



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 031 140  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL STYKKJE BURETTSLAG  
Forretningsadresse: Elvevegen 13  
6800 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skrede  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter	2	2 771 388	2 721 024
Anna driftsinntekt	3	41 688	41 688
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 813 076</b>	<b>2 762 712</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	121 660	99 540
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	6	30 830	30 830
Annan driftskostnad	7,8,9	1 377 296	1 343 645
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 529 786</b>	<b>1 474 016</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 283 290</b>	<b>1 288 696</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna finansinntekt		76 340	82 292
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>76 340</b>	<b>82 292</b>
Annan rentekostnad		658 175	512 639
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>658 175</b>	<b>512 639</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-581 835</b>	<b>-430 347</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>701 455</b>	<b>858 349</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>701 455</b>	<b>858 349</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan egenkapital		701 455	858 349
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>701 455</b>	<b>858 349</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	10, 11	13 139 071	13 139 071
Driftslausøyre, inventar, verktoy, kontormaskinar og liknande	6	39 773	70 603
Sum varige driftsmiddel		13 178 844	13 209 674
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		13 178 844	13 209 674
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Krav</b>			
Andre krav		247 370	236 498
Sum krav		247 370	236 498
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		1 682 097	1 627 389
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 682 097	1 627 389
Sum omløpsmiddel		1 929 467	1 863 887
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>15 108 311</b>	<b>15 073 561</b>

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital		4 000	4 000
Annan innskoten eigenkapital		0	0
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>4 000</b>	<b>4 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Udekt tap	12	3 255 222	3 956 677
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-3 255 222</b>	<b>-3 956 677</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>-3 251 222</b>	<b>-3 952 677</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	11, 13	13 433 471	14 079 544
Øvrig langsiktig gjeld	11	4 557 000	4 557 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>17 990 471</b>	<b>18 636 544</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 649	125 435
Skuldige offentlege avgifter		10 600	9 540
Anna kortsiktig gjeld		301 812	254 718
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>369 061</b>	<b>389 693</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 359 533</b>	<b>19 026 238</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 108 311</b>	<b>15 073 561</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 544123

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 031 140  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL STYKKJE BURETTSLAG  
Forretningsadresse: Elvevegen 13  
6800 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skrede  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 953 031 140  
AL STYKKJE BURETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter	2	2 771 388	2 721 024
Anna driftsinntekt	3	41 688	41 688
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 813 076</b>	<b>2 762 712</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	121 660	99 540
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	6	30 830	30 830
Annan driftskostnad	7, 8, 9	1 377 296	1 343 645
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 529 786</b>	<b>1 474 016</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 283 290</b>	<b>1 288 696</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna finansinntekt		76 340	82 292
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>76 340</b>	<b>82 292</b>
Annan rentekostnad		658 175	512 639
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>658 175</b>	<b>512 639</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-581 835</b>	<b>-430 347</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>701 455</b>	<b>858 349</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>701 455</b>	<b>858 349</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan eigenkapital		701 455	858 349
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>701 455</b>	<b>858 349</b>



Organisasjonsnr: 953 031 140  
AL STYKKJE BURETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	10, 11	13 139 071	13 139 071
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	6	39 773	70 603
Sum varige driftsmiddel		13 178 844	13 209 674
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		13 178 844	13 209 674
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Krav</b>			
Andre krav		247 370	236 498
Sum krav		247 370	236 498
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		1 682 097	1 627 389
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 682 097	1 627 389
Sum omløpsmiddel		1 929 467	1 863 887
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>15 108 311</b>	<b>15 073 561</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital		4 000	4 000
Annan innskoten eigenkapital		0	0



<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>4 000</b>	<b>4 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Udekt tap	12	3 255 222	3 956 677
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-3 255 222</b>	<b>-3 956 677</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 251 222</b>	<b>-3 952 677</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	11, 13	13 433 471	14 079 544
Øvrig langsiktig gjeld	11	4 557 000	4 557 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>17 990 471</b>	<b>18 636 544</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 649	125 435
Skuldige offentlege			
avgifter		10 600	9 540
Anna kortsiktig gjeld		301 812	254 718
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>369 061</b>	<b>389 693</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 359 533</b>	<b>19 026 238</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 108 311</b>	<b>15 073 561</b>



Organisasjonsnr: 953 031 140  
AL STYKKJE BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Rekneskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

**Note**

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatrekneskapen**

**Lønnskostnader**



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
<b>Konsernrekneskap</b>		
<b>Morselskapet sitt navn</b>		
<b>Forretningskontor for morselskapet</b>		
<b>Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa</b>		
<b>Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld</b>		
<b>Krav</b>		
<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

**Note**  
3

**Lån og sikkerheitsstilling til medlem**  
Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

**Opplysingar om:** Medlem av:

**Meir om lån og sikkerheitsstilling**



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Stykkje Burettslag  
2024**

---

Stykkje Burettslag Org.nr. 953031140

---

*Dokumentet er elektronisk signert*





## Balanse pr. 31.12.2024

Stykkje Burettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	10, 11	12 105 571	12 105 571
Tomt	10, 11	1 033 500	1 033 500
Andre driftsmidler	6	39 773	70 603
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 178 844</b>	<b>13 209 674</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 178 844</b>	<b>13 209 674</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		158 863	142 356
Andre fordringer		88 507	94 142
<b>Sum fordringer</b>		<b>247 370</b>	<b>236 498</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		1 682 097	1 627 389
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>1 682 097</b>	<b>1 627 389</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 929 467</b>	<b>1 863 887</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 108 311</b>	<b>15 073 561</b>

Balanserapport 2024 for Stykkje Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2024

Stykkje Burettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000</b>	<b>4 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	12	-3 255 222	-3 956 677
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 255 222</b>	<b>-3 956 677</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-3 251 222</b>	<b>-3 952 677</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 13	13 433 471	14 079 544
Borettsinnskudd	11	4 557 000	4 557 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 990 471</b>	<b>18 636 544</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbet felleskostn.		12 300	11 854
Leverandørgjeld		56 649	125 435
Skyldige off. myndigheter		10 600	9 540
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		100 000	90 000
Påløpne renter		189 512	152 864
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>369 061</b>	<b>389 693</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>18 359 533</b>	<b>19 026 238</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 108 311</b>	<b>15 073 561</b>

Førde,  
Styret for Stykkje Burettslag

Elin Cecilie Helland  
Styrets leder

Elin Aspenes  
Styremedlem

Ingemund Holen  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Stykkje Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

### Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	2 555 868	2 505 504	2 555 600	2 632 500
3804 Utleie garasjeplasser	86 400	86 400	86 400	86 500
3816 Fiber	129 120	129 120	129 120	129 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>2 771 388</b>	<b>2 721 024</b>	<b>2 771 120</b>	<b>2 848 000</b>

### Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3849 Diverse inntekter	41 688	41 688	41 688	41 500
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>41 688</b>	<b>41 688</b>	<b>41 688</b>	<b>41 500</b>

### Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.  
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

### Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	100 000	90 000	100 000	100 000
5331 Avsetning styrehonorar	10 000	0	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>110 000</b>	<b>90 000</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

Stykkje Burettslag org.nr. 953031140

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter

### Note 6 - Andre eiendeler

	Leikeplass/ute område	Ei-bil lading	Gapahuk
Anskaffelseskost pr.01.01	47 870	93 804	60 347
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	47 870	93 804	60 347
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	18 760	12 069
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	47 870	78 170	36 208
Bokført verdi pr.31.12	0	15 634	24 138
Anskaffelsesår	2003	2020	2021
Antatt rest levetid (i antall år)	0	1	2

### Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6300 Leiekostnader	0	140	0	0
6326 Snømåking og brøyting	29 529	30 203	22 000	22 000
6335 Containerleie/ -tømming	3 875	3 875	5 000	5 000
6336 HMS	10 000	0	10 000	10 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	302	0	0
6370 Garasjer	0	4 539	0	0
6375 TV/Internett	129 120	129 120	129 120	129 000
6630 Egenandel ved skade	0	0	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	129	0	0	0
6860 Kursutgifter	0	2 500	5 000	5 000
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	370	850	0	0
7770 Bankgebyr	2 676	4 271	4 000	4 000
7779 Andre gebyr	1 875	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	1 850	369	400	500
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>179 424</b>	<b>176 169</b>	<b>185 520</b>	<b>185 500</b>

### Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	1 369	0	0
6510 Verktøy og redskap	0	0	2 500	1 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler	0	2 638	30 000	25 000
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>0</b>	<b>4 007</b>	<b>32 500</b>	<b>26 000</b>

Stykkje Burettslag org.nr. 953031140

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter

### Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	10 679	7 123	60 000	35 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	31 351	0	5 000	3 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	2 130	0	5 000	3 500
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	40 074	2 365	0	0
6608 Vedlikehold garasjer	2 368	0	10 000	10 000
6614 Vedlikehold maling	741	6 825	0	0
6616 Vedlikehold tak	0	5 775	20 000	20 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	109 152	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>87 343</b>	<b>131 239</b>	<b>100 000</b>	<b>71 500</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 10 - Bygninger

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	12 105 570	1 033 500
Anskaffelseskost pr.31.12	12 105 570	1 033 500
Bokført verdi pr.31.12	12 105 570	1 033 500
Anskaffelsesår	1980	1980

### Note 11 - Pantstillelser

	2024	2023
Pantstillelser	17 990 471	18 636 544
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	13 139 071	13 139 071

### Note 12 - Udekket tap

	2024	2023
Sum udekket tap	-3 255 222	-3 956 677

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Stykkje Burettslag org.nr. 953031140

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter

### Note 13 - Langsiktig gjeld

#### Husbanken

Renter 31.12.24: 4,71%, løpetid 25 år

Opprinnelig 2015 17 391 000

Nedbetalt tidligere 4 841 799

Nedbetalt i år 506 387

Lånesaldo 31.12 12 042 814

Beregnet innfrielsesdato: 13.09.2040

#### Sparebank 1 Sogn Og Fjordane

Renter 31.12.24: 6,55%, løpetid 16 år

Opprinnelig 2017 3 500 000

Nedbetalt tidligere 1 969 656

Nedbetalt i år 139 686

Lånesaldo 31.12 1 390 658

Beregnet innfrielsesdato: 18.07.2032

#### Sum langsiktig gjeld

13 433 472

**Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt 2024**

Gjeld til kredittinstitusjoner 9 718 155

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Husbanken 13561482	4,00	314 470,00	1 257 880,00
	17,00	307 247,00	5 223 199,00
	19,00	292 723,00	5 561 737,00
Lån Sparebank 1 Sogn Og Fjordane 37061984780	4,00	36 314,00	145 256,00
	17,00	35 480,00	603 160,00
	19,00	33 802,00	642 240,00

Stykkje Burettslag org.nr. 953031140

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

<b>Note 14 - Disponible midler</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>1 474 194</b>	<b>1 868 426</b>
Periodens resultat	701 455	858 349
Årets avskrivninger	30 830	30 830
Avdrag lån	-646 073	-1 283 412
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>86 212</b>	<b>-394 232</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>1 560 406</b>	<b>1 474 194</b>

Stykkje Burettslag org.nr. 953031140

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 12-8010 - Årsop...

Name Date  
**Aspenes, Elin** 2025-03-15

Identification

 bankID™ Aspenes, Elin

Name Date  
**Holen, Ingemund** 2025-03-18

Identification

 bankID™ Holen, Ingemund

Name Date  
**Helland, Elin Cecilie** 2025-03-18

Identification

 bankID™ Helland, Elin Cecilie



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Stykkje Burettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stykkje Burettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Førde, 19. mars 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan Flølo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Flølo, Jan	BANKID	2025-03-19 10:28

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.