



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 302 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROALD AMUNDSSENS VEI 145 AS
Forretningsadresse: c/o Birk & Co AS
8 etg
Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Birkenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			19 609 726
Annen driftsinntekt			244 387
Sum inntekter			19 854 112
Kostnader			
Varekostnad	4		17 226 535
Lønnskostnad	3		3 774
Annen driftskostnad		82 584	133 638
Sum kostnader		82 584	17 363 946
Driftsresultat		-82 584	2 490 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 656
Annen finansinntekt			2 300
Sum finansinntekter			5 956
Annen rentekostnad			4 875
Sum finanskostnader			4 875
Netto finans			1 081
Ordinært resultat før skattekostnad		-82 584	2 491 247
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-18 169	548 075
Ordinært resultat etter skattekostnad		-64 415	1 943 172
Årsresultat	2	-64 415	1 943 172
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-64 415	1 943 172
Totalresultat		-64 415	1 943 172
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-64 415	1 203 182



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital			739 990
Sum overføringer og disponeringer		-64 415	1 943 172



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	18 169	
Sum immaterielle eiendeler		18 169	
Sum anleggsmidler		18 169	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 6	16 835 577	15 977 979
Fordringer			
Kundefordringer			953
Andre kortsiktige fordringer		1 225 760	3 008
Sum fordringer		1 225 760	3 961
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	640 228	1 948 939
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		640 228	1 948 939
Sum omløpsmidler		18 701 565	17 930 878
SUM EIENDELER		18 719 734	17 930 878
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital			-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital			5 570
Udekket tap		64 415	
Sum opptjent egenkapital		-64 415	5 570
Sum egenkapital	2	-34 415	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	18 716 280	16 930 491
Sum annen langsiktig gjeld		18 716 280	16 930 491
Sum langsiktig gjeld		18 716 280	16 930 491
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 869	28 822
Betalbar skatt	7		1
Kortsiktig konserngjeld			941 564
Sum kortsiktig gjeld		37 869	970 387
Sum gjeld		18 754 149	17 900 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 719 734	17 930 878



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 656394

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 302 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROALD AMUNDSENS VEI 145 AS
Forretningsadresse: c/o Birk & Co AS
8 etg
Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Birkenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 302 417
ROALD AMUNDSENS VEI 145 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			19 609 726
Annen driftsinntekt			244 387
Sum inntekter			19 854 112
Kostnader			
Varekostnad	4		17 226 535
Lønnskostnad	3		3 774
Annen driftskostnad		82 584	133 638
Sum kostnader		82 584	17 363 946
Driftsresultat		-82 584	2 490 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 656
Annen finansinntekt			2 300
Sum finansinntekter			5 956
Annen rentekostnad			4 875
Sum finanskostnader			4 875
Netto finans			1 081
Ordinært resultat før skattekostnad		-82 584	2 491 247
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-18 169	548 075
Ordinært resultat etter skattekostnad		-64 415	1 943 172
Årsresultat	2	-64 415	1 943 172
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-64 415	1 943 172
Totalresultat		-64 415	1 943 172
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-64 415	1 203 182
Avsatt til annen egenkapital			739 990
Sum overføringer og disponeringer		-64 415	1 943 172



Organisasjonsnr: 918 302 417
ROALD AMUNDESENS VEI 145 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	18 169	
---------------------	---	--------	--

Sum immaterielle eiendeler		18 169	
----------------------------	--	--------	--

Sum anleggsmidler		18 169	0
-------------------	--	--------	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	4, 6	16 835 577	15 977 979
-----------	------	------------	------------

Fordringer

Kundefordringer			953
-----------------	--	--	-----

Andre kortsiktige fordringer		1 225 760	3 008
------------------------------	--	-----------	-------

Sum fordringer		1 225 760	3 961
----------------	--	-----------	-------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	640 228	1 948 939
-------------------------------	---	---------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		640 228	1 948 939
---	--	---------	-----------

Sum omløpsmidler		18 701 565	17 930 878
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		18 719 734	17 930 878
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	1		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital			-5 570
----------------------------	--	--	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			5 570
-------------------	--	--	-------

Udekket tap		64 415	
-------------	--	--------	--

Sum opptjent egenkapital		-64 415	5 570
--------------------------	--	---------	-------

Sum egenkapital	2	-34 415	30 000
-----------------	---	---------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	18 716 280	16 930 491
Sum annen langsiktig gjeld		18 716 280	16 930 491
Sum langsiktig gjeld		18 716 280	16 930 491
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 869	28 822
Betalbar skatt	7		1
Kortsiktig konserngjeld			941 564
Sum kortsiktig gjeld		37 869	970 387
Sum gjeld		18 754 149	17 900 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 719 734	17 930 878



Organisasjonsnr: 918 302 417
ROALD AMUNDSENS VEI 145 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

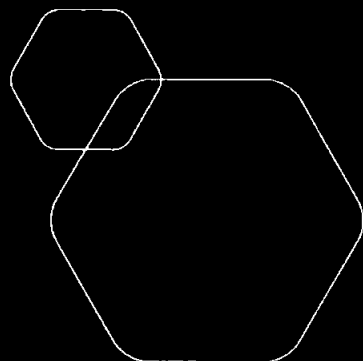
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

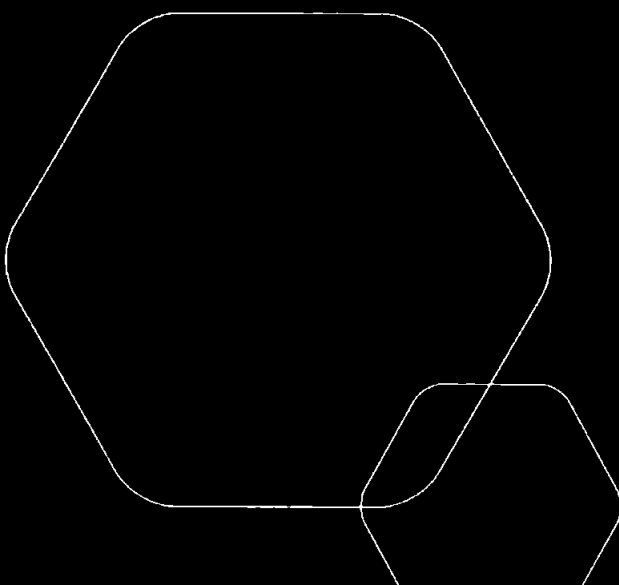
Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Roald Amundsens Vei 145 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 302 417



RESULTATREGNSKAP

ROALD AMUNDSSENS VEI 145 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	19 609 726
Annen driftsinntekt		0	244 387
Sum driftsinntekter		0	19 854 112
Varekostnad	4	0	17 226 535
Lønnskostnad	3	0	3 774
Annen driftskostnad		82 584	133 638
Sum driftskostnader		82 584	17 363 946
Driftsresultat		-82 584	2 490 166
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	3 656
Annen finansinntekt		0	2 300
Annen rentekostnad		0	4 875
Resultat av finansposter		0	1 081
Ordinært resultat før skattekostnad		-82 584	2 491 247
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-18 169	548 075
Årsresultat	2	-64 415	1 943 172
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	739 990
Overført til udekket tap		64 415	-1 203 182
Sum overføringer		-64 415	1 943 172



BALANSE

ROALD AMUNDSSENS VEI 145 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	7	18 169	0
Sum immaterielle eiendeler		18 169	0
Sum anleggsmidler		18 169	0
OMLØPSMIDLER			
Eiendomsprosjekter under utvikling	4, 6	16 835 577	15 977 979
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	953
Andre kortsiktige fordringer		1 225 760	3 008
Sum fordringer		1 225 760	3 961
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	640 228	1 948 939
Sum omløpsmidler		18 701 565	17 930 878
Sum eiendeler		18 719 734	17 930 878



BALANSE

ROALD AMUNDSSENS VEI 145 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	5 570
Udekket tap		-64 415	0
Sum opptjent egenkapital		-64 415	5 570
Sum egenkapital	2	-34 415	30 000
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	18 716 280	16 930 491
Sum annen langsiktig gjeld		18 716 280	16 930 491
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		37 869	28 822
Betalbar skatt	7	0	1
Konserngjeld		0	941 564
Sum kortsiktig gjeld		37 869	970 387
Sum gjeld		18 754 149	17 900 878
Sum egenkapital og gjeld		18 719 734	17 930 878

Oslo, 21.04.2022

Styret i Roald Amundsens Vei 145 AS

Olav Birkenes
styreleder

Bjørn Jonas Lillebekk
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ROALD AMUNDSSENS VEI 145 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BIRK & CO AS	30	100,0	100,0

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	-5 570	5 570	30 000
Overførsel EK-konti			5 570	-5 570	0
Årets resultat				-64 415	-64 415
Pr 31.12.2021	30 000	0	0	-64 515	-34 415

Selskapets aksjekapital er tapt. Selskapets største kreditor er morselskapet, som bistår med ytterligere finansiering ved behov. Det foreligger derfor ikke risiko knyttet til selskapets evne til fortsatt drift, og årsregnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift.



Note 3 Lønnskostnader og godtgjørelse til revisor

Roald Amundsens Vei 145 AS har ingen ansatte eller lønnskostnader. Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsordning.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 23.000 eks mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 15.600 eks. mva.

Note 4 Varer

Selskapet besitter tomter for utviklingsformål. Tomter og utviklingskostnader som er anskaffet med henblikk på utvikling og oppføring av boliger for salg er en innsatsfaktor i virksomheten og klassifiseres som varebeholdning.

Note 5 Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd utgjør bundne midler kr. 6.

Note 6 Mellomværende i konsern

Langsiktig konserngjeld består av lån fra morselskapet Birk &Co AS. Lånet er renteberegnet med 5% pa. Selskapet har ikke gjeld som forfaller om mer enn fem år.

Pantstillelser:

Selskapets eiendomsprosjekt er pantsatt for kr. 10 000 000 som sikkerhet overfor morselskapets gjeld til kredittinstitusjoner. Bokført verdi på eiendomsprosjektet er kr. 16 835 577



Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	548 075
Endring i utsatt skattefordel	-18 169	0
Skattekostnad ordinært resultat	-18 169	548 075
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-82 584	2 491 247
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	-941 564
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 549 682
Skattepliktig inntekt	-82 584	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	207 145
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-207 144
Sum betalbar skatt i balansen	0	1

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-82 584	0	82 584
Grunnlag for utsatt skattefordel	-82 584	0	82 584
Utsatt skattefordel (22 %)	-18 169	0	18 169



VARDER

Til generalforsamlingen i
Roald Amundsensvei 145 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Roald Amundsensvei 145 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 64 415. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



V A R D E R


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 04.05.2022

Revisjonsselskapet Varder AS



Richard Hynne
Statsautorisert revisor