



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 304 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOMUNDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solliveien 53
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Lomundal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		192 442	202 800
Sum inntekter		192 442	202 800
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	75 362	75 362
Annen driftskostnad	2	100 741	57 691
Sum kostnader		176 103	133 053
Driftsresultat		16 339	69 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	15
Sum finansinntekter		24	15
Annen rentekostnad		53 749	68 185
Annen finanskostnad		316	369
Sum finanskostnader		54 065	68 554
Netto finans		-54 041	-68 539
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 702	1 207
Skattekostnad på ordinært resultat	3	8 725	15 536
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 427	-14 329
Årsresultat		-46 427	-14 329
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-46 427	-14 329
Totalresultat		-46 427	-14 329
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-46 427	-14 329
Sum overføringer og disponeringer		-46 427	-14 329



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	3 391 289	3 466 651
Sum varige driftsmidler		3 391 289	3 466 651
Sum anleggsmidler		3 391 289	3 466 651
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 503	36 369
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 503	36 369
Sum omløpsmidler		78 503	36 369
SUM EIENDELER		3 469 792	3 503 020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		182 461	136 034
Sum opptjent egenkapital		-182 461	-136 034
Sum egenkapital	4	1 317 539	1 363 966
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 893 750	1 968 750
Sum annen langsiktig gjeld		1 893 750	1 968 750
Sum langsiktig gjeld		1 893 750	1 968 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		886	6 412
Betalbar skatt	3	8 725	15 536
Annen kortsiktig gjeld	7	248 892	148 356
Sum kortsiktig gjeld		258 503	170 304
Sum gjeld		2 152 253	2 139 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 469 792	3 503 020



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 562167

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 304 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOMUNDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens vei 4B
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Lomundal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021



Organisasjonsnr: 916 304 862
LOMUNDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		192 442	202 800
Sum inntekter		192 442	202 800
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	5	75 362	75 362
Annen driftskostnad	2	100 741	57 691
Sum kostnader		176 103	133 053
Driftsresultat		16 339	69 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	15
Sum finansinntekter		24	15
Annen rentekostnad		53 749	68 185
Annen finanskostnad		316	369
Sum finanskostnader		54 065	68 554
Netto finans		-54 041	-68 539
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-37 702	1 207
Skattekostnad på ordinært resultat	3	8 725	15 536
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 427	-14 329
Årsresultat		-46 427	-14 329
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-46 427	-14 329
Totalresultat		-46 427	-14 329
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-46 427	-14 329
Sum overføringer og disponeringer		-46 427	-14 329



Organisasjonsnr: 916 304 862
LOMUNDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5, 6

3 391 289

3 466 651

Sum varige driftsmidler

3 391 289

3 466 651

Sum anleggsmidler

3 391 289

3 466 651

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

78 503

36 369

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

78 503

36 369

Sum omløpsmidler

78 503

36 369

SUM EIENDELER

3 469 792

3 503 020

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1

1 500 000

1 500 000

Sum innskutt egenkapital

1 500 000

1 500 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

182 461

136 034

Sum opptjent egenkapital

-182 461

-136 034

Sum egenkapital

4

1 317 539

1 363 966

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

6

1 893 750

1 968 750

Sum annen langsiktig gjeld

1 893 750

1 968 750

Sum langsiktig gjeld

1 893 750

1 968 750



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		886	6 412
Betalbar skatt	3	8 725	15 536
Annen kortsiktig gjeld	7	248 892	148 356
Sum kortsiktig gjeld		258 503	170 304
Sum gjeld		2 152 253	2 139 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 469 792	3 503 020



Organisasjonsnr: 916 304 862
LOMUNDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1500.00	1000.00	1500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lomundal Bygg as	750.00	50.00%	Ordinære aksjer
E J Lomundal Transportforretning as	750.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1500.00	100.00%	

Note

2

Ytelser til ledende personer

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



RESULTATREGNSKAP

LOMUNDAL EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		192 442	202 800
Sum driftsinntekter		192 442	202 800
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	75 362	75 362
Annen driftskostnad	2	100 741	57 691
Sum driftskostnader		176 103	133 053
Driftsresultat		16 339	69 747
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		24	15
Annen rentekostnad		53 749	68 185
Annen finanskostnad		316	369
Resultat av finansposter		-54 041	-68 539
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 702	1 207
Skattekostnad på ordinært resultat	3	8 725	15 536
Ordinært resultat		-46 427	-14 329
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-46 427	-14 329
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		46 427	14 329
Sum overføringer		-46 427	-14 329



BALANSE

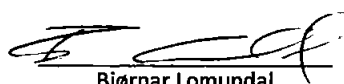
LOMUNDAL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	3 391 289	3 466 651
Sum varige driftsmidler		3 391 289	3 466 651
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 391 289	3 466 651
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 503	36 369
Sum omløpsmidler		78 503	36 369
Sum eiendeler		3 469 792	3 503 020

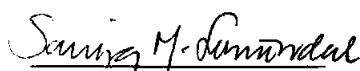
**BALANSE****LOMUNDAL EIENDOM AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-182 461	-136 034
Sum opptjent egenkapital		-182 461	-136 034
Sum egenkapital	4	1 317 539	1 363 966
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 893 750	1 968 750
Sum annen langsiktig gjeld		1 893 750	1 968 750
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		886	6 412
Betalbar skatt	3	8 725	15 536
Annen kortsiktig gjeld	7	248 892	148 356
Sum kortsiktig gjeld		258 503	170 304
Sum gjeld		2 152 253	2 139 054
Sum egenkapital og gjeld		3 469 792	3 503 020

Kyrksæterøra, 24.06.2021
Styret i Lomundal Eiendom as


Bjørnar Lomundal
styremedlem


Tore Hallan
styreleder


Solveig/Marie Lomundal
styremedlem


Karl Øyvind Lomundal
styremedlem



INDIREKTE KONTANTSTRØM

LOMUNDAL EIENDOM AS

	Note	2020	2019
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		-37 702	1 207
Periodens betalte skatt		-15 536	-12 837
Ordinære avskrivninger		75 362	75 362
Endring i leverandørgjeld		-5 526	1 918
Endring i andre tidsavgrensningsposter		100 535	-5 128
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		117 134	60 522
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		75 000	75 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-75 000	-75 000
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		42 134	-14 478
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynne		36 369	50 847
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		78 503	36 369



Lomundal Eiendom as

Noter til årsregnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for mellomstore foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note nr. 1 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital består av 1500 aksjer pålydende kr. 1 000 pr. aksje. 750 aksjer eies av Lomundal Bygg As og 750 aksjer eies av E.J. Lomundal Transportforretning as. Alle aksjer har lik stemmerett.

Note nr. 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Revisor

Selskapet er fritatt for revisjon og har derfor heller ingen kostnader til dette.



Lomundal Eiendom as

Noter til årsregnskapet 2020

Note nr. 3 - Skatt

Årets skattekostnad:

	2019	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	15 536	8 725
Refusjonskrav etter delingsmodellen	0	0
Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0	0
Virkning av endring i skatteregler	0	0
<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	<u>15 536</u>	<u>8 725</u>

Betalbar skatt i årets skattekostnad:

	2019	2020
Ordinært resultat før skatt	1 207	-37 702
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	69 411	77 363
Fremførbar korreksjonsinntekt	0	0
Aksjonærbidrag	0	0
Fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	70 619	39 661
Betalbar skatt på årets ordinære resultat	15 536	8 725
Refusjonskrav etter delingsmodellen	0	0
Virkning av endring i skatteregler	0	0
<u>Sum betalbar skatt ordinært resultat</u>	<u>15 536</u>	<u>8 725</u>

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	15 536	8 725
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	0
Refusjonskrav etter delingsmodellen	0	0
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	0
<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>15 536</u>	<u>8 725</u>



Lomundal Eiendom as

Noter til årsregnskapet 2020

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2020	Endring
Driftsmidler inkl. forr.verdi	-301 448	-376 810	75 362
Varebeholdning	0	0	0
Utestående fordringer	0	0	0
Gevinst – og tapskonto	0	0	0
Inntektsført avsatt utbytte	0	0	0
Pensjonspremie/- forpliktelse	0	0	0
Aksjer og andeler	0	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Ubenyttet utbyttegodtgjørelse	0	0	0
Korreksjonsinntekt	0	0	0
Forskjeller som ikke inngår ved utligning av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-301 448	-301 448	75 362
Anvendt skattesats:	22	22	
Utsatt skatt:	-66 319	-82 898	16 579

Utsatt skattefordel er ikke bokført i regnskapet.

Note nr. 4 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital pr 01.01.20	1 500 000	-136 034	1 363 966
Årets resultat		-46 427	-46 427
Egenkapital pr 31.12.19	1 500 000	-182 461	1 317 539



Lomundal Eiendom as
Noter til årsregnskapet 2020

Note nr. 5 Anleggsmidler

	Bolig inkl. tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	3 768 100
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 768 100
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2020	150 724
Årets ordinære avskrivninger	75 362
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2020	226 086
Bokført verdi 01.01.2020	3 466 651
Tilgang i året	0
Årets avskrivning og nedskrivning	75 362
Bokført verdi 31.12.2020	3 391 289
Økonomisk levetid	50 år

Note nr. 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2019	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 968 750	1 893 750
Sum	1 968 750	1 893 750
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 466 651	3 391 289
Sum	3 466 651	3 391 289

Av langsiktig gjeld pr 31.12.2019 forfaller kr 1.518.750 til betaling senere enn 5 år.

Note nr. 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv

	2020	2019
Gjeld		
Lån fra Lomundal Bygg as	230 150	68 550
Sum	230 150	68 550