



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 089 693  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HABI SØLVBERGGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Fabrikkveien 3  
4033 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CREDO REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 311 854	3 344 165
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 311 854</b>	<b>3 344 165</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		184 732	187 684
Lønnskostnad	1	3 809 623	2 097 263
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	82 879	82 800
Annen driftskostnad		666 608	655 393
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 743 841</b>	<b>3 023 141</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 431 987</b>	<b>321 024</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 376 500	
Annen renteinntekt		55 090	9 763
Annen finansinntekt		2 268 112	3 009 060
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 699 702</b>	<b>3 018 823</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 585 285	2 684 299
Annen rentekostnad		409 079	296 608
Annen finanskostnad		73 325	40 274
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 067 690</b>	<b>3 021 181</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 632 012</b>	<b>-2 358</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>200 025</b>	<b>318 666</b>
Skattekostnad på resultat	3	-32 879	32 234
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>232 904</b>	<b>286 432</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>232 904</b>	<b>286 432</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>232 904</b>	<b>286 432</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>232 904</b>	<b>286 432</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-56 550	
Avgitt konsernbidrag			29 948 408
Avsatt til annen egenkapital		289 454	
Overført fra annen egenkapital			-29 661 976
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>232 904</b>	<b>286 432</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 259 389	5 322 268
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	16 000	36 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 275 389</b>	<b>5 358 268</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	16 416 171	16 416 171
Investering i annet foretak i samme konsern	4	19 480	30 730
Lån til foretak i samme konsern	5	2 745 178	2 675 078
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	20 227 944	22 030 572
Investeringer i aksjer og andeler		800 780	1 002 060
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 209 553</b>	<b>42 154 611</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 484 941</b>	<b>47 512 878</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		753 554	1 018 642
Andre kortsiktige fordringer		32 045	29 372
Konsernfordringer	5	12 203 331	1 419 195
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 988 931</b>	<b>2 467 209</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		567	567
Andre finansielle instrumenter			10 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>567</b>	<b>10 567</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		358 973	3 702 527
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>358 973</b>	<b>3 702 527</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 348 471</b>	<b>6 180 302</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 833 412</b>	<b>53 693 181</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		975 000	975 000
Overkurs		1 200 000	1 200 000
Annen innskutt egenkapital		2 917 422	2 917 422
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 092 422</b>	<b>5 092 422</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		289 454	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>289 454</b>	

<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 381 876</b>	<b>5 092 422</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	73 146	90 133
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>73 146</b>	<b>90 133</b>

##### Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	6	6 650 000	6 950 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	5	45 116 438	9 377 954
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>51 766 438</b>	<b>16 327 954</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>51 839 584</b>	<b>16 418 087</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		40 573	101 118
-----------------	--	--------	---------



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	3	58	
Skyldig offentlige avgifter		541 049	532 002
Kortsiktig konserngjeld	5		30 639 826
Annen kortsiktig gjeld		1 030 271	909 725
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 611 952</b>	<b>32 182 671</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 451 536</b>	<b>48 600 758</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 833 412</b>	<b>53 693 181</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 447450

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 089 693  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HABI SØLVBERGGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Fabrikkveien 3  
4033 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CREDO REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 913 089 693  
HABI SØLVBERGGÅRDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 311 854	3 344 165
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 311 854</b>	<b>3 344 165</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		184 732	187 684
Lønnskostnad	1	3 809 623	2 097 263
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	82 879	82 800
Annen driftskostnad		666 608	655 393
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 743 841</b>	<b>3 023 141</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 431 987</b>	<b>321 024</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			
		1 376 500	
Annen renteinntekt		55 090	9 763
Annen finansinntekt		2 268 112	3 009 060
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 699 702</b>	<b>3 018 823</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			
		1 585 285	2 684 299
Annen rentekostnad		409 079	296 608
Annen finanskostnad		73 325	40 274
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 067 690</b>	<b>3 021 181</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 632 012</b>	<b>-2 358</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>200 025</b>	<b>318 666</b>
Skattekostnad på resultat	3	-32 879	32 234
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>232 904</b>	<b>286 432</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>232 904</b>	<b>286 432</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>232 904</b>	<b>286 432</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>232 904</b>	<b>286 432</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-56 550	
Avgitt konsernbidrag			29 948 408



Avsatt til annen egenkapital	289 454	
Overført fra annen egenkapital		-29 661 976
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>232 904</b>	<b>286 432</b>



Organisasjonsnr: 913 089 693  
HABI SØLVBERGGÅRDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 259 389	5 322 268
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	16 000	36 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 275 389</b>	<b>5 358 268</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	16 416 171	16 416 171
Investering i annet foretak i samme konsern	4	19 480	30 730
Lån til foretak i samme konsern	5	2 745 178	2 675 078
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	20 227 944	22 030 572
Investeringer i aksjer og andeler		800 780	1 002 060
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 209 553</b>	<b>42 154 611</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 484 941</b>	<b>47 512 878</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		753 554	1 018 642
Andre kortsiktige fordringer		32 045	29 372
Konsernfordringer	5	12 203 331	1 419 195
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 988 931</b>	<b>2 467 209</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		567	567
Andre finansielle instrumenter			10 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>567</b>	<b>10 567</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



Bankinnskudd, kontanter o. l.	358 973	3 702 527
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>358 973</b>	<b>3 702 527</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>13 348 471</b>	<b>6 180 302</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>58 833 412</b>	<b>53 693 181</b>
 <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	975 000	975 000
Overkurs	1 200 000	1 200 000
Annen innskutt egenkapital	2 917 422	2 917 422
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5 092 422</b>	<b>5 092 422</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	289 454	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>289 454</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5 381 876</b>	<b>5 092 422</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	3 73 146	90 133
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>73 146</b>	<b>90 133</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Konvertible lån	6 6 650 000	6 950 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	
Langsiktig konserngjeld	5 45 116 438	9 377 954
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>51 766 438</b>	<b>16 327 954</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>51 839 584</b>	<b>16 418 087</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	40 573	101 118
Betalbar skatt	3 58	
Skyldig offentlige avgifter	541 049	532 002
Kortsiktig konserngjeld	5 30 639 826	
Annen kortsiktig gjeld	1 030 271	909 725
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 611 952</b>	<b>32 182 671</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>53 451 536</b>	<b>48 600 758</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>58 833 412</b>	<b>53 693 181</b>



Organisasjonsnr: 913 089 693  
HABI SØLVBERGGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
5.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Habi Sølvsberggården AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Habi Sølvsberggården AS som viser et overskudd på kr 232 904. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet



med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 3. mai 2024  
Credo Revisjon AS

Harald Husa  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2023

## Habi Sølvberggården AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 089 693



## Resultatregnskap

### Habi Sølberggården AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		3 311 854	3 344 165
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 311 854</b>	<b>3 344 165</b>
Varekostnad		184 732	187 684
Lønnskostnad	1	3 809 623	2 097 263
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	82 879	82 800
Annen driftskostnad		666 608	655 393
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 743 841</b>	<b>3 023 141</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 431 987</b>	<b>321 024</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 376 500	0
Annen renteinntekt		55 090	9 763
Annen finansinntekt		2 268 112	3 009 060
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 585 285	2 684 299
Annen rentekostnad		409 079	296 608
Annen finanskostnad		73 325	40 274
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 632 012</b>	<b>-2 358</b>
Resultat før skattekostnad		200 025	318 666
Skattekostnad på resultat	3	-32 879	32 234
<b>Resultat</b>		<b>232 904</b>	<b>286 432</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>232 904</b>	<b>286 432</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		56 550	0
Avsatt konsernbidrag		0	29 948 408
Avsatt til annen egenkapital		289 454	0
Overført fra annen egenkapital		0	29 661 976
<b>Sum overføringer</b>		<b>232 904</b>	<b>286 432</b>



## Balanse

### Habi Sølberggården AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 259 389	5 322 268
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	16 000	36 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 275 389</b>	<b>5 358 268</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	16 416 171	16 416 171
Investeringer i annet foretak i samme konsern	4	19 480	30 730
Lån til foretak i samme konsern	5	2 745 178	2 675 078
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	20 227 944	22 030 572
Investeringer i aksjer og andeler		800 780	1 002 060
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 209 553</b>	<b>42 154 611</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 484 941</b>	<b>47 512 878</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		753 554	1 018 642
Andre kortsiktige fordringer		32 045	29 372
Konsernfordringer	5	12 203 331	1 419 195
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 988 931</b>	<b>2 467 209</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		567	567
Andre finansielle instrumenter		0	10 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>567</b>	<b>10 567</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		358 973	3 702 527
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 348 471</b>	<b>6 180 302</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>58 833 412</b>	<b>53 693 181</b>



## Balanse Habi Sølberggården AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		975 000	975 000
Overkurs		1 200 000	1 200 000
Annen innskutt egenkapital		2 917 422	2 917 422
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 092 422</b>	<b>5 092 422</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		289 454	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>289 454</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 381 876</b>	<b>5 092 422</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	73 146	90 133
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>73 146</b>	<b>90 133</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6	6 650 000	6 950 000
Langsiktig konserngjeld	5	45 116 438	9 377 954
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>51 766 438</b>	<b>16 327 954</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 573	101 118
Betalbar skatt	3	58	0
Skyldig offentlige avgifter		541 049	532 002
Konserngjeld	5	0	30 639 826
Annen kortsiktig gjeld		1 030 271	909 725
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 611 952</b>	<b>32 182 671</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 451 536</b>	<b>48 600 758</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>58 833 412</b>	<b>53 693 181</b>

03.05.2024  
Styret i Habi Sølberggården AS

Beate Bie  
styreleder/daglig leder

Anne Christine Palma Bie  
styremedlem

Habi Sølberggården AS

Side 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Etter som selskapet inngår i konsernregnskapet til HABI Holding AS er det benyttet vurderingsprinsipper for øvrige foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	3 242 060	1 799 081
Arbeidsgiveravgift	469 867	260 866
Pensjonskostnader	63 767	37 317
Andre ytelser	33 930	0
<b>Sum</b>	<b>3 809 623</b>	<b>2 097 263</b>



Selskapet har i 2023 sysselsatt 5 årsverk.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	10 207 696	100 000	10 307 696
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>10 207 696</b>	<b>100 000</b>	<b>10 307 696</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 948 307	84 000	5 032 307
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>5 259 389</b>	<b>16 000</b>	<b>5 275 389</b>
Årets ordinære avskrivninger	62 879	20 000	82 879
Økonomisk levetid	0-100 år	5 år	

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-15 892	51 592
Endring i utsatt skatt	-16 987	-19 358
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-32 879</b>	<b>32 234</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	200 025	318 666
Permanente forskjeller	-349 472	-172 151
Endring i midlertidige forskjeller	77 212	87 993
Mottatt konsernbidrag	72 500	0
Avgitt konsernbidrag	0	-234 509
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>265</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-318 722	51 592
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-51 592
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	318 780	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>58</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	25 341	25 768	427
Gevinst – og tapskonto	307 142	383 927	76 785
<b>Sum</b>	<b>332 482</b>	<b>409 695</b>	<b>77 212</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>332 482</b>	<b>409 695</b>	<b>77 212</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>73 146</b>	<b>90 133</b>	<b>16 987</b>



## Note 4 Datterselskap

Habi Sølvberggården AS eier 100 % av aksjene i Habi Viste Hotel AS, Habi Breibakken 12 AS Habi Steinkargata 12 AS og Habi Salvågergt. 7 AS, som gir Habi Sølvberggården AS 100 % av stemmene i disse selskaper.

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2023:

	Beløp	Internegevinst
Varesalg til datterselskap	100 135	0
Mottatt konsernbirdag fra datterselskap	1 376 500	

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	2 745 178	2 745 178
Andre kortsiktige fordringer konsern	12 203 331	1 419 195
<b>Sum</b>	<b>14 948 509</b>	<b>4 164 373</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	45 116 438	9 377 954
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	30 639 826
<b>Sum</b>	<b>45 116 438</b>	<b>40 017 780</b>

## Note 6 Fordringer og gjeld

	2023
Fordringer med forfall > 1 år	20 227 944
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	5 150 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 6 650 000. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 1 891 350.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Anne Christine Bie**

0fcf476c-1907-44c6-9e28-53c9179a7343 - 2024-05-03 13:12:47 UTC +03:00  
BankID - ea855b3d-cb88-4619-a659-18c3b374fdc5 - NO

**Beate Bie**

36aa7037-e6b8-4812-9411-a5f070a28b81 - 2024-05-03 13:52:13 UTC +03:00  
BankID - aa2050c5-f176-41e5-bc2e-dc449bb17a9f - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/0238df64-9860-4712-9f6a-0f3971e3df13>

 **visma sign**  
www.vismasign.com