



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 301 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN 40 NÆRING AS
Forretningsadresse: c/o Frognerbygg AS
Drammensveien 127
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Sandvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		10 639 764	10 026 102
Sum inntekter		10 639 764	10 026 102
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	555 000	552 300
Annen driftskostnad	2, 3	1 352 945	1 267 605
Sum kostnader		1 907 945	1 819 905
Driftsresultat		8 731 819	8 206 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 667	13 816
Sum finansinntekter		31 667	13 816
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 982	26 883
Sum finanskostnader		17 982	26 883
Netto finans		13 685	-13 067
Ordinært resultat før skattekostnad		8 745 505	8 193 130
Skattekostnad	4	1 924 010	1 802 489
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 821 495	6 390 641
Årsresultat		6 821 495	6 390 641
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 821 495	6 390 641
Totalresultat		6 821 495	6 390 641
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		7 151 145	6 710 838
Overført fra annen egenkapital		-329 651	-320 197
Sum overføringer og disponeringer	5	6 821 495	6 390 641



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 183 821	9 738 821
Sum varige driftsmidler		9 183 821	9 738 821
Sum anleggsmidler		9 183 821	9 738 821
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 313	
Konsernfordringer	6	3 806 811	3 078 431
Sum fordringer		3 811 124	3 078 431
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		220 506	218 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		220 506	218 098
Sum omløpsmidler		4 031 630	3 296 529
SUM EIENDELER		13 215 451	13 035 350
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	125 337	125 337
Overkurs		2 295 648	2 625 299
Sum innskutt egenkapital		2 420 985	2 750 636
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	5	2 420 985	2 750 636
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	956 386	1 049 365
Sum avsetninger for forpliktelser		956 386	1 049 365
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		956 386	1 049 365
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 793	238 583
Skyldig offentlige avgifter		217 690	146 128
Kortsiktig konserngjeld	6	9 517 597	8 850 638
Sum kortsiktig gjeld		9 838 079	9 235 349
Sum gjeld		10 794 465	10 284 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 215 451	13 035 350



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 414465

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 301 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN 40 NÆRING AS
Forretningsadresse: c/o Frognerbygg AS
Drammensveien 127
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Sandvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 923 301 380
BOGSTADVEIEN 40 NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		10 639 764	10 026 102
Sum inntekter		10 639 764	10 026 102
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	555 000	552 300
Annen driftskostnad			
	2, 3	1 352 945	1 267 605
Sum kostnader		1 907 945	1 819 905
Driftsresultat		8 731 819	8 206 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		31 667	13 816
Sum finansinntekter		31 667	13 816
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		17 982	26 883
Sum finanskostnader		17 982	26 883
Netto finans		13 685	-13 067
Ordinært resultat før skattekostnad			
		8 745 505	8 193 130
Skattekostnad			
	4	1 924 010	1 802 489
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 821 495	6 390 641
Årsresultat		6 821 495	6 390 641
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		6 821 495	6 390 641
Totalresultat		6 821 495	6 390 641
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			
		7 151 145	6 710 838
Overført fra annen egenkapital			
		-329 651	-320 197
Sum overføringer og disponeringer	5	6 821 495	6 390 641



Organisasjonsnr: 923 301 380
BOGSTADVEIEN 40 NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

9 183 821

9 738 821

Sum varige driftsmidler

9 183 821

9 738 821

Sum anleggsmidler

9 183 821

9 738 821

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

4 313

Konsernfordringer

6

3 806 811

3 078 431

Sum fordringer

3 811 124

3 078 431

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

220 506

218 098

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

220 506

218 098

Sum omløpsmidler

4 031 630

3 296 529

SUM EIENDELER

13 215 451

13 035 350

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 7

125 337

125 337

Overkurs

2 295 648

2 625 299

Sum innskutt egenkapital

2 420 985

2 750 636

Annen egenkapital

Sum egenkapital

5

2 420 985

2 750 636

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

956 386

1 049 365

Sum avsetninger for

forpliktelser

956 386

1 049 365



Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	6	
Sum langsiktig gjeld	956 386	1 049 365
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	102 793	238 583
Skyldig offentlige avgifter	217 690	146 128
Kortsiktig konserngjeld	6	8 850 638
Sum kortsiktig gjeld	9 838 079	9 235 349
Sum gjeld	10 794 465	10 284 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 215 451	13 035 350



Organisasjonsnr: 923 301 380
BOGSTADVEIEN 40 NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Bogstadveien 40 Næring AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		10 639 764	10 026 102
Sum driftsinntekter		10 639 764	10 026 102
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	555 000	552 300
Annen driftskostnad	2, 3	1 352 945	1 267 605
Sum driftskostnader		1 907 945	1 819 905
Driftsresultat		8 731 819	8 206 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 667	13 816
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 982	26 883
Resultat av finansposter		13 685	-13 067
Resultat før skatt		8 745 505	8 193 130
Skatekostnad	4	1 924 010	1 802 489
Resultat		6 821 495	6 390 641
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		7 151 145	6 710 838
Overført fra annen egenkapital		329 651	320 197
Sum overføringer	5	6 821 495	6 390 641



Balanse

Bogstadveien 40 Næring AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 183 821	9 738 821
Sum varige driftsmidler		9 183 821	9 738 821
Sum anleggsmidler		9 183 821	9 738 821
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 313	0
Konsernfordringer	6	3 806 811	3 078 431
Sum fordringer		3 811 124	3 078 431
Bankinnskudd, kontanter o.l.		220 506	218 098
Sum omløpsmidler		4 031 630	3 296 529
Sum eiendeler		13 215 451	13 035 350



Balanse

Bogstadveien 40 Næring AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	125 337	125 337
Overkurs		2 295 648	2 625 299
Sum innskutt egenkapital		2 420 985	2 750 636
Sum egenkapital	5	2 420 985	2 750 636
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	956 386	1 049 365
Sum avsetning for forpliktelser		956 386	1 049 365
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 793	238 583
Skyldig offentlige avgifter		217 690	146 128
Konserngjeld	6	9 517 597	8 850 638
Sum kortsiktig gjeld		9 838 079	9 235 349
Sum gjeld		10 794 465	10 284 714
Sum egenkapital og gjeld		13 215 451	13 035 350

Oslo, 29.04.2024

Styret i Bogstadveien 40 Næring AS

 **bankID** SIGNERT 29.04.2024
Joachim Sandvold
styreleder Joachim

 **bankID** SIGNERT 29.04.2024
Martin Rustøy
styremedlem Martin



NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden, felleskostnader knyttet til utleie nettoføres. Nettoføring av felleskostnader gjøres ved at omsetning knyttet til viderefakturerte felleskostnader presenteres som reduksjon i kostnader. Inntektsføring av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld

Varige driftsmidler

Tomter og boliger avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Selskapet eies av Sandvoldgruppen AS som inngår i et konsern hvor Sandvoldgruppen AS er morselskap. Det utarbeides et konsernregnskap der Bogstadveien 40 Næring AS inngår i konsolideringen.



NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomt	Bygg	Teknisk	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 314 013	6 344 045	4 282 163	11 940 221
Tilganger				0
Avganger				0
Akk avskrivninger 31.12	0	634 000	2 122 400	2 756 400
Bokført verdi 31.12	1 314 013	5 710 045	2 159 763	9 183 821
Årets avskrivning	0	126 800	428 200	555 000
Avskrivningssats	0 %	2 %	10 %	

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for konsernets gjeld til kredittinstitusjoner med inntil 500 000 000.

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet 9 183 821

NOTE 3 - ANSATTE, GODTGJØRELSE TIL ANSATTE MV.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller honorar til ansatte eller styret. Selskapet er ikke omfattet av lov om OTP.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 28 000 for revisjon, det er ikke kostnadsført honorar for andre tjenester. Beløpene er eksklusive mva.

NOTE 4 - SKATTER

SAMMENHENG MELLOM REGNSKAPSMESSIG OG SKATTEMESSIG RESULTAT

	2023
Resultat før skattekostnad	8 745 505
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	422 630
Avgitt konsernbidrag	-9 168 135
Skattemessig resultat	0

OVERSIKT MIDLERTIDIGE FORSKJELLER

De midlertidige forskjellene er knyttet til:	1.1	31.12	Endring
Driftsmidler	4 769 839	4 347 209	422 630
Sum midlertidige forskjeller	4 769 839	4 347 209	422 630
Grunnlag utsatt skatt	4 769 839	4 347 209	422 630
Utsatt skatt(+)/skattefordel(-)	1 049 365	956 386	92 979
Skattesats utsatt skatt	22 %	22 %	



SPESIFIKASJON AV ÅRETS SKATTEKOSTNAD

Betalbar skatt 22%	0
Endring av utsatt skatt	-92 979
Avgitt konsernbidrag 22%	2 016 990
Sum skattekostnad	1 924 010

NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Sum
Egenkapital 01.01.	125 337	2 625 299	2 750 636
Årets resultat		6 821 495	6 821 495
Avgitt konsernbidrag		-7 151 145	-7 151 145
Egenkapital 31.12.	125 337	2 295 649	2 420 985

NOTE 6 - MELLOMVÆRENDE MED KONSERNSELSKAPER

	2023	2022
Kortsiktige konsernfordringer		
Frognerbygg AS	0	0
Sandvoldgruppen AS	3 806 811	3 078 431
Sum kortsiktige konsernfordringer	3 806 811	3 078 431
Kortsiktig konserngjeld		
Sandvoldgruppen AS	0	247 000
Sandvoldgruppen AS (årets konsernbidrag)	9 517 597	8 603 638
Sum langsiktig konserngjeld	9 517 597	8 850 638

NOTE 7 - ANTALL AKSJER, AKSJEIEIERE MV.

Aksjekapitalen består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	125 337	1	125 337
Selskapets aksjonærer er:		Antall aksjer	Eierandel
Sandvoldgruppen AS		125 337	100 %



mazars

Fridtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tet: +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Bogstadveien 40 Næring AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bogstadveien 40 Næring AS som viser et overskudd på kr 6 821 495. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Mazars AS
Org. no. 979 605 994



mazars

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 29.04.2024

Mazars AS

Rune Jalving

statsautorisert revisor