



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 972 935
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTLIE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ekebergveien 237
1166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Hornsletten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 168 278	2 218 704
Sum inntekter		2 168 278	2 218 704
Kostnader			
Lønnskostnad	1	583 697	842 703
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	41 200	41 200
Annen driftskostnad	1	328 616	357 362
Sum kostnader		953 513	1 241 264
Driftsresultat		1 214 765	977 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 881	3 329
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		447	672
Annen finanskostnad		229	81
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 205	2 576
Ordinært resultat før skattekostnad		1 216 970	980 016
Skattekostnad på ordinært resultat	4	267 832	215 752
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		949 138	764 264
Totalresultat		949 138	764 264
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			800 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		949 138	-35 736
Sum overføringer og disponeringer		949 138	764 264



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 030 918	3 072 118
Sum varige driftsmidler		3 030 918	3 072 118
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		11 000	11 000
Sum finansielle anleggsmidler		11 000	11 000
Sum anleggsmidler		3 041 918	3 083 118
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		28 258	128 000
Andre fordringer		28 233	50 642
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 417 848	1 062 538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 417 848	1 062 538
Sum omløpsmidler		1 474 338	1 241 180
SUM EIENDELER		4 516 256	4 324 298



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	860 000	860 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		860 000	860 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 901 817	1 952 679
Sum opptjent egenkapital		2 901 817	1 952 679
Sum egenkapital		3 761 817	2 812 679
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	248 883	253 627
Sum avsetninger for forpliktelser		248 883	253 627
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 669	11 145
Betalbar skatt	4	272 576	224 952
Skyldige offentlige avgifter		156 415	127 602
Utbytte			800 000
Annen kortsiktig gjeld		69 895	94 293
Sum kortsiktig gjeld		505 555	1 257 992
Sum gjeld		754 438	1 511 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 516 256	4 324 298



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 644953

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 972 935
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTLIE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ekebergveien 237
1166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Hornsletten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2021



Organisasjonsnr: 970 972 935
ØSTLIE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 168 278	2 218 704
Sum inntekter		2 168 278	2 218 704
Kostnader			
Lønnskostnad	1	583 697	842 703
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	41 200	41 200
Annen driftskostnad	1	328 616	357 362
Sum kostnader		953 513	1 241 264
Driftsresultat		1 214 765	977 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 881	3 329
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		447	672
Annen finanskostnad		229	81
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 205	2 576
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 216 970	980 016
Ordinært resultat etter skattekostnad		267 832	215 752
Årsresultat		0	0
Totalresultat		949 138	764 264
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			800 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		949 138	-35 736
Sum overføringer og disponeringer		949 138	764 264



Organisasjonsnr: 970 972 935
ØSTLIE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 030 918	3 072 118
Sum varige driftsmidler		3 030 918	3 072 118
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		11 000	11 000
Sum finansielle anleggsmidler		11 000	11 000
Sum anleggsmidler		3 041 918	3 083 118
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		28 258	128 000
Andre fordringer		28 233	50 642
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 417 848	1 062 538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 417 848	1 062 538
Sum omløpsmidler		1 474 338	1 241 180
SUM EIENDELER		4 516 256	4 324 298
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	860 000	860 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		860 000	860 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 901 817	1 952 679
Sum opptjent egenkapital		2 901 817	1 952 679
Sum egenkapital		3 761 817	2 812 679
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	248 883	253 627
Sum avsetninger for forpliktelser		248 883	253 627
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 669	11 145
Betalbar skatt	4	272 576	224 952
Skyldige offentlige avgifter		156 415	127 602
Utbytte			800 000
Annen kortsiktig gjeld		69 895	94 293
Sum kortsiktig gjeld		505 555	1 257 992
Sum gjeld		754 438	1 511 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 516 256	4 324 298



Organisasjonsnr: 970 972 935
ØSTLIE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Regnskapsprinsipper

Note
8
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	860.00	1000.00	860000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Østlie Holding AS	430.00	50.00%	Ordinære
GØS Holding AS	430.00	50.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	860.00	100.00%	

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	513987.00	731370.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	66053.00	103123.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3657.00	8210.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	583697.00	842703.00

Note
1

Ytelser til ledende personer



Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	243888.00		

Note

1

Ytelser til andre ledende personer

Note

1

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25200.00	25650.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8100.00	9000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33300.00	34650.00

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

6

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ØSTLIE EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 *God regnskapsskikk for små foretak*. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler regnskapsføres til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og nedskrivninger. Vareige driftsmidler avskrives lineært over økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnad i regnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlaget av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt er oppført som forpliktelse i balansen.

Note 1 Ansatte, godtgjørelse m.v.

Lønnskostnadene består av følgende poster:

	2020	2019
Lønnskostnader	513 987	731 370
Arbeidsgiveravgift	66 053	103 123
Andre lønnskostnader	<u>3 657</u>	<u>8 210</u>
	<u>583 697</u>	<u>842 703</u>
Antall årsverk sysselsatt	<u>1</u>	<u>1</u>

Godtgjørelse tildaglig leder utgjør kr 243.888 i lønn og annen godtgjørelse. Det er for øvrig ikke foretatt utbetalinger til selskapets tillitsvalgte. Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor utgjør kr 25.200 i revisjon og i tillegg kommer skattemessig tjenester med kr 8.100.



Note 2 Varige driftsmidler

	Driftsløs- øre mv.	Anlegg u/ utførelse	Eiendom
Anskaffelseskost pr. 0101	20 000	258 818	4 100 727
Tilgang i året	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Anskaffelseskost pr. 3112	20 000	258 818	4 100 727
Akk. avskrivninger pr. 3112	<u>20 000</u>	<u>0</u>	<u>1 287 427</u>
Bokført verdi pr. 3112	<u>0</u>	<u>258 818</u>	<u>2 772 100</u>
Årets avskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>41 200</u>

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	
Grete Østlie Svendsen, GØS Holding AS	50 %	Styremedlem, daglig leder
Kjell Østlie, Østlie Holding AS	50 %	Styreleder
Harald Svendsen	-	Styremedlem
Lars Petter Østlie	-	Styremedlem

Egenkapital pr. 1.1.	2 812 679
Årets resultat	949 138
Avsatt utbytte	<u>0</u>
Egenkapital pr. 31.12.	<u>3 761 817</u>

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	272 576
Endring i utsatt skatt	<u>- 4 744</u>
	<u>267 832</u>

Utsatt skatt:	2020	2019
Netto grunnlag	1 131 281	1 152 847
Utsatt skatt 22%	248 883	253 627

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og det er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Note 5 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 51 167.



Kr. Wilhelmsen & Co. AS

STATSAUTORISERTE REVISORER

Kirkeveien 64A, 0364 OSLO. Telefon 22 46 71 60
Organisasjonsnummer 937 441 134 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i
Østlie Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Østlie Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 949 138. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene,

Reidar Hornsletten • Sven Arne Rauan • Medlemmer i Den norske Revisorforening



Kr. Wilhelmsen & Co. AS
STATSAUTORISERTE REVISORER

alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, den 7. mai 2021

Kr. Wilhelmsen & Co AS

Reidar Hornsletten

Statsautorisert revisor