



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 712 400
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKRHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Aslaug Ekrheim
Lensmannsvegen 28
5574 SKJOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Toralf Ekrheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			180 573
Annen driftsinntekt			8 420 391
Sum inntekter			8 600 964
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			7 730
Annen driftskostnad	2	99 720	213 141
Sum kostnader		99 720	220 871
Driftsresultat		-99 720	8 380 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100 035	107 114
Annen finansinntekt	3	11 525	12 445
Sum finansinntekter		111 560	119 559
Verdiendring av finansielle instrumenter		-1 432 440	-296 734
Annen rentekostnad		7 734	28
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		-1 424 706	-296 706
Netto finans		1 536 266	416 265
Resultat før skattekostnad		1 436 546	8 796 359
Skattekostnad på resultat	4	140	1 846 557
Årsresultat		1 436 406	6 949 802
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 436 406	6 949 802
Totalresultat		1 436 406	6 949 802
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		350 000	350 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital	5	1 086 406	6 599 802
Sum overføringer og disponeringer		1 436 406	6 949 802



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		1	1
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			774
Sum fordringer			774
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	9 426 108	6 499 804
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		9 426 108	6 499 804
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		786 276	3 072 207
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		786 276	3 072 207
Sum omløpsmidler		10 212 384	9 572 785
SUM EIENDELER		10 212 385	9 572 786

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Selskapskapital (100 aksjer á kr 1 000)	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 297 761	7 211 355
Sum opptjent egenkapital		8 297 761	7 211 355
Sum egenkapital	5	8 397 761	7 311 355
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 168 812	1 462 451
Sum avsetninger for forpliktelser		1 168 812	1 462 451
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 168 812	1 462 451
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 033	
Betalbar skatt	4	293 779	384 106
Skyldige offentlige avgifter			51 829
Avsatt utbytte		350 000	350 000
Annen kortsiktig gjeld			13 045
Sum kortsiktig gjeld		645 812	798 980
Sum gjeld		1 814 624	2 261 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 212 385	9 572 786



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 683874

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 712 400
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKRHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Aslaug Ekrheim
Lensmannsvegen 28
5574 SKJOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Toralf Ekrheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 712 400
EKRHEIM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			180 573
Annen driftsinntekt			8 420 391
Sum inntekter			8 600 964
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			7 730
Annen driftskostnad	2	99 720	213 141
Sum kostnader		99 720	220 871
Driftsresultat		-99 720	8 380 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100 035	107 114
Annen finansinntekt	3	11 525	12 445
Sum finansinntekter		111 560	119 559
Verdiendring av finansielle instrumenter		-1 432 440	-296 734
Annen rentekostnad		7 734	28
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		-1 424 706	-296 706
Netto finans		1 536 266	416 265
Resultat før skattekostnad		1 436 546	8 796 359
Skattekostnad på resultat	4	140	1 846 557
Årsresultat		1 436 406	6 949 802
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 436 406	6 949 802
Totalresultat		1 436 406	6 949 802
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		350 000	350 000
Avsatt til annen egenkapital	5	1 086 406	6 599 802
Sum overføringer og disponeringer		1 436 406	6 949 802



Organisasjonsnr: 980 712 400
EKRHEIM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	3	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		1	1

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			774
Sum fordringer			774

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	3	9 426 108	6 499 804
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		9 426 108	6 499 804

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		786 276	3 072 207
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		786 276	3 072 207

Sum omløpsmidler 10 212 384 9 572 785

SUM EIENDELER 10 212 385 9 572 786

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (100 aksjer á kr 1 000)	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 297 761	7 211 355
Sum opptjent egenkapital		8 297 761	7 211 355
Sum egenkapital	5	8 397 761	7 311 355
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 168 812	1 462 451
Sum avsetninger for forpliktelses		1 168 812	1 462 451
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 168 812	1 462 451
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 033	
Betalbar skatt	4	293 779	384 106
Skyldige offentlige avgifter			51 829
Avsatt utbytte		350 000	350 000
Annen kortsiktig gjeld			13 045
Sum kortsiktig gjeld		645 812	798 980
Sum gjeld		1 814 624	2 261 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 212 385	9 572 786



Organisasjonsnr: 980 712 400
EKRHEIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap
2024**

Ekrheim Eiendom AS

Org.nr.:980 712 400



Ekrheim Eiendom AS			
Resultatregnskap			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		0	180 573
Annen driftsinntekt		0	8 420 391
Sum driftsinntekter		0	8 600 964
Avskrivning på varige driftsmidler		0	7 730
Annen driftskostnad	2	99 720	213 141
Sum driftskostnader		99 720	220 871
Driftsresultat		-99 720	8 380 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100 035	107 114
Annen finansinntekt	3	11 525	12 445
Verdiendring av finansielle instrumenter		1 432 440	296 734
Annen rentekostnad		-7 734	-28
Netto finansresultat		1 536 266	416 265
Ordinært resultat før skattekostnad		1 436 546	8 796 359
Skattekostnad på resultat	4	-140	-1 846 557
Resultat		1 436 406	6 949 802
Årsresultat		1 436 406	6 949 802
Overføringer			
Foreslått avsatt utbytte		350 000	350 000
Avsatt til annen egenkapital	5	1 086 406	6 599 802
Sum overføringer		1 436 406	6 949 802



Ekrheim Eiendom AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2024	2023
Varige driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	<u>1</u>	<u>1</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1</u>	<u>1</u>
Sum anleggsmidler		<u>1</u>	<u>1</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>0</u>	<u>774</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>774</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	<u>9 426 108</u>	<u>6 499 804</u>
Sum investeringer		<u>9 426 108</u>	<u>6 499 804</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>786 276</u>	<u>3 072 207</u>
Sum omløpsmidler		<u>10 212 384</u>	<u>9 572 785</u>
Sum eiendeler		<u>10 212 385</u>	<u>9 572 786</u>



Ekrheim Eiendom AS			
Balanse			
	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 1 000)	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 297 761	7 211 355
Sum opptjent egenkapital		8 297 761	7 211 355
Sum egenkapital	5	8 397 761	7 311 355
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 168 812	1 462 451
Sum avsetninger for forpliktelser		1 168 812	1 462 451
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 033	0
Betalbar skatt	4	293 779	384 106
Skyldige offentlige avgifter		0	51 829
Avsatt utbytte		350 000	350 000
Annen kortsiktig gjeld		0	13 045
Sum kortsiktig gjeld		645 812	798 980
Sum gjeld		1 814 624	2 261 431
Sum egenkapital og gjeld		10 212 385	9 572 786
Vindafjord, den 26.05.2025			
Styret i Ekrheim Eiendom AS			
 Toralf Ekrheim Styrets leder/Daglig leder	 Aslaug Kristine Ekrheim Styremedlem	 Olav Ekrheim Styremedlem	
 Aase Ekrheim (Jul 9, 2025 00:42 GMT+2) Aase Ekrheim styremedlem		 Bjarte Ekrheim styremedlem	



Ekrheim Eiendom AS

Noter 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Finansielle instrumenter

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.



Ekrheim Eiendom AS

Noter 2024

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke ansatte i regnskapsåret.
Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer.

Revisor

Selskapet har valgt revisor for regnskapsåret 2024 da omsetning i 2023 oversteg terskel på 7 MNOK pga salg av eiendommen. Revisjonskostnader kommer ført i 2025 ved revisjon av 2024

Note 3 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balansført verdi
Anleggsmidler		
Skånevik Ølen Kraftlag AS	1	1
Sum	1	1
Omløpsmidler		
DNB Global Indeks A	3 845 450	5 078 012
DNB Norge Indeks A	3 845 921	4 347 143
Rec Silicon ASA	50 300	954
Sum	7 741 672	9 426 108
Sum verdipapirer	7 741 673	9 426 109



Ekrheim Eiendom AS

Noter 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	293 779	384 106
Endring i utsatt skatt	-293 639	1 462 451
Skattekostnad ordinært resultat	140	1 846 557
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 436 546	8 796 359
Permanente forskjeller	-1 435 912	-306 893
Endring i midlertidige forskjeller	1 334 726	-6 743 528
Skattepliktig inntekt	1 335 360	1 745 937
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	293 779	384 106
Sum betalbar skatt i balansen	293 779	384 106

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-47 021	-52 245	-5 225
Gevinst – og tapskonto	5 359 801	6 699 752	1 339 950
Sum	5 312 781	6 647 507	1 334 726
Grunnlag for utsatt skatt	5 312 781	6 647 507	1 334 726
Utsatt skatt (22 %)	1 168 812	1 462 451	293 640

Note 5 Endring i egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	100 000	7 211 355	7 311 355
Årsresultat		1 436 406	1 436 406
Avsatt utbytte		-350 000	-350 000
Egenkapital 31.12.2024	100 000	8 297 761	8 397 761



Ekrheim Eiendom AS

Noter 2024

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ekrheim Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aase Ekrheim	20	20,0	20,0
Aslaug Kristine Ekrheim	20	20,0	20,0
Bjarte Ekrheim	20	20,0	20,0
Olav Ekrheim	20	20,0	20,0
Toralf Ekrheim	20	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Aase Ekrheim	styremedlem	20
Aslaug Kristine Ekrheim	Styremedlem	20
Olav Ekrheim	Styremedlem	20
Bjarte Ekrheim	styremedlem	20
Toralf Ekrheim	Styrets leder/Daglig leder	20
Totalt antall aksjer		100



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ekrheim Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ekrheim Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Ekrheim Eiendom AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaten og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 09. juli 2025
Deloitte AS

Knut Terje Fagerland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Ekreheim Eiendm AS - Uavh...etning 2024 (09.07.25)

Name	Date
Fagerland, Knut Terje	2025-07-11

Identification

 **bankID** Fagerland, Knut Terje



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))