



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 716 131  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLA RAAEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mellomriksvegen 1506  
7520 HEGRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Raaen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		390 000	390 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>390 000</b>	<b>390 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	120 000	120 000
Annen driftskostnad	1	29 775	31 817
<b>Sum kostnader</b>		<b>149 775</b>	<b>151 817</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>240 225</b>	<b>238 183</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		552	279
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>552</b>	<b>279</b>
Annen rentekostnad			4
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>4</b>
<b>Netto finans</b>		<b>552</b>	<b>275</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>240 777</b>	<b>238 458</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	69 041	67 889
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>171 735</b>	<b>170 569</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>171 735</b>	<b>170 569</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>171 735</b>	<b>170 569</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	7		5 712 000
Avgitt konsernbidrag	7	244 783	240 697
Overføringer annen egenkapital		-73 048	-5 782 128
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>171 735</b>	<b>170 569</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	287 735	407 735
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>287 735</b>	<b>407 735</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	382 311	300 897
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>382 311</b>	<b>300 897</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>670 046</b>	<b>708 632</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		156 859	186 007
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>156 859</b>	<b>186 007</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>156 859</b>	<b>186 007</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>826 905</b>	<b>894 640</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	395 306	468 354
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>395 306</b>	<b>468 354</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>495 306</b>	<b>568 354</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			875
Annen kortsiktig gjeld		331 599	325 411
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>331 599</b>	<b>326 286</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>331 599</b>	<b>326 286</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>826 905</b>	<b>894 640</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 291712

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 716 131  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLA RAAEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mellomriksvegen 1506  
7520 HEGRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Raaen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 952 716 131  
OLA RAAEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		390 000	390 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>390 000</b>	<b>390 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	120 000	120 000
Annen driftskostnad	1	29 775	31 817
<b>Sum kostnader</b>		<b>149 775</b>	<b>151 817</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>240 225</b>	<b>238 183</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		552	279
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>552</b>	<b>279</b>
Annen rentekostnad			4
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>4</b>
<b>Netto finans</b>		<b>552</b>	<b>275</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	69 041	67 889
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>171 735</b>	<b>170 569</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>171 735</b>	<b>170 569</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>171 735</b>	<b>170 569</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	7		5 712 000
Avgitt konsernbidrag	7	244 783	240 697
Overføringer annen egenkapital		-73 048	-5 782 128
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>171 735</b>	<b>170 569</b>



Organisasjonsnr: 952 716 131  
OLA RAAEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	287 735	407 735
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>287 735</b>	<b>407 735</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	382 311	300 897
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>382 311</b>	<b>300 897</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>670 046</b>	<b>708 632</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		156 859	186 007
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>156 859</b>	<b>186 007</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>156 859</b>	<b>186 007</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>826 905</b>	<b>894 640</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	395 306	468 354
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>395 306</b>	<b>468 354</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>495 306</b>	<b>568 354</b>
------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		875
Annen kortsiktig gjeld	331 599	325 411
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>331 599</b>	<b>326 286</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>331 599</b>	<b>326 286</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>826 905</b>	<b>894 640</b>



Organisasjonsnr: 952 716 131  
OLA RAAEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Raaen Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS  
Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ola Raaen Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Ola Raaen Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

---

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig



## **BDO**

for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stjørdal, 3. mai 2021  
BDO AS

Lars Terje Klæth  
statsautorisert revisor



Ola Raaen Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Overgangen til nytt regnskapsår har ikke medført prinsippendringer i regnskapet for 2020. Sammenligningstallene for balanse- og resultatregnskapet er ikke endret.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn, med unntak av første års avdrag på langsiktig gjeld hvor regnskapslovens hovedregel er benyttet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Inntektene

Husleieinntektene inntektsføres fortløpende.

\* \* \* \* \*

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i løpet av året. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Det er i løpet av året kostnadsført kr 14.000 inkl. mva. i revisjonshonorar. Honoraret omfatter i sin helhet revisjonstjenester.

### Note 2 - Varige driftsmidler

Tekst	Maskiner/ Inventar	Bygninger	Tomt	Sum
-------	-----------------------	-----------	------	-----

Noter Ola Raaen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 952716131



## Ola Raaen Eiendom AS

### Noter 2020

Anskaffelseskost 01.01	139 342	4 011 053	188 256	4 338 651
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Samlet av- og nedskr.	139 342	3 911 574	0	4 050 916
Bokført verdi 31.12	0	99 479	188 256	287 735
Årets ordinære avskr.	0	120 000		120 000
Avskrivningssats	10-25%	3-10%		

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2020</b>	
Resultat før skattekostnader	240 777	
Permanente og andre forskjeller	-466	
Endring i midlertidige forskjeller	73 514	
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag		
Ytet konsernbidrag	313 825	
<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Skatteeffekt av konsernbidrag	69 041	67 889
<b>Betaltbar skatt i balansen</b>	<b>69 041</b>	<b>67 889</b>
<b>Utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsmidler	-702 123	-628 609
<b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>702 123</b>	<b>628 609</b>
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>154 467</b>	<b>138 293</b>



Ola Raaen Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 4 - Lån til foretak i samme konsern

Fordring på konsernselskap er oppført til pålydende som er laveste verdi. Fordringen forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

### Note 5 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt noen ytelser, lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer eller aksjeeier.

### Note 6 - Selskapskapital og aksjonærinformasjon

Selskapskapitalen pr 31.12. består av 100 aksjer à kr 1 000,-.

Selskapskapitalen består av kun en aksjeklasse. Hver aksje gir samme stemmerett. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Selskapet Raaen Holding AS, Mellomriksvegen 1506, 7520 Hegra, eier alle aksjene.

### Note 7 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	468 354	568 354
Årets overskudd		171 735	171 735
Avgitt konsernbidrag		- 244 783	- 244 783
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>395 306</b>	<b>495 306</b>



Ola Raaen Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		390 000	390 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>390 000</b>	<b>390 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	120 000	120 000
Annen driftskostnad	1	29 775	31 817
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>149 775</b>	<b>151 817</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>240 225</b>	<b>238 183</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		552	279
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>552</b>	<b>279</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	4
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>4</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>552</b>	<b>275</b>
<b>ORD. RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>240 777</b>	<b>238 458</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	69 041	67 889
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>171 735</b>	<b>170 569</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>171 735</b>	<b>170 569</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte	7	0	5 712 000
Avgitt konsernbidrag	7	244 783	240 697
Overføringer annen egenkapital		-73 048	-5 782 128
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>171 735</b>	<b>170 569</b>



Ola Raaen Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	287 735	407 735
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	382 311	300 897
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>670 046</b>	<b>708 632</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		156 859	186 007
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>156 859</b>	<b>186 007</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>826 905</b>	<b>894 640</b>



Ola Raaen Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	395 306	468 354
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>395 306</b>	<b>468 354</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>495 306</b>	<b>568 354</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	875
Annen kortsiktig gjeld		331 599	325 411
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>331 599</b>	<b>326 286</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>826 905</b>	<b>894 640</b>

Hegra, den 30. april 2021

\_\_\_\_\_  
Ivar Raaen  
styrets leder

\_\_\_\_\_  
Ove Raaen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Geir Raaen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
John Gunnar Raaen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Per Inge Raaen  
styremedlem



Ola Raaen Eiendom AS

## Årsberetning 2020

### Virksomhetens art og hvor den drives

Ola Raaen Eiendom AS har eiendomsforvaltning som virkeområde. Selskapet har tilhold i Stjørdal kommune.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

### Ytre miljø

Bedriftens virksomhet er ikke av en slik art at det ytre miljø påvirkes.

### Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ingen ansatte.

Styret består av fem menn i alt - aksjonærene i morselskapet Raaen Holding AS. Ut fra en samlet vurdering har en ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Det er ikke registrert skader eller ulykker i løpet av året.

### Rettvisende bilde

Årets ordinære resultat før skatt er kr 240.000 hvilket er tilnærmet likt forrige år. Ved årsslutt ble det avgitt konsernbidrag til Ola Raaen AS. Egenkapitalen er derfor redusert med kr 73.000 til kr 495.000. Styret er tilfreds med selskapets økonomiske stilling.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Hegra, den 30. april 2021

\_\_\_\_\_  
Ivar Raaen  
styrets leder

\_\_\_\_\_  
Ove Raaen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Geir Raaen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
John Gunnar Raaen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Per Inge Raaen  
styremedlem