



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 685 767  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H LUNDE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tangenheia 41A  
4904 TVEDESTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Lunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		202 600	
<b>Sum inntekter</b>		<b>202 600</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		96 427	
Annen driftskostnad	1	76 406	21 716
<b>Sum kostnader</b>		<b>172 832</b>	<b>21 716</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 768</b>	<b>-21 716</b>
<b>Netto finans</b>			
Annen rentekostnad		43 446	40 095
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 446</b>	<b>40 095</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43 446</b>	<b>-40 095</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 678</b>	<b>-61 811</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 678</b>	<b>-61 811</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 678</b>	<b>-61 811</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 678</b>	<b>-61 811</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-13 678	-61 811
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 678</b>	<b>-61 811</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 614 718	2 239 785
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 614 718</b>	<b>2 239 785</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 614 718</b>	<b>2 239 785</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 226	67 068
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 226</b>	<b>67 068</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 522	93 504
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 522</b>	<b>93 504</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 748</b>	<b>160 572</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 651 466</b>	<b>2 400 357</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	75 489	61 811
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-75 489</b>	<b>-61 811</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-45 489</b>	<b>-31 811</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			22 168
Annen kortsiktig gjeld	6	2 696 955	2 410 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 696 955</b>	<b>2 432 168</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 696 955</b>	<b>2 432 168</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 651 466</b>	<b>2 400 357</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 567995

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 685 767  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H LUNDE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tangenheia 41A  
4904 TVEDESTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Lunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 685 767  
H LUNDE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		202 600	
<b>Sum inntekter</b>		<b>202 600</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		96 427	
Annen driftskostnad	1	76 406	21 716
<b>Sum kostnader</b>		<b>172 832</b>	<b>21 716</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 768</b>	<b>-21 716</b>
Annen rentekostnad		43 446	40 095
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 446</b>	<b>40 095</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43 446</b>	<b>-40 095</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 678</b>	<b>-61 811</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 678</b>	<b>-61 811</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 678</b>	<b>-61 811</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 678</b>	<b>-61 811</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-13 678	-61 811
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 678</b>	<b>-61 811</b>



Organisasjonsnr: 926 685 767  
H LUNDE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 614 718	2 239 785
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 614 718</b>	<b>2 239 785</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 614 718</b>	<b>2 239 785</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 226	67 068
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 226</b>	<b>67 068</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		29 522	93 504
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 522</b>	<b>93 504</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 748</b>	<b>160 572</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 651 466</b>	<b>2 400 357</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	75 489	61 811
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-75 489</b>	<b>-61 811</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-45 489</b>	<b>-31 811</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			22 168



Annen kortsiktig gjeld	6	2 696 955	2 410 000
Sum kortsiktig gjeld		2 696 955	2 432 168
Sum gjeld		2 696 955	2 432 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 651 466	2 400 357



Organisasjonsnr: 926 685 767  
H LUNDE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



H Lunde Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 1 - Lønn

Selskapet har ingen ansatte i 2022. Det er ikke utbetalt styrehonorar

Noter for H Lunde Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926685767



H Lunde Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-13 678
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-13 678</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	75 489	61 811
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-75 489</b>	<b>-61 811</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	75 489	61 811
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>75 489</b>	<b>61 811</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>16 607</b>	<b>13 598</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	75 489	61 809
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>16 607</b>	<b>13 598</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 714 285
+ Tilgang	471 359
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 185 645
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	96 427
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	96 427
Balanseført verdi pr 31/12	2 089 218
Prosentstaks for ord.avskr	4

Noter for H Lunde Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926685767



H Lunde Eiendom AS

## Noter 2022

Selskapet har i tillegg en tomt bokført til kr 525 500

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Halvor Lunde	30 100,00 %

### Note 5 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-61 811	-31 811
-Til årets resultat			-13 678	-13 678
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-75 489</b>	<b>-45 489</b>

Selskapets aksjekapital er tapt. Styret følger med på utviklingen og aksjonær tilfører midler til driften ved behov.

### Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til eier på kr 2 613 000 pr 31.12.2022.  
Lånet er renteberegnet med kr 43 000 i 2022.



H Lunde Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		202 600	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>202 600</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		96 427	0
Annen driftskostnad	1	76 406	21 716
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>172 832</b>	<b>21 716</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>29 768</b>	<b>(21 716)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		43 446	40 095
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 446</b>	<b>40 095</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(43 446)</b>	<b>(40 095)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(13 678)</b>	<b>(61 811)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(13 678)</b>	<b>(61 811)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(13 678)</b>	<b>(61 811)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(13 678)	(61 811)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(13 678)</b>	<b>(61 811)</b>



H Lunde Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 614 718	2 239 785
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 614 718</b>	<b>2 239 785</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 614 718</b>	<b>2 239 785</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 226	67 068
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 226</b>	<b>67 068</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 522	93 504
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>36 748</b>	<b>160 572</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 651 466</b>	<b>2 400 357</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	(75 489)	(61 811)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(75 489)</b>	<b>(61 811)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(45 489)</b>	<b>(31 811)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	22 168
Annen kortsiktig gjeld	6	2 696 955	2 410 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 696 955</b>	<b>2 432 168</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 696 955</b>	<b>2 432 168</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 651 466</b>	<b>2 400 357</b>

Tvedestrand.20.06.2023

Halvor Lunde  
Styrets leder/daglig leder



**Årsregnskap 2022  
for  
H Lunde Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 926685767**