



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 367 790
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEKANG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brusvehagen 2
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Lekang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		946 138	157 988
Sum inntekter		946 138	157 988
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	271 015	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		65 902	13 371
Sum kostnader		336 917	13 371
Driftsresultat		609 221	144 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51	1 035
Annen finansinntekt		6	
Sum finansinntekter		57	1 035
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-510	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		35	
Annen rentekostnad		1 004 338	70 606
Annen finanskostnad			30 054
Sum finanskostnader		1 003 863	100 660
Netto finans		-1 003 806	-99 625
Ordinært resultat før skattekostnad		-394 585	44 992
Skattekostnad på resultat	2		9 898
Ordinært resultat etter skattekostnad		-394 585	35 094
Årsresultat	4	-394 585	35 094
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-394 585	35 094
Totalresultat		-394 585	35 094



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-153 422	
Avsatt til annen egenkapital			35 094
Overført fra annen egenkapital		-241 163	
Sum overføringer og disponeringer		-394 585	35 094



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		21 049 051	3 497 249
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 5	21 049 051	3 497 249
Sum anleggsmidler		21 049 051	3 497 249
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		950 397	
Andre kortsiktige fordringer		38 310	
Sum fordringer		988 707	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		632 774	90 615
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		632 774	90 615
Sum omløpsmidler		1 621 480	90 615
SUM EIENDELER		22 670 531	3 587 865
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			241 163
Udekket tap		153 422	
Sum opptjent egenkapital		-153 422	241 163
Sum egenkapital	4	346 578	741 163
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 340 082	1 760 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 340 082	1 760 000
Sum langsiktig gjeld		20 340 082	1 760 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		406 261	8 210
Betalbar skatt	2		9 898
Skyldig offentlige avgifter		111 694	26 347
Annen kortsiktig gjeld		1 465 916	1 042 246
Sum kortsiktig gjeld		1 983 871	1 086 702
Sum gjeld		22 323 953	2 846 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 670 531	3 587 865
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 481696

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 367 790
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEKANG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brusvehagen 2
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Lekang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 913 367 790
LEKANG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		946 138	157 988
Sum inntekter		946 138	157 988
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	271 015	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		65 902	13 371
Sum kostnader		336 917	13 371
Driftsresultat		609 221	144 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51	1 035
Annen finansinntekt		6	
Sum finansinntekter		57	1 035
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-510	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		35	
Annen rentekostnad		1 004 338	70 606
Annen finanskostnad			30 054
Sum finanskostnader		1 003 863	100 660
Netto finans		-1 003 806	-99 625
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-394 585	44 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		-394 585	35 094
Årsresultat	4	-394 585	35 094
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-394 585	35 094
Totalresultat		-394 585	35 094
Overføringer og disponeringer			



Udekket tap	-153 422	
Avsatt til annen egenkapital		35 094
Overført fra annen egenkapital	-241 163	
Sum overføringer og disponeringer	-394 585	35 094



Organisasjonsnr: 913 367 790
LEKANG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		21 049 051	3 497 249
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 5	21 049 051	3 497 249
Sum anleggsmidler		21 049 051	3 497 249
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		950 397	
Andre kortsiktige fordringer		38 310	
Sum fordringer		988 707	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		632 774	90 615
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		632 774	90 615
Sum omløpsmidler		1 621 480	90 615
SUM EIENDELER		22 670 531	3 587 865
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			241 163
Udekket tap		153 422	
Sum opptjent egenkapital		-153 422	241 163
Sum egenkapital	4	346 578	741 163



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	20 340 082	1 760 000
Sum annen langsiktig gjeld	20 340 082	1 760 000
Sum langsiktig gjeld	20 340 082	1 760 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	406 261	8 210
Betalbar skatt	2	9 898
Skyldig offentlige avgifter	111 694	26 347
Annen kortsiktig gjeld	1 465 916	1 042 246
Sum kortsiktig gjeld	1 983 871	1 086 702
Sum gjeld	22 323 953	2 846 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 670 531	3 587 865
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	5	
Pantstillelser	5	



Organisasjonsnr: 913 367 790
LEKANG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



INTER REVISOR

Inter Revisor AS
Postboks 1211, 2806 Gjøvik
Tlf: +47 61 18 90 90
Faks: +47 61 18 90 80
Revisor/Org.nr.: NO 988 502 790
Foretaksregisteret

Til generalforsamlingen i
Lekang Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Lekang Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 394 585. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gjøvik, 9. juni 2023

Inter Revisor AS

Jenny Lind Nordgren
Jenny Lind Nordgren

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Lekang Eiendom AS

Revisors beretning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 367 790

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Verifiser
SIGNICAT



RESULTATREGNSKAP

LEKANG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		946 138	157 988
Sum driftsinntekter		946 138	157 988
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	271 015	0
Annen driftskostnad		65 902	13 371
Sum driftskostnader		336 917	13 371
Driftsresultat		609 221	144 617
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		51	1 035
Annen finansinntekt		6	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-510	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		35	0
Annen rentekostnad		1 004 338	70 606
Annen finanskostnad		0	30 054
Resultat av finansposter		-1 003 806	-99 625
Resultat før skattekostnad		-394 585	44 992
Skattekostnad på resultat	2	0	9 898
Resultat		-394 585	35 094
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-394 585	35 094
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	35 094
Overført til udekket tap		153 422	0
Overført fra annen egenkapital		241 163	0
Sum overføringer		-394 585	35 094

LEKANG EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

LEKANG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		21 049 051	3 497 249
Sum varige driftsmidler	1, 5	21 049 051	3 497 249
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		21 049 051	3 497 249
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		950 397	0
Andre kortsiktige fordringer		38 310	0
Sum fordringer		988 707	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		632 774	90 615
Sum omløpsmidler		1 621 480	90 615
Sum eiendeler		22 670 531	3 587 865

LEKANG EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

LEKANG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	241 163
Udekket tap		-153 422	0
Sum opptjent egenkapital		-153 422	241 163
Sum egenkapital	4	346 578	741 163
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 340 082	1 760 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 340 082	1 760 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		406 261	8 210
Betalbar skatt	2	0	9 898
Skyldig offentlige avgifter		111 694	26 347
Annen kortsiktig gjeld		1 465 916	1 042 246
Sum kortsiktig gjeld		1 983 871	1 086 702
Sum gjeld		22 323 953	2 846 702
Sum egenkapital og gjeld		22 670 531	3 587 865

08.06.2023
Styret i Lekang Eiendom AS

Rune Lekang
styreleder

Erlend Lekang
daglig leder

LEKANG EIENDOM AS

SIDE 4



LEKANG EIENDOM AS Noter til regnskapet 2022

913 367 790

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 497 249	3 497 249
Tilgang kjøpte driftsmidler	17 822 816	17 822 816
Anskaffelseskost 31.12.22	21 320 065	21 320 065
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	271 015	271 015
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	271 015	271 015
Bokført verdi 31.12.22	21 049 050	21 049 050
Årets ordinære avskrivninger	271 015	271 015
Økonomisk levetid	0-50 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	9 898
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	9 898

Skattepliktig inntekt:



LEKANG EIENDOM AS

Noter til regnskapet 2022

913 367 790

Ordinært resultat før skatt	-394 585	44 992
Permanente forskjeller	-48	0
Skattepliktig inntekt	-394 633	44 992

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	9 898
Sum betalbar skatt i balansen	0	9 898

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-394 633	0	394 633
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	394 633	0	-394 633
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 3 Lønnskostnader

Lekang Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	500 000	0	0	241 163	741 163
Pr 01.01.2022	500 000	0	0	241 163	741 163
Årets resultat				-394 585	-394 585
Pr 31.12.2022	500 000	0	0	-153 422	346 578

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	20 340 082	1 760 000
Garantier	0	0
Sum	20 340 082	1 760 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	18 793 000	0
------------------	------------	---



LEKANG EIENDOM AS
Noter til regnskapet 2022

913 367 790

Grunnarealer	2 256 050	2 256 050
Sum	21 049 050	2 256 050



Elektronisk signatur

Signert av

Lekang, Rune

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

08.06.2023 15.46.30

Erlend Stageboe Lekang

Norwegian BankID

09.06.2023 10.08.11

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.