



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 358 096
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØSTERHJEMMET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Sørra
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 481 547	1 627 382
Sum inntekter		2 481 547	1 627 382
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5	706 763	617 980
Sum kostnader		706 764	617 980
Driftsresultat		1 774 783	1 009 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 986	6 416
Sum finansinntekter		21 986	6 416
Annen rentekostnad		1 839 622	987 350
Sum finanskostnader		1 839 622	987 350
Netto finans		-1 817 636	-980 933
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 852	28 468
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 852	28 468
Årsresultat		-42 853	28 468
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-42 853	28 468
Sum overføringer og disponeringer		-42 853	28 468



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		64 381 700	64 381 700
Sum varige driftsmidler	6	64 381 700	64 381 700
Sum anleggsmidler		64 381 700	64 381 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 007	55 056
Sum fordringer		23 007	55 056
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	69 720	64 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 720	64 585
Sum omløpsmidler		92 727	119 640
SUM EIENDELER		64 474 427	64 501 340
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-84 378	-41 525
Sum opptjent egenkapital		84 378	41 525



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	8	-9 378	33 475
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	10	25 752 680	25 752 680
Øvrig langsiktig gjeld	9	38 629 020	38 629 020
Sum annen langsiktig gjeld		64 381 700	64 381 700
Sum langsiktig gjeld		64 381 700	64 381 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 139	64 707
Annen kortsiktig gjeld		27 966	21 458
Sum kortsiktig gjeld		102 105	86 165
Sum gjeld		64 483 805	64 467 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 474 427	64 501 340
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	64 381 700	64 381 700



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 568415

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 358 096
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØSTERHJEMMET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Sørra
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 925 358 096
SØSTERHJEMMET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 481 547	1 627 382
Sum inntekter		2 481 547	1 627 382
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	706 763	617 980
Sum kostnader		706 764	617 980
Driftsresultat		1 774 783	1 009 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 986	6 416
Sum finansinntekter		21 986	6 416
Annen rentekostnad		1 839 622	987 350
Sum finanskostnader		1 839 622	987 350
Netto finans		-1 817 636	-980 933
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-42 852	28 468
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-42 852	28 468
Årsresultat		-42 853	28 468
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-42 853	28 468
Sum overføringer og disponeringer		-42 853	28 468



Organisasjonsnr: 925 358 096
SØSTERHJEMMET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	6	64 381 700	64 381 700
Sum anleggsmidler		64 381 700	64 381 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Sum fordringer		23 007	55 056
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	69 720	64 585
Sum omløpsmidler		92 727	119 640
SUM EIENDELER		64 474 427	64 501 340
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
Sum opptjent egenkapital		-84 378	-41 525
Sum egenkapital	8	-9 378	33 475
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	10	25 752 680	25 752 680
Øvrig langsiktig gjeld	9	38 629 020	38 629 020



Sum annen langsiktig gjeld		64 381 700	64 381 700
Sum langsiktig gjeld		64 381 700	64 381 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 139	64 707
Annen kortsiktig gjeld		27 966	21 458
Sum kortsiktig gjeld		102 105	86 165
Sum gjeld		64 483 805	64 467 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 474 427	64 501 340
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	64 381 700	64 381 700



Organisasjonsnr: 925 358 096
SØSTERHJEMMET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023 Søsterhjemmet borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		504 096	504 096	504 084	584 084
Sentralvarmeavgift		135 936	135 936	135 900	135 900
Strøm elbil-lading		1 697	0	0	0
IN andel renter og avdrag		1 839 818	987 350	1 545 161	2 317 741
Sum inntekter		2 481 547	1 627 382	2 185 145	3 037 725
KOSTNADER					
Styrehonorar	1	0	0	10 200	0
Revisjonshonorar	2	4 750	3 500	3 600	7 125
Forretningsførerhonorar		64 820	58 254	63 242	65 139
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		0	0	1 600	1 600
Drift/vedlikehold	3	38 541	55 300	38 700	38 700
Drift/vedlikehold heiser	3	29 575	21 688	16 300	16 300
Kabel-tv/internett		17 820	17 820	17 820	17 820
Forsikringer	4	43 305	39 869	73 882	45 741
Kommunale avgifter		268 483	225 220	219 709	288 041
Fellesstrøm		24 638	21 311	12 200	22 730
Fjernvarme		154 984	119 750	130 000	130 000
Renhold, fellesareal		54 652	50 940	20 400	54 138
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	898	1 000	1 000
Kontorekvisita, trykksaker		680	667	900	900
Telefon og porto		1 538	1 477	500	500
Andre driftskostnader	5	2 977	1 286	7 700	7 700
Sum kostnader		706 764	617 980	617 753	697 435
DRIFTSRESULTAT		1 774 783	1 009 401	1 567 392	2 340 290
FINANSINNTEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		21 986	6 416	100	100
Rentekostnader		1 839 622	987 350	1 545 161	2 317 741
RESULTAT AV FINANSINNTEKT. OG -KOSTN.		-1 817 636	-980 933	-1 545 061	-2 317 641
RESULTAT		-42 853	28 468	22 331	22 649
Overført udekket tap		-42 853	0	0	0
Overført til dekning av udekket tap		0	28 468	0	0



Balanse 2023 Søsterhjemmet borettslag orgnr: 925 358 096

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt		1 500 000	1 500 000
Bygninger		62 881 700	62 881 700
Sum varige driftsmidler	6	64 381 700	64 381 700
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		64 381 700	64 381 700
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Husleierestanse		6 605	41 364
Periodisering kostnader		16 337	13 692
Kundefordringer		65	0
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	7	69 720	64 585
Sum omløpsmidler		92 727	119 640
SUM EIENDELER		64 474 427	64 501 340



Balanse 2023 Søsterhjemmet borettslag orgnr: 925 358 096

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		75 000	75 000
Udekket tap		-84 378	-41 525
Sum egenkapital	8	-9 378	33 475
GJELD			
Avsetninger for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	9	38 629 020	38 629 020
Borettsinnskudd	10	25 752 680	25 752 680
Sum langsiktig gjeld		64 381 700	64 381 700
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		10 121	13 309
Mellomregning		63	63
Leverandørgjeld		74 076	64 644
Påløpte renter		17 780	8 149
Annen kortsiktig gjeld		65	0
Sum kortsiktig gjeld		102 105	86 165
Sum gjeld		64 483 805	64 467 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 474 427	64 501 340
Pantstillelser	11	64 381 700	64 381 700

Søsterhjemmet borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Arne Henry Sørra
Styreleder

Odd Ragnør Mikalsen
Styremedlem

Roger Pettersen
Styremedlem



Noter Søsterhjemmet borettslag orgnr: 925 358 096

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte pr. 31.12.

Note 1 - Styrehonorar

Generalforsamlingen vedtok ikke å utbetale styrehonorar i 2023.



Noter Søsterhjemmet borettslag orgnr: 925 358 096

Note 2 - Revisjon

	2023	2022
6700 Revisjon	4 750	3 500
Sum	4 750	3 500

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 3 - Drift/vedlikehold

	2023	2022
6601 Drift/vedlikehold bygg	18 067	0
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	20 475	26 120
6630 Egenandel forsikringsskader	0	29 180
6608 Drift/vedlikehold heiser	29 575	21 688
Sum	68 116	76 988

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Forsikringer

	2023	2022
7500 Forsikringspremier	43 305	39 869
Sum	43 305	39 869

Note 5 - Andre driftskostnader

	2023	2022
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	1 294	1 286
7782 Andre bomiljøkostnader	1 683	0
Sum	2 977	1 286

Note 6 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi 01.01.	Tilg./avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12.	Ansk.år
Tomt	1 500 000	1 500 000			1 500 000	2021
Bygninger	62 881 700	62 881 700			62 881 700	2021
Sum varige driftsmidler	64 381 700	64 381 700			64 381 700	



Noter Søsterhjemmet borettslag orgnr: 925 358 096

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Tomt

Tomteverdien er anslått til kr 1 500 000,-.

Note 7 - Bankinnskudd

	2023	2022
1920 Driftskonto 1506.44.36497	69 720	64 585
Sum	69 720	64 585

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 8 - Egenkapital

	2023	2022
Andelskapital	75 000	75 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-41 525	-69 993
Årets resultat	-42 853	28 468
Sum egenkapital pr. 31.12.	-9 378	33 475

Negativ egenkapital - driftsunderskudd og verdi bygninger

Balansen viser negativ egenkapital pga driftsunderskudd i år, samt i 2020 og 2021. Verdien av eiendelene fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv

Tiltak fortsatt drift

Borettslaget har negativ egenkapital og negative disponible midler pr. 31.12. Styret er klar over situasjonen, og har iverksatt tiltak i form av økning av felleskostnadene fra 01.01.24.

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 15 à kr 5 000,-.



Noter Søsterhjemmet borettslag orgnr: 925 358 096

Note 9 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Bygning
Lånenummer:	16363719035
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.60 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2060
Opprinnelig lånebeløp:	38 629 020
Lånesaldo 01.01:	38 629 020
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	38 629 020
Saldo 5 år frem i tid:	38 629 020

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363719035	1	5 952 000	5 952 000
	1	4 185 000	4 185 000
	1	4 077 000	4 077 000
	1	3 717 000	3 717 000
	1	3 436 620	3 436 620
	1	3 267 000	3 267 000
	1	2 547 000	2 547 000
	1	1 767 000	1 767 000
	1	1 647 000	1 647 000
	1	1 527 000	1 527 000
	1	1 451 400	1 451 400
	1	1 437 000	1 437 000
	1	1 416 000	1 416 000
	1	1 107 000	1 107 000
	1	1 095 000	1 095 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 16363719035 har første avdrag 30.06.2031 med kr 250 307	1	5 952 000	6 428
	1	4 185 000	4 520
	1	4 077 000	4 403
	1	3 717 000	4 014
	1	3 436 620	3 711
	1	3 267 000	3 528
	1	2 547 000	2 751
	1	1 767 000	1 908
	1	1 647 000	1 779
	1	1 527 000	1 649
	1	1 451 400	1 567
	1	1 437 000	1 552
	1	1 416 000	1 529



Noter Søsterhjemmet borettslag orgnr: 925 358 096

Pantegjeld

1	1 107 000	1 196
1	1 095 000	1 183

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantelikret gjeld.

Annen langsiktig gjeld (IN andelseiere)

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantelikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjelda. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantelikret gjeld.



Noter Søsterhjemmet borettslag orgnr: 925 358 096

Note 10 - Borettsinnskudd

	2023	2022
2250 Borettsinnskudd	25 752 680	25 752 680
Sum	25 752 680	25 752 680

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 64 381 700,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 64 381 700,- pr. 31.12.



Noter Søsterhjemmet borettslag orgnr: 925 358 096

Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	33 475	5 007
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-42 853	28 468
B. Årets endring disponible midler	-42 853	28 468
C. Disponible midler	-9 378	33 475
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	92 727	119 640
Kortsiktig gjeld	-102 105	-86 165
Disponible midler	-9 378	33 475

Negative disponible midler

Borettslaget har negative disponible midler pr. 31.12.2023. Det er gjort tiltak i form av økning av felleskostnadene fra 01.01.2024.



Resultat og balanse med noter for Søsterhjemmet borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Søsterhjemmet borettslag

Styreleder	Arne Henry Sørra (sign.)	27.05.2024
Styremedlem	Roger Pettersen (sign.)	27.05.2024
Styremedlem	Odd Ragnar Mikalsen (sign.)	25.05.2024



Til generalforsamlingen i Søsterhjemmet borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Søsterhjemmet borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettfall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 28. mai 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor