



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 039 726
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVLIA BK 5 AS
Forretningsadresse: Tollbugata 8
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: I TIDE REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 6 | 480 000 | |
| Sum inntekter | | 480 000 | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 316 610 | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 23 500 | 67 200 |
| Sum kostnader | | 340 110 | 67 200 |
| Driftsresultat | | 139 890 | -67 200 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 6 |
| Sum finansinntekter | | | 6 |
| Netto finans | | | 6 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 139 890 | -67 194 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | 4 | 139 890 | -67 194 |
| Årsresultat | 3 | 139 890 | -67 194 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 139 890 | -67 194 |
| Totalresultat | | 139 890 | -67 194 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 139 890 | -67 194 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 139 890 | -67 194 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Andre langsiktige fordringer | 6 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 5 | 949 831 | 1 266 441 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | | |
| Konsernfordringer | 6 | 118 892 | 118 892 |
| Sum fordringer | | 118 892 | 118 892 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 3 979 | 3 979 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 979 | 3 979 |
| Sum omløpsmidler | | 1 072 702 | 1 389 313 |
| SUM EIENDELER | | 1 072 702 | 1 389 313 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 1 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 1 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 577 | 140 467 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -577 | -140 467 |
| Sum egenkapital | 3 | 99 423 | -40 467 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 973 037 | 1 429 537 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 973 037 | 1 429 537 |
| Sum langsiktig gjeld | | 973 037 | 1 429 537 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | | |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 242 | 242 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 242 | 242 |
| Sum gjeld | | 973 279 | 1 429 779 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 072 702 | 1 389 313 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 698260

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 039 726
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVLIA BK 5 AS
Forretningsadresse: Tollbugata 8
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: I TIDE REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 997 039 726
HOVLIA BK 5 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 6 | 480 000 | |
| Sum inntekter | | 480 000 | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 316 610 | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 23 500 | 67 200 |
| Sum kostnader | | 340 110 | 67 200 |
| Driftsresultat | | 139 890 | -67 200 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 6 |
| Sum finansinntekter | | | 6 |
| Netto finans | | | 6 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 139 890 | -67 194 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | 4 | 139 890 | -67 194 |
| Årsresultat | 3 | 139 890 | -67 194 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 139 890 | -67 194 |
| Totalresultat | | 139 890 | -67 194 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 139 890 | -67 194 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 139 890 | -67 194 |



Organisasjonsnr: 997 039 726
HOVLIA BK 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Andre langsiktige
fordringer 6

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 5 949 831 1 266 441

Fordringer

Kundefordringer 6

Konsernfordringer 6 118 892 118 892

Sum fordringer 118 892 118 892

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 3 979 3 979

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 3 979 3 979

Sum omløpsmidler 1 072 702 1 389 313

SUM EIENDELER 1 072 702 1 389 313

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 1

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 577 140 467

Sum opptjent egenkapital -577 -140 467

Sum egenkapital 3 99 423 -40 467

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4

Annen langsiktig gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 973 037 | 1 429 537 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 973 037 | 1 429 537 |
| Sum langsiktig gjeld | | 973 037 | 1 429 537 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | | |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 242 | 242 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 242 | 242 |
| Sum gjeld | | 973 279 | 1 429 779 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 072 702 | 1 389 313 |



Organisasjonsnr: 997 039 726
HOVLIA BK 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Hovlia Bk 5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 039 726



RESULTATREGNSKAP

HOVLIA BK 5 AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------------|
| Salgsinntekt | 6 | 480 000 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 480 000 | 0 |
| Varekostnad | | 316 610 | 0 |
| Annen driftskostnad | 2 | 23 500 | 67 200 |
| Sum driftskostnader | | 340 110 | 67 200 |
| Driftsresultat | | 139 890 | -67 200 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 6 |
| Resultat av finansposter | | 0 | 6 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 139 890 | -67 194 |
| Ordinært resultat | 4 | 139 890 | -67 194 |
| Årsresultat | 3 | 139 890 | -67 194 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | | 139 890 | 0 |
| Overført til udekket tap | | 0 | 67 194 |
| Sum overføringer | | 139 890 | -67 194 |



BALANSE

HOVLIA BK 5 AS

| EIENDELER | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------|------|------------------|------------------|
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Utviklingsprosjekter, tomter | 5 | 949 831 | 1 266 441 |
| FORDRINGER | | | |
| Konsernfordringer | 6 | 118 892 | 118 892 |
| Sum fordringer | | 118 892 | 118 892 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 3 979 | 3 979 |
| Sum omløpsmidler | | 1 072 702 | 1 389 313 |
| Sum eiendeler | | 1 072 702 | 1 389 313 |

HOVLIA BK 5 AS

SIDE 3



BALANSE

HOVLIA BK 5 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2021 | 2020 |
|---|--------------------|----------------------------|----------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 1 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | | -577 | -140 467 |
| Sum opptjent egenkapital | | -577 | -140 467 |
| Sum egenkapital | 3 | 99 423 | -40 467 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 973 037 | 1 429 537 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 973 037 | 1 429 537 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 242 | 242 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 242 | 242 |
| Sum gjeld | | 973 279 | 1 429 779 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 072 702 | 1 389 313 |

Ålesund, 07.07.2022
Styret i Hovlia Bk 5 AS

Henning Hofseth
styreleder

Bjørn Johan Nes
styremedlem/daglig leder

Øystein Tvedt
styremedlem



NOTER

Hovlia Bk 5 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. . Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



NOTER

Hovlia Bk 5 AS

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HOVLIA BK 5 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000,0 | 100 000 |
| Sum | 100 | | 100 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------|----------|-----------|-------------|
| Hovlia AS | 100 | 100,0 | 100,0 |

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Foretaket har ingen ansatte. Administrasjonen av selskapet er ivaretatt av styret.

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum EK |
|-----------------------|----------------|-----------------|----------------|
| Pr. 31.12.2020 | 100 000 | -140 467 | -40 467 |
| Endringer ført mot EK | | 0 | 0 |
| Pr 01.01.2021 | 100 000 | -140 467 | -40 467 |
| Årets resultat | | 139 890 | 139 890 |
| Pr 31.12.2021 | 100 000 | -577 | 99 423 |



NOTER

Hovlia Bk 5 AS

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|-------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 139 890 | -67 194 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -139 890 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | -67 194 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -3 333 | -143 223 | -139 890 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 3 333 | 143 223 | 139 890 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Varer

Varelager består av tomtekostnader og utbyggingskostnader som er bokført til kostpris.



NOTER

Hovlia Bk 5 AS

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | Andre fordringer | |
|------------|-------------------------|----------------|
| | 2021 | 2020 |
| Hovlia AS | 118 892 | 118 892 |
| Sum | 118 892 | 118 892 |

| | Annen langsiktig gjeld | |
|------------|-------------------------------|------------------|
| | 2021 | 2020 |
| Hovlia AS | 973 037 | 1 429 537 |
| Sum | 973 037 | 1 429 537 |

Videre har selskapet kr 242 i gjeld til Hovlia BK3 AS.

Salgsinntekter er mot morselskapet Hovlia AS



Til generalforsamlingen i Hovlia BK5 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hovlia BK5 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 139 890. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 7. juli 2022

I Tide Revisjon AS

Magne Hoff
Statsautorisert revisor