



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 615 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOT EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Krabberødstrand 121
3960 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sivert Mathias Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			6 240 000
Annen driftsinntekt		270 378	80 500
Sum inntekter		270 378	6 320 500
Kostnader			
Varekostnad		3 029	6 064 219
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		74 881	45 836
Sum kostnader		77 910	6 110 056
Driftsresultat		192 468	210 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			24
Sum finansinntekter			24
Rentekostnad til foretak i samme konsern			93 802
Annen rentekostnad		146 779	22 582
Annen finanskostnad			70
Sum finanskostnader		146 779	116 454
Netto finans		-146 779	-116 430
Ordinært resultat før skattekostnad		45 689	94 014
Skattekostnad på ordinært resultat		10 052	35 050
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 637	58 964
Årsresultat		35 637	58 964
Årsresultat etter minoritetsinteresser		35 637	58 964
Totalresultat		35 637	58 964



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			55 000
Avsatt til annen egenkapital		35 637	3 964
Sum overføringer og disponeringer		35 637	58 964



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	6 014 736	5 967 889
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		6 014 736	5 967 889
Sum anleggsmidler		6 014 736	5 967 889
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3		
Fordringer			
Kundefordringer			60 000
Andre kortsiktige fordringer		24 176	3 800
Sum fordringer		24 176	63 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 821	79 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 821	79 053
Sum omløpsmidler		119 997	142 853
SUM EIENDELER		6 134 733	6 110 743
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		57 100	57 100
Sum innskutt egenkapital		107 100	107 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		47 806	12 170
Sum opptjent egenkapital		47 806	12 170
Sum egenkapital		154 906	119 270
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 381 987	4 500 000
Langsiktig konserngjeld		1 539 556	1 231 104
Sum annen langsiktig gjeld		5 921 543	5 731 104
Sum langsiktig gjeld		5 921 543	5 731 104
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		5 744	25 285
Betalbar skatt		10 052	35 050
Utbytte			55 000
Annen kortsiktig gjeld		42 488	145 034
Sum kortsiktig gjeld		58 284	260 369
Sum gjeld		5 979 827	5 991 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 134 733	6 110 743



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 187280

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 615 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMBEKKVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Krabberødstrand 121
3960 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sivert Mathias Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 615 342
ROMBEKKVEIEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			6 240 000
Annen driftsinntekt		270 378	80 500
Sum inntekter		270 378	6 320 500
Kostnader			
Varekostnad		3 029	6 064 219
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		74 881	45 836
Sum kostnader		77 910	6 110 056
Driftsresultat		192 468	210 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			24
Sum finansinntekter			24
Rentekostnad til foretak i samme konsern			93 802
Annen rentekostnad		146 779	22 582
Annen finanskostnad			70
Sum finanskostnader		146 779	116 454
Netto finans		-146 779	-116 430
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		10 052	35 050
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 637	58 964
Årsresultat		35 637	58 964
Årsresultat etter minoritetsinteresser		35 637	58 964
Totalresultat		35 637	58 964
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte		55 000
Avsatt til annen egenkapital	35 637	3 964
Sum overføringer og disponeringer	35 637	58 964



Organisasjonsnr: 923 615 342
ROMBEKKVEIEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	6 014 736	5 967 889
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		6 014 736	5 967 889

Sum anleggsmidler		6 014 736	5 967 889
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	3		
-----------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer			60 000
Andre kortsiktige fordringer		24 176	3 800
Sum fordringer		24 176	63 800

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		95 821	79 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 821	79 053

Sum omløpsmidler		119 997	142 853
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 134 733	6 110 743
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		57 100	57 100
Sum innskutt egenkapital		107 100	107 100

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		47 806	12 170
Sum opptjent egenkapital		47 806	12 170

Sum egenkapital		154 906	119 270
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	4 381 987	4 500 000
Langsiktig konserngjeld		1 539 556	1 231 104
Sum annen langsiktig gjeld		5 921 543	5 731 104
Sum langsiktig gjeld		5 921 543	5 731 104
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		5 744	25 285
Betalbar skatt		10 052	35 050
Utbytte			55 000
Annen kortsiktig gjeld		42 488	145 034
Sum kortsiktig gjeld		58 284	260 369
Sum gjeld		5 979 827	5 991 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 134 733	6 110 743



Organisasjonsnr: 923 615 342
ROMBEKKVEIEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Rombekkveien Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Rombekkveien Utvikling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 35 637. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

www.esrevisjon.no
post@esrevisjon.no

ES Revisjon AS
Hans Egedes Gate 19, 9406 Harstad
Foretaksnummer: 997 820 266 MVA
Godkjent revisjonsselskap – Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 970 68500



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 1. april 2022
ES Revisjon AS

Egil Stene
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021 Rombekkveien Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 615 342



RESULTATREGNSKAP

ROMBEKKVEIEN UTVIKLING AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	6 240 000
Annen driftsinntekt		270 378	80 500
Sum driftsinntekter		270 378	6 320 500
Varekostnad		3 029	6 064 219
Annen driftskostnad		74 881	45 836
Sum driftskostnader		77 910	6 110 056
Driftsresultat		192 468	210 444
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	24
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	93 802
Annen rentekostnad		146 779	22 582
Annen finanskostnad		0	70
Resultat av finansposter		-146 779	-116 430
Ordinært resultat før skattekostnad		45 689	94 014
Skattekostnad på ordinært resultat		10 052	35 050
Ordinært resultat		35 637	58 964
Årsresultat		35 637	58 964
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	55 000
Avsatt til annen egenkapital		35 637	3 964
Sum overføringer		35 637	58 964



BALANSE

ROMBEKKVEIEN UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	6 014 736	5 967 889
Sum varige driftsmidler		6 014 736	5 967 889
Sum anleggsmidler		6 014 736	5 967 889
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		0	60 000
Andre kortsiktige fordringer		24 176	3 800
Sum fordringer		24 176	63 800
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 821	79 053
Sum omløpsmidler		119 997	142 853
Sum eiendeler		6 134 733	6 110 743



BALANSE

ROMBEKKVEIEN UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		57 100	57 100
Sum innskutt egenkapital		107 100	107 100
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		47 806	12 170
Sum opptjent egenkapital		47 806	12 170
Sum egenkapital		154 906	119 270
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 381 987	4 500 000
Langsiktig konserngjeld		1 539 556	1 231 104
Sum annen langsiktig gjeld		5 921 543	5 731 104
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 744	25 285
Betalbar skatt		10 052	35 050
Utbytte		0	55 000
Annen kortsiktig gjeld		42 488	145 034
Sum kortsiktig gjeld		58 284	260 369
Sum gjeld		5 979 827	5 991 473
Sum egenkapital og gjeld		6 134 733	6 110 743

31.03.2022

Styret i Rombekkeveien Utvikling AS

Sivert Mathias Amundsen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SELSKAPETS FORMÅL

Kjøp, salg av selskaper og fast eiendom.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til sted.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk og har ingen ansatte.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	5 967 889
Tilgang kjøpte anleggsmidler	46 847
Anskaffelseskost 31.12.2021	6 014 736
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021	0
Bokført verdi 01.01.2021	5 967 889
Tilgang i året	46 847
Bokført verdi 31.12.2021	6 014 736

Note 3 Gjeld sikret ved pant

	2021	2020
Gjeld sikret ved pant	-4 381 987	-4 500 000
Pantsatte eiendeler:		
Anleggsmidler	6 014 736	5 967 889
Sum	1 632 749	1 467 889