



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 280 835
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREIFONN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Våganessvingen 24
4052 RØYNEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Hovland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	20 790	48 693
Sum kostnader		20 790	48 693
Driftsresultat		-20 790	-48 693
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	15
Sum finansinntekter		1	15
Annen rentekostnad		200 144	193 170
Sum finanskostnader		200 144	193 170
Netto finans		-200 143	-193 155
Ordinært resultat før skattekostnad		-220 933	-241 848
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-220 933	-241 848
Årsresultat	6	-220 933	-241 848
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-220 933	-241 848
Totalresultat		-220 933	-241 848
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-220 933	-241 848
Sum overføringer og disponeringer		-220 933	-241 848



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 8	4 070 724	4 070 724
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			4 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			4 000
Sum omløpsmidler		4 070 724	4 074 724
SUM EIENDELER		4 070 724	4 074 724
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 596 000	1 596 000
Sum innskutt egenkapital		1 596 000	1 596 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		7 049 257	6 828 324
Sum opptjent egenkapital		-7 049 257	-6 828 324
Sum egenkapital	6, 7	-5 453 257	-5 232 324
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	2 130 755	1 881 154
Øvrig langsiktig gjeld	4, 9	3 698 762	3 698 762
Sum annen langsiktig gjeld		5 829 517	5 579 916
Sum langsiktig gjeld		5 829 517	5 579 916
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	3 626 551	3 657 635
Leverandørgjeld			1 875
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		56 671	56 671
Annen kortsiktig gjeld		11 241	10 951
Sum kortsiktig gjeld		3 694 464	3 727 133
Sum gjeld		9 523 981	9 307 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 070 724	4 074 724



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 620068

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 280 835
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREIFONN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Våganessvingen 24
4052 RØYNEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Hovland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 280 835
BREIFONN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	20 790	48 693
Sum kostnader		20 790	48 693
Driftsresultat		-20 790	-48 693
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	15
Sum finansinntekter		1	15
Annen rentekostnad		200 144	193 170
Sum finanskostnader		200 144	193 170
Netto finans		-200 143	-193 155
Ordinært resultat før skattekostnad		-220 933	-241 848
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-220 933	-241 848
Årsresultat	6	-220 933	-241 848
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-220 933	-241 848
Totalresultat		-220 933	-241 848
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-220 933	-241 848
Sum overføringer og disponeringer		-220 933	-241 848



Organisasjonsnr: 990 280 835
BREIFONN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 8	4 070 724	4 070 724
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			4 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			4 000
Sum omløpsmidler		4 070 724	4 074 724
SUM EIENDELER		4 070 724	4 074 724
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 596 000	1 596 000
Sum innskutt egenkapital		1 596 000	1 596 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		7 049 257	6 828 324
Sum opptjent egenkapital		-7 049 257	-6 828 324
Sum egenkapital	6, 7	-5 453 257	-5 232 324
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	2 130 755	1 881 154
Øvrig langsiktig gjeld	4, 9	3 698 762	3 698 762
Sum annen langsiktig gjeld		5 829 517	5 579 916
Sum langsiktig gjeld		5 829 517	5 579 916
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	3 626 551	3 657 635



Leverandørgjeld			1 875
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		56 671	56 671
Annen kortsiktig gjeld		11 241	10 951
Sum kortsiktig gjeld		3 694 464	3 727 133
Sum gjeld		9 523 981	9 307 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 070 724	4 074 724



Organisasjonsnr: 990 280 835
BREIFONN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Breifonn Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 280 835



RESULTATREGNSKAP

BREIFONN UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	20 790	48 693
Sum driftskostnader		20 790	48 693
Driftsresultat		-20 790	-48 693
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1	15
Annen rentekostnad		200 144	193 170
Resultat av finansposter		-200 143	-193 155
Ordinært resultat før skattekostnad		-220 933	-241 848
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Ordinært resultat		-220 933	-241 848
Årsresultat	6	-220 933	-241 848
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		220 933	241 848
Sum overføringer		-220 933	-241 848



BALANSE

BREIFONN UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
OMLØPSMIDLER			
Prosjekt	3, 8	4 070 724	4 070 724
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	4 000
Sum omløpsmidler		4 070 724	4 074 724
Sum eiendeler		4 070 724	4 074 724



BALANSE				
BREIFONN UTVIKLING AS				
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019	
EGENKAPITAL				
INNSKUTT EGENKAPITAL				
Aksjekapital	5	1 596 000	1 596 000	
Sum innskutt egenkapital		1 596 000	1 596 000	
OPPTJENT EGENKAPITAL				
Udekket tap		-7 049 257	-6 828 324	
Sum opptjent egenkapital		-7 049 257	-6 828 324	
Sum egenkapital	6, 7	-5 453 257	-5 232 324	
GJELD				
ANNEN LANGSIKTIG GJELD				
Langsiktig konserngjeld	9	2 130 755	1 881 154	
Øvrig langsiktig gjeld	4, 9	3 698 762	3 698 762	
Sum annen langsiktig gjeld		5 829 517	5 579 916	
KORTSIKTIG GJELD				
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	3 626 551	3 657 635	
Leverandørgjeld		0	1 875	
Konserngjeld		56 671	56 671	
Annen kortsiktig gjeld		11 241	10 951	
Sum kortsiktig gjeld		3 694 464	3 727 133	
Sum gjeld		9 523 981	9 307 048	
Sum egenkapital og gjeld		4 070 724	4 074 724	

Røyneberg, 05.08.2021
Styret i Breifonn Utvikling AS

Øyvind Hovland
styreleder/daglig leder



BREIFONN UTVIKLING AS

990 280 835

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

KONSERN

Selskapet inngår i konsernet til Vision Invest Stavanger AS. Morselskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3 ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

BREIFONN UTVIKLING AS

SIDE 5



BREIFONN UTVIKLING AS

990 280 835

Note 1 Lønnskostnader og annen driftskostnad

Breifonn Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har valgt bort revisjon og har således ingen revisjonskostnader.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-220 933	-241 848
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-220 933	-241 848
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	-4 888 141	-4 888 141	0
Sum	-4 888 141	-4 888 141	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 856 056	-3 635 123	220 933
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 744 197	8 523 264	-220 933
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

BREIFONN UTVIKLING AS

SIDE 6



BREIFONN UTVIKLING AS

990 280 835

Note 3 Prosjekt

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	8 958 865	8 958 865
= Anskaffelseskost 31.12.20	8 958 865	8 958 865
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20	4 888 141	4 888 141
= Bokført verdi 31.12.20	4 070 724	4 070 724

Selskapets virksomhet er utvikling og salg av tomter og eiendommer. Kostnader relatert til utviklingen aktivieres fortløpende. Eventuelle tapsprosjekter hensyntas løpende.

Note 4 Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til daglig leder/styrets leder. Gjeld skal ikke renteberegnes.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BREIFONN UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	15 960	100,0	1 596 000
Sum	15 960		1 596 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vision Invest Stavanger AS	15 960	100,0	100,0

Selskapets daglig leder/styrets leder er eneksjonær i Vision Invest Stavanger AS.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum EK
Pr. 31.12.2019	1 596 000	-6 828 324	-5 232 324
Årets underskudd		-220 933	-220 933
Pr. 31.12.2020	1 596 000	-7 049 257	-5 453 257

BREIFONN UTVIKLING AS

SIDE 7



BREIFONN UTVIKLING AS

990 280 835

Note 7 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Selskapets eiendeler er lavere enn gjeld og styret gjør oppmerksom på at hele egenkapitalen er tapt. Selskapet har tidligere vært i utfordringer finansielt og likviditetsmessig.

Nåværende eier gjør at selskapet har tro på at selskapet vil kunne realisere prosjektet som vil gi et positivt bidrag og således sikrer fortsatt drift.

Styret har ingen betenkeligheter med å avlegge årsregnskapet under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 626 551	3 657 635
Sum	3 626 551	3 657 635
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varelager	4 070 724	4 070 724
Sum	4 070 724	4 070 724

Note 9 Langsiktig og kortsiktig gjeld

Gjeld til bank er avdragsfritt frem til 31.12.2021 og skal da forfalle i sin helhet.

Det er ikke avtalt endelig tilbakebetalingstidspunkt på langsiktig konserngjeld og øvrig langsiktig gjeld.

BREIFONN UTVIKLING AS

SIDE 8