



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 805 517  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE LUNDE TOMT 4 AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Borge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Lønnskostnad	1		
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		2 919 236	
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		104 468	
Sum fordringer		104 468	
Sum omløpsmidler		3 023 704	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 023 704</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	123 000	
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	2	299 300	
Sum innskutt egenkapital		422 300	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 030 694	
Sum opptjent egenkapital		1 030 694	
Sum egenkapital	2	1 452 994	0
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Utsatt skatt		44 541	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>44 541</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 526 169	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 526 169</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 570 710</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 570 710</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 023 704</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 629717

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 805 517  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE LUNDE TOMT 4 AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Borge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 805 517  
NEDRE LUNDE TOMT 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Lønnskostnad	1		
Driftsresultat			
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat	2	0	0



Organisasjonsnr: 931 805 517  
NEDRE LUNDE TOMT 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		2 919 236	
-----------	--	-----------	--

Fordringer

Konsernfordringer		104 468	
-------------------	--	---------	--

Sum fordringer		104 468	
----------------	--	---------	--

Sum omløpsmidler		3 023 704	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		3 023 704	0
---------------	--	-----------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	123 000	
--------------	------	---------	--

Beholdning av egne aksjer	3		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	2	299 300	
----------	---	---------	--

Sum innskutt egenkapital		422 300	
--------------------------	--	---------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	1 030 694	
-------------------	---	-----------	--

Sum opptjent egenkapital		1 030 694	
--------------------------	--	-----------	--

Sum egenkapital	2	1 452 994	0
-----------------	---	-----------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		44 541	
--------------	--	--------	--

Sum avsetninger for forpliktelseser		44 541	
-------------------------------------	--	--------	--

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld		1 526 169	
-------------------------	--	-----------	--

Sum annen langsiktig gjeld		1 526 169	
----------------------------	--	-----------	--

Sum langsiktig gjeld		1 570 710	0
----------------------	--	-----------	---

Sum gjeld		1 570 710	0
-----------	--	-----------	---

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 023 704	0
--------------------------	--	-----------	---





Organisasjonsnr: 931 805 517  
NEDRE LUNDE TOMT 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

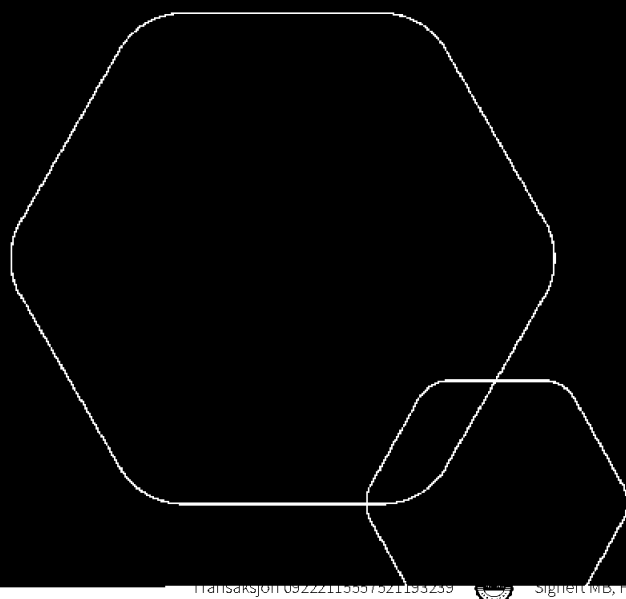
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Nedre Lunde Tomt 4 AS

Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 805 517

Transaksjon 09222115937521185239  Signert med PK



## BALANSE

### NEDRE LUNDE TOMT 4 AS

EIENDELER	Note	2023
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
Lager av varer og annen beholdning		2 919 236
Konsernfordringer		104 468
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 023 704</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	2, 3	123 000
Overkurs	2	299 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>422 300</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Annen egenkapital	2	1 030 694
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 030 694</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>1 452 994</b>
<b>GJELD</b>		
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>		
Utsatt skatt		44 541
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
Langsiktig konserngjeld		1 526 169
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 526 169</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 570 710</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 023 704</b>

Porsgrunn, 31.12.2023  
Styret i Nedre Lunde Tomt 4 AS

Frederic Kristoffersen  
styreleder

Morten Borge  
styremedlem

NEDRE LUNDE TOMT 4 AS

SIDE 2





## NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet ved fisjon 31.07.23

### **Klassifiseringsprinsipper**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### **Vurderingsprinsipper**

#### ***Fordringer***

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### ***Inntekstføringsprinsipp***

Inntekstføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet ved salg av selskapets prosjekter.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.





## Note 1 Lønnskostnader

Nedre Lunde Tomt 4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.07.2023	123 000	299 300	1 030 694	0	1 452 994
Pr 31.12.2023	123 000	299 300	1 030 694	0	1 452 994

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NEDRE LUNDE TOMT 4 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	4,1	123 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>123 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nedre Lunde Utbygging AS	30 000	100,0	100,0





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557521193239

### Dokument

**Årsregnskap 2023 Nedre Lunde Tomt 4 AS 240626**  
Hoveddokument  
4 sider  
Initiert på 2024-06-27 14:04:18 CEST (+0200) av Tone  
Lisbet Jonassen (TLJ)  
Ferdigstilt den 2024-06-27 16:29:41 CEST (+0200)

### Initiativtaker

**Tone Lisbet Jonassen (TLJ)**  
Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag  
Organisasjonsnr. 947173219  
tlj@pbbl.no  
+4799575990

### Underskriverne

**Morten Borge (MB)**  
morten.borge@pbbl.no  
+4793491177  
Signert 2024-06-27 14:04:50 CEST (+0200)

**Frederic Kristoffersen (FK)**  
frederic@pancom.no  
+4740605525  
Signert 2024-06-27 16:29:41 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





# Årsregnskap 2023

## Nedre Lunde Tomt 4 AS

Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 805 517



## BALANSE

### NEDRE LUNDE TOMT 4 AS

EIENDELER	Note	2023
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
Lager av varer og annen beholdning		2 919 236
Konsernfordringer		104 468
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 023 704</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	2, 3	123 000
Overkurs	2	299 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>422 300</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Annen egenkapital	2	1 030 694
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 030 694</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>1 452 994</b>
<b>GJELD</b>		
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		
Utsatt skatt		44 541
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
Langsiktig konserngjeld		1 526 169
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 526 169</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 570 710</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 023 704</b>

Porsgrunn, 31.12.2023  
Styret i Nedre Lunde Tomt 4 AS

Frederic Kristoffersen  
styreleder

Morten Borge  
styremedlem



## **NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet ved fisjon 31.07.23

### **Klassifiseringsprinsipper**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### **Vurderingsprinsipper**

#### ***Fordringer***

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### ***Inntekstføringsprinsipp***

Inntekstføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet ved salg av selskapets prosjekter.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Note 1 Lønnskostnader

Nedre Lunde Tomt 4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.07.2023	123 000	299 300	1 030 694	0	1 452 994
Pr 31.12.2023	<b>123 000</b>	<b>299 300</b>	<b>1 030 694</b>	<b>0</b>	<b>1 452 994</b>

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NEDRE LUNDE TOMT 4 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	4,1	123 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>123 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nedre Lunde Utbygging AS	30 000	100,0	100,0