



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 253 172  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRISTIAN WINTHER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øvergården  
Vestvikveien 45  
7110 FEVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torger Øvergård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	90 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>90 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		6 812	5 312
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 812</b>	<b>5 312</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 812</b>	<b>84 688</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		193	94
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>193</b>	<b>94</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>193</b>	<b>94</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 619</b>	<b>84 781</b>
Skattekostnad		-1 456	18 651
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 163</b>	<b>66 130</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	34 445
Annen egenkapital		-5 163	31 686
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 163</b>	<b>66 131</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		50 000	50 000
Sum fordringer		50 000	50 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 930	32 924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 930	32 924
Sum omløpsmidler		76 930	82 924
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>76 930</b>	<b>82 924</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		26 523	31 686
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 523</b>	<b>31 686</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>56 523</b>	<b>61 686</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		7 481	8 937
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 481</b>	<b>8 937</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 481</b>	<b>8 937</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 034	1 409
Annen kortsiktig gjeld		10 892	10 892
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 926</b>	<b>12 301</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 407</b>	<b>21 238</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>76 930</b>	<b>82 924</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 337246

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 253 172  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRISTIAN WINTHER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øvergården  
Vestvikveien 45  
7110 FEVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torger Øvergård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 253 172  
KRISTIAN WINTHER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	90 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>90 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		6 812	5 312
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 812</b>	<b>5 312</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 812</b>	<b>84 688</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		193	94
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>193</b>	<b>94</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>193</b>	<b>94</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 619</b>	<b>84 781</b>
Skattekostnad		-1 456	18 651
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 163</b>	<b>66 130</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	34 445
Annen egenkapital		-5 163	31 686
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 163</b>	<b>66 131</b>



Organisasjonsnr: 915 253 172  
KRISTIAN WINTHER EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		50 000	50 000
Sum fordringer		50 000	50 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 930	32 924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 930	32 924
Sum omløpsmidler		76 930	82 924
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>76 930</b>	<b>82 924</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		26 523	31 686
Sum opptjent egenkapital		26 523	31 686



<b>Sum egenkapital</b>	<b>56 523</b>	<b>61 686</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	7 481	8 937
Sum avsetninger for forpliktelse	7 481	8 937
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 481</b>	<b>8 937</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 034	1 409
Annen kortsiktig gjeld	10 892	10 892
Sum kortsiktig gjeld	12 926	12 301
<b>Sum gjeld</b>	<b>20 407</b>	<b>21 238</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>76 930</b>	<b>82 924</b>



Organisasjonsnr: 915 253 172  
KRISTIAN WINTHER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp





Årsregnskap for  
**KRISTIAN WINTHER EIENDOM AS**  
915253172  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



KRISTIAN WINTHER EIENDOM AS  
915 253 172

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	90 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>90 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-6 812	-5 312
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-6 812</b>	<b>-5 312</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 812</b>	<b>84 688</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		193	94
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>193</b>	<b>94</b>
<b>Netto finans</b>		<b>193</b>	<b>94</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 619</b>	<b>84 781</b>
Skattekostnad		1 456	-18 651
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 163</b>	<b>66 130</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-5 163	31 686
Udekket tap		0	34 445
<b>Sum overføringer</b>		<b>-5 163</b>	<b>66 130</b>



KRISTIAN WINTHER EIENDOM AS  
915 253 172

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		50 000	50 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 930	32 924
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 930</b>	<b>32 924</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>76 930</b>	<b>82 924</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>76 930</b>	<b>82 924</b>



KRISTIAN WINTHER EIENDOM AS  
915 253 172

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		26 523	31 686
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 523</b>	<b>31 686</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>56 523</b>	<b>61 686</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		7 481	8 937
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>7 481</b>	<b>8 937</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 034	1 409
Annen kortsiktig gjeld		10 892	10 892
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 926</b>	<b>12 301</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 407</b>	<b>21 238</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>76 930</b>	<b>82 924</b>

Fevåg, 12.03.2024

Torger Øvergård  
styrets leder / daglig leder

Lisbeth Øvergård  
nestleder



KRISTIAN WINTHER EIENDOM AS  
915 253 172

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.