



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 796 638
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENLAND EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Gangveien 4
3960 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Baksaaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 746 539	9 852 323
Annen driftsinntekt		885 884	373 502
Sum inntekter		9 632 423	10 225 825
Kostnader			
Varekostnad		1 666 525	1 266 302
Lønnskostnad	2	5 198 859	5 883 361
Annen driftskostnad	2	2 180 111	2 096 630
Sum kostnader		9 045 495	9 246 293
Driftsresultat		586 928	979 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		33 135	49 841
Sum finansinntekter		33 135	49 841
Annen finanskostnad		26 803	331
Sum finanskostnader		26 803	331
Netto finans		6 332	49 510
Ordinært resultat før skattekostnad		593 260	1 029 042
Skattekostnad på ordinært resultat	3	133 913	229 501
Ordinært resultat etter skattekostnad		459 347	799 541
Årsresultat		459 347	799 541
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	500 000	800 000
Overføringer annen egenkapital	4	-40 653	-459
Sum overføringer og disponeringer		459 347	799 541



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	20 644	
Sum immaterielle eiendeler		20 644	
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	5		20 000
Sum finansielle anleggsmidler			20 000
Sum anleggsmidler		20 644	20 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	570 348	33 750
Andre fordringer	5	1 276 243	1 594 417
Sum fordringer		1 846 591	1 628 167
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 597 405	2 162 762
Sum omløpsmidler		3 443 996	3 790 929
SUM EIENDELER		3 464 640	3 810 929
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	400 000	400 000
Overkurs	4	9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		409 000	409 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	883 081	923 734
Sum opptjent egenkapital		883 081	923 734
Sum egenkapital		1 292 081	1 332 734
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		382 719	94 586
Betalbar skatt	3	154 557	229 501
Skyldige offentlige avgifter	6	406 508	626 310
Utbytte	4	500 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld	5	728 775	727 798
Sum kortsiktig gjeld		2 172 559	2 478 195
Sum gjeld		2 172 559	2 478 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 464 640	3 810 929



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 576027

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 796 638
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENLAND EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Gangveien 4
3960 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Baksaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 988 796 638
GRENLAND EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 746 539	9 852 323
Annen driftsinntekt		885 884	373 502
Sum inntekter		9 632 423	10 225 825
Kostnader			
Varekostnad		1 666 525	1 266 302
Lønnskostnad	2	5 198 859	5 883 361
Annen driftskostnad	2	2 180 111	2 096 630
Sum kostnader		9 045 495	9 246 293
Driftsresultat		586 928	979 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		33 135	49 841
Sum finansinntekter		33 135	49 841
Annen finanskostnad		26 803	331
Sum finanskostnader		26 803	331
Netto finans		6 332	49 510
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	133 913	229 501
Ordinært resultat etter skattekostnad		459 347	799 541
Årsresultat		459 347	799 541
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	500 000	800 000
Overføringer annen egenkapital	4	-40 653	-459
Sum overføringer og disponeringer		459 347	799 541



Organisasjonsnr: 988 796 638
GRENLAND EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	20 644	
Sum immaterielle eiendeler		20 644	
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	5		20 000
Sum finansielle anleggsmidler			20 000
Sum anleggsmidler		20 644	20 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	570 348	33 750
Andre fordringer	5	1 276 243	1 594 417
Sum fordringer		1 846 591	1 628 167
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 597 405	2 162 762
Sum omløpsmidler		3 443 996	3 790 929
SUM EIENDELER		3 464 640	3 810 929
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	400 000	400 000
Overkurs	4	9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		409 000	409 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	883 081	923 734
Sum opptjent egenkapital		883 081	923 734
Sum egenkapital		1 292 081	1 332 734
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld		382 719	94 586
Betalbar skatt	3	154 557	229 501
Skyldige offentlige avgifter	6	406 508	626 310
Utbytte	4	500 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld	5	728 775	727 798
Sum kortsiktig gjeld		2 172 559	2 478 195
Sum gjeld		2 172 559	2 478 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 464 640	3 810 929



Organisasjonsnr: 988 796 638
GRENLAND EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	100.00	1000.00	100000.00
B-aksjer	300.00	1000.00	300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
JØRN TRYGVE AMLIE	176.00	44.00%	A-aksjer
			B-aksjer
Skagerrak Sparebank	165.00	41.25%	A-aksjer
			B-aksjer
SIMEN DIPPNER BAKKE	35.00	8.75%	A-aksjer
			B-aksjer
Per Arne Sandersen	24.00	6.00%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	400.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4237967.00	4793481.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	697649.00	722562.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	214806.00	210734.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48437.00	156584.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5198859.00	5883361.00

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven. Det er utbetalt kr. 62.500 i styrehonorar både for 2023 og 2022.

Note



Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	87415.00	106385.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	87415.00	106385.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
4.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



GRENLAND EIENDOMSMEGLING AS

Org.nr: 988 796 638

Noter til regnskapet for 2023

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Selskapets inntekter resultatføres etter regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Meglerprovisjonen er først opptjent og inntektsføres når "handel er kommet istand", jfr. Norsk Regnskapsstandard Regnskapsføring av inntekt - diskusjonsnotat pkt. 5.2.

Megler kan i tillegg til provisjon ha krav på gebyr for enkelte tjenester uavhengig av om eiendommen selges, og disse vil være opptjent etter hvert som tjenesten er utført

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Klientmidler består av midler inntil stående på meglers klientkoto, samt klientansvaret. Klientmidlene er i regnskapet ført netto og er plassert under andre kortsiktige fordringer, ref note 5 og 6.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

NOTE 2 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, LÅN TIL ANSATTE OG GODTGJØRELSE TIL REVISOR

<i>Lønnskostnader</i>	2023	2022
Lønninger	4 237 967	4 793 481
Arbeidsgiveravgift	697 649	722 562
Pensjonskostnader	214 806	210 734



GRENLAND EIENDOMSMEGLING AS

Org.nr: 988 796 638

Noter til regnskapet for 2023

Andre ytelser	48 437	156 584
Sum	<u>5 198 859</u>	<u>5 883 361</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 4 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Det er utbetalt kr. 62.500 i styrehonorar både for 2023 og 2022.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2023	2022
Revisjon	87 415	106 385

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

NOTE 3 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	154 557	229 501
Endring utsatt skatt	-20 644	0
Årets totale skattekostnad	<u>133 913</u>	<u>229 501</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	593 260	1 029 041
Permanente forskjeller	15 438	14 147
Endring i midlertidige forskjeller	93 835	0
Årets skattegrunnlag	<u>702 533</u>	<u>1 043 188</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	154 557	229 501

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Utestående fordringer	-93 835	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-93 835</u>	<u>0</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-20 644	0

Utsatt skattefordel er bokført.

NOTE 4 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	400 000	9 000	923 734	1 332 734
Årsresultat	0	0	459 347	459 347
Avsatt utbytte	0	0	-500 000	-500 000



GRENLAND EIENDOMSMEGLING AS

Org.nr: 988 796 638

Noter til regnskapet for 2023

Egenkapital 31.12.	400 000	9 000	883 081	1 292 081
--------------------	---------	-------	---------	-----------

NOTE 5 - FORDRINGER OG GJELD

	2023	2022
<i>Kundefordringer fremkommer slik:</i>		
Kundefordringer til pålydende	9 500	0
Opptjent ikke fakturert inntekt	560 848	33 750
Sum	<u>570 348</u>	<u>33 750</u>
<i>Andre fordringer består av:</i>		
Meglers innestående av provisjon og utlegg ref. note 6	1 255 493	1 571 672
Forskuddsbetalte kostnader	20 750	22 745
Sum	<u>1 276 243</u>	<u>1 594 417</u>
<i>Annen kortsiktig gjeld består av</i>		
Skyldig lønn og feriepenger	-664 355	-724 799
Andre påløpne kostander	-64 420	-2 999
Sum	<u>-728 775</u>	<u>-727 798</u>

Langsiktige fordringer i 2022, var forskuddsbetalt leasing, for 2023, så er denne blitt kortsiktig.

NOTE 6 - BANKINNSKUDD

	2023
Bundne skattetrekksmidler utgjør	<u>189 543</u>
SUM	<u>189 543</u>

Innestående på skattetrekkkontoen dekker skyldig forskuddstrekk.

Selskapet har en klientkonto med innestående kr. 8.890.524, dette beløpet dekker opp selskapets klientansvar som er på kr. 7.635.031, det inkludere renteansvar på kr. 62.737. Overdekning mellom klientmidler og klientansvar som da utgjør kroner 1.255.493 består av meglers til godehavende av tilrettelegging/utlegg samt provisjoner på solgte ikke endelig overtatte eiendommer. Meglers tilgodehavende er presentert som fordring ref. note 5.



GRENLAND EIENDOMSMEGLING AS

Org.nr: 988 796 638

Noter til regnskapet for 2023

NOTE 7 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	100	1 000	100 000
B-aksjer	300	1 000	300 000
Sum	400		400 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
JØRN TRYGVE AMLIE	44	132	44,00 %	44 %
Skagerrak Sparebank	51	114	41,25 %	51 %
SIMEN DIPPNER BAKKE	5	30	8,75 %	5 %
Per Arne Sandersen	0	24	6,00 %	0
Sum	100	300	100,00 %	100 %



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Grenland Eiendomsmegling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Grenland Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lasse Andersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: C6XOI-IJZP66-7G01O-FGECO-4UIDU-QL73K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andersen, Lasse

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1980739

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-04 17:14:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C6XOI-JZP66-7G010-FGECO-4UJDU-QL73K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>