen finansinntekt		35 988	18 855
Sum finansinntekter		635 988	18 855
Annen finanskostnad		15 975	25 906
Sum finanskostnader		15 975	25 906
Netto finans		620 013	-7 051
Ordinært resultat før skattekostnad		542 026	-143 739
Ordinært resultat etter skattekostnad		542 026	-143 739
Årsresultat	2	542 026	-143 739
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2	600 000	
Overføringer annen egenkapital	2	-57 973	-143 739
Sum overføringer og disponeringer		542 027	-143 739



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	1 024 273	1 024 273
Investeringer i aksjer og andeler		1 059 601	1 023 631
Sum finansielle anleggsmidler		2 083 874	2 047 904
Sum anleggsmidler		2 083 874	2 047 904
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	630 300	305 074
Sum fordringer		630 300	305 074
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		305 136	168 100
Sum omløpsmidler		935 436	473 174
SUM EIENDELER		3 019 310	2 521 078
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	120 000	120 000
Overkurs	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	545 497	603 470



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		545 497	603 470
Sum egenkapital	9	695 497	753 470
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 715 108	1 699 133
Sum annen langsiktig gjeld		1 715 108	1 699 133
Sum langsiktig gjeld		1 715 108	1 699 133
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 705	18 631
Utbytte		600 000	
Annen kortsiktig gjeld			49 844
Annen kortsiktig gjeld			49 844
Sum kortsiktig gjeld		608 705	68 475
Sum gjeld		2 323 813	1 767 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 019 310	2 521 078



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 496346

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 224 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAIA EIENDOM AS
2630 RINGEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Olav Dokk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021



Organisasjonsnr: 953 224 542
MAIA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	77 987	136 688
Sum kostnader		77 987	136 688
Driftsresultat		-77 987	-136 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		600 000	
Annen finansinntekt		35 988	18 855
Sum finansinntekter		635 988	18 855
Annen finanskostnad		15 975	25 906
Sum finanskostnader		15 975	25 906
Netto finans		620 013	-7 051
Ordinært resultat før skattekostnad		542 026	-143 739
Ordinært resultat etter skattekostnad		542 026	-143 739
Årsresultat	2	542 026	-143 739
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2	600 000	
Overføringer annen egenkapital	2	-57 973	-143 739
Sum overføringer og disponeringer		542 027	-143 739



Organisasjonsnr: 953 224 542
MAIA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7	1 024 273	1 024 273
Investeringer i aksjer og andeler	1 059 601	1 023 631
Sum finansielle anleggsmidler	2 083 874	2 047 904
Sum anleggsmidler	2 083 874	2 047 904

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer	5	630 300	305 074
Sum fordringer		630 300	305 074

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		305 136	168 100
Sum omløpsmidler		935 436	473 174

SUM EIENDELER 3 019 310 2 521 078

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	120 000	120 000
Overkurs	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	545 497	603 470
Sum opptjent egenkapital		545 497	603 470

Sum egenkapital 9 695 497 753 470

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 715 108	1 699 133



Sum annen langsiktig gjeld	1 715 108	1 699 133
Sum langsiktig gjeld	1 715 108	1 699 133
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 705	18 631
Utbytte	600 000	
Annen kortsiktig gjeld		49 844
Annen kortsiktig gjeld		49 844
Sum kortsiktig gjeld	608 705	68 475
Sum gjeld	2 323 813	1 767 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 019 310	2 521 078



Organisasjonsnr: 953 224 542
MAIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	600.00	200.00	120000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stein Olav Dokk	599.00	99.83%	Ordinære aksjer
Bjørn Håkon Dokk	1.00	0.17%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	600.00	100.00%

Note

4

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Selskapet er dermed ikke pliktig til å etablere tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til styre i regnskapsåret.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
-----------------------	-------------	---------------------	----------------------



Daglig leder
Styret

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	28200.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34738.00	45176.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39738.00	73376.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til styre eller aksjonærer.

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Ringebu Bilruter AS	100.00%	100.00%		
Maia Vinstra AS	100.00%	100.00%		

I henhold til regnskapslovens § 3-2 er det ikke utarbeidet konsernregnskap.
Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Maia Eiendom AS	2630 Ringebu 0520 Ringebu



Maia Eiendom AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnr: OCDA3-FB1/A-AM501-Z1BEY-Y7SLJ-KQEOJ



Maia Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	4	<u>77 987</u>	<u>136 688</u>
Driftsresultat		<u>-77 987</u>	<u>-136 688</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		600 000	0
Annen finansinntekt		35 988	18 855
Annen finanskostnad		<u>15 975</u>	<u>25 906</u>
Netto finansposter		<u>620 013</u>	<u>-7 051</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>542 026</u>	<u>-143 739</u>
Årsresultat	2	<u>542 026</u>	<u>-143 739</u>
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	2	600 000	0
Overføringer annen egenkapital	2	<u>-57 973</u>	<u>-143 739</u>
Sum disponert		<u>542 027</u>	<u>-143 739</u>

Pennco Dokumentnr: OCDA3-FB1/A-AM501-Z1BEY-Y7SLJ-KQEOJ



Maia Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	7	1 024 273	1 024 273
Investeringer i aksjer og andeler		1 059 601	1 023 631
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 083 874</u>	<u>2 047 904</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 083 874</u>	<u>2 047 904</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	630 300	305 074
Sum fordringer		<u>630 300</u>	<u>305 074</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>305 136</u>	<u>168 100</u>
Sum omløpsmidler		<u>935 436</u>	<u>473 174</u>
Sum eiendeler		<u>3 019 310</u>	<u>2 521 078</u>

Pennco Dokumentnøkkel: QCDA3-FB1/A-AM501-Z1BEY-Y7SLJ-KQEOJ



Maia Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	120 000	120 000
Overkurs	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	2	<u>545 497</u>	<u>603 470</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>545 497</u>	<u>603 470</u>
Sum egenkapital	9	<u>695 497</u>	<u>753 470</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	<u>1 715 108</u>	<u>1 699 133</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 715 108</u>	<u>1 699 133</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		8 705	18 631
Utbytte		600 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	49 844
Sum kortsiktig gjeld		<u>608 705</u>	<u>68 475</u>
Sum gjeld		<u>2 323 813</u>	<u>1 767 608</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 019 310</u>	<u>2 521 078</u>

31. desember 2020
Ringebu, 17. juni 2021

Stein Olav Dokk
Styreleder

Per Martin Dokk
Styremedlem

Bjørn Håkon Dokk
Styremedlem

Pål Espen Dokk
Styremedlem

Pennno Dokumentnr: OCDA3-FB1/A-AM501-Z1BEY-Y7SLJ-KQEOJ



Maia Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	120 000	30 000	603 470	753 470
Årsresultat	0	0	542 027	542 027
Avsatt utbytte	0	0	-600 000	-600 000
Egenkapital 31.12.	120 000	30 000	545 497	695 497



Maia Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	600	200	120 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Stein Olav Dokk, styreleder	599	99,83 %	99,83 %
Bjørn Håkon Dokk, styremedlem	1	0,17 %	0,17 %
Sum	600	100,00 %	100,00 %

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Selskapet er dermed ikke pliktig til å etablere tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styre i regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til styre eller aksjonærer.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020
Revisjon	5 000
Bistand årsregnskap og ligningspapirer	18 938
Andre tjenester	15 800

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Andre fordringer	630 300	285 030



Maia Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	542 027	-143 739
Permanente forskjeller	-600 000	17 746
Endring i midlertidige forskjeller	-10 573	-467 820
Årets skattegrunnlag	<u>-68 546</u>	<u>-593 813</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-30 912	-34 347
Gevinst- og tapskonto	-28 552	-35 690
Sum	<u>-59 464</u>	<u>-70 037</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-1 776 379</u>	<u>-1 707 833</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 835 843</u>	<u>-1 777 870</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-403 885	-391 131

Utsatt skattefordel er i samsvar med unntaksreglene for små foretak ikke balanseført.

Note 7 - Datterselskap

Selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel
Ringebu Bilruiter AS	Ringebu	100 %	100 %
Maia Vinstra AS	Ringebu	100 %	100 %

I henhold til regnskapslovens § 3-2 er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Investering etter kostmetoden (selskapsregnskapet)

Selskaps navn	Aksjekapital	Antall aksjer	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Ringebu Bilruiter AS	450 000	450	809 375	1 774 532	1 080 286
Maia Vinstra AS	60 000	30	214 898	369 558	-11 767
Sum			<u>1 024 273</u>		

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld til aksjonær kr 1 715 108 nedbetales og renteberegnes etter nærmere avtale. Det er i 2020 bokført en rentekostnad på kr 15 975.



Maia Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 9 - Covid 19 og fortsatt drift

Virkingen av hvilke effekter COVID-19 er ventet å medføre for selskapet er vurdert. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet har ikke koronautbruddet påvirket selskapets drift. Etter styrets oppfatning så forventes det ikke at COVID-19 vil påvirke selskapets evne til fortsatt drift i vesentlig grad.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pål Espen Dokk

Styremedlem

På vegne av: Maia Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-50221

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-06-17 08:28:04Z



Stein Olav Dokk

Styreleder

På vegne av: Maia Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-3028269

IP: 88.93.xxx.xxx

2021-06-17 10:18:35Z



Bjørn Håkon Dokk

Styremedlem

På vegne av: Maia Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-2200070

IP: 208.98.xxx.xxx

2021-06-17 16:27:37Z



Per Martin Dokk

Styremedlem

På vegne av: Maia Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1173794

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-06-21 13:20:36Z



Penneo Dokumentnøkkel: QCDA3-FB1A-AM501-Z1BEY-Y7SLJ-KQEOJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188, NO-2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Maia Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Maia Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillehammer, 23. juni 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Rune J. Baukhol
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 4EXL4-VWEUU-HEHU6-KDJLL-0M8UG-EC7UJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Johannes Baukhol

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1261839

IP: 46.9.xxx.xxx

2021-06-23 11:59:12Z



Penneo Dokumentnøkkel: 4EXL4VWEUU-HEHU6-KDIL-0M8UG-ECTUJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>