



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 573 035
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SHJO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eidvegen 696
9105 KVALØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Thorstensen regnskapsfører
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 299 996	
Sum inntekter		1 299 996	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	43 160	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	851 295	633 500
Annen driftskostnad		84 904	2 612
Sum kostnader		979 359	636 112
Driftsresultat		320 637	-636 112
Annen rentekostnad		293 510	85 488
Sum finanskostnader		293 510	85 488
Netto finans		-293 510	-85 488
Ordinært resultat før skattekostnad		27 127	-721 600
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 968	-165 211
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 159	-556 389
Årsresultat		21 159	-556 389
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 159	-556 389
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	21 159	-556 389
Sum overføringer og disponeringer		21 159	-556 389



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	63 559	69 527
Sum immaterielle eiendeler		63 559	69 527
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	22 471 882	15 979 276
Sum varige driftsmidler		22 471 882	15 979 276
Sum anleggsmidler		22 535 441	16 048 803
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		270 832	
Sum fordringer		270 832	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		625 913	21 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		625 913	21 700
Sum omløpsmidler		896 745	21 700
SUM EIENDELER		23 432 186	16 070 503
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	600 000	600 000
Overkurs	4	5 813 809	5 813 809
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		6 408 239	6 408 239



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	535 230	556 389
Sum opptjent egenkapital		-535 230	-556 389
Sum egenkapital		5 873 009	5 851 850
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	15 957 141	9 579 493
Sum annen langsiktig gjeld		15 957 141	9 579 493
Sum langsiktig gjeld		15 957 141	9 579 493
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		212 411	
Skyldig offentlige avgifter		-78 138	-118
Kortsiktig konserngjeld	7	1 147 623	319 138
Annen kortsiktig gjeld		320 140	320 140
Sum kortsiktig gjeld		1 602 036	639 160
Sum gjeld		17 559 177	10 218 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 432 186	16 070 503



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 592934

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 573 035
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SHJO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eidvegen 696
9105 KVALØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Thorstensen regnskapsfører
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 573 035
SHJO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 299 996	
Sum inntekter		1 299 996	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	43 160	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	851 295	633 500
Annen driftskostnad		84 904	2 612
Sum kostnader		979 359	636 112
Driftsresultat		320 637	-636 112
Annen rentekostnad		293 510	85 488
Sum finanskostnader		293 510	85 488
Netto finans		-293 510	-85 488
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 968	-165 211
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 159	-556 389
Årsresultat		21 159	-556 389
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 159	-556 389
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	21 159	-556 389
Sum overføringer og disponeringer		21 159	-556 389



Organisasjonsnr: 925 573 035
SHJO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	63 559	69 527
Sum immaterielle eiendeler		63 559	69 527

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	22 471 882	15 979 276
Sum varige driftsmidler		22 471 882	15 979 276

Sum anleggsmidler		22 535 441	16 048 803
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		270 832	
Sum fordringer		270 832	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		625 913	21 700
-------------------------------	--	---------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		625 913	21 700
--	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		896 745	21 700
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		23 432 186	16 070 503
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	600 000	600 000
Overkurs	4	5 813 809	5 813 809
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		6 408 239	6 408 239

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	535 230	556 389
Sum opptjent egenkapital		-535 230	-556 389

Sum egenkapital		5 873 009	5 851 850
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	15 957 141	9 579 493
Sum annen langsiktig gjeld		15 957 141	9 579 493
Sum langsiktig gjeld		15 957 141	9 579 493
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		212 411	
Skyldig offentlige avgifter		-78 138	-118
Kortsiktig konserngjeld	7	1 147 623	319 138
Annen kortsiktig gjeld		320 140	320 140
Sum kortsiktig gjeld		1 602 036	639 160
Sum gjeld		17 559 177	10 218 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 432 186	16 070 503



Organisasjonsnr: 925 573 035
SHJO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Shjo Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 925573035

Utarbeidet av:

Kystregnskap DA
Autorisert regnskapsførerselskap
Kobbevegen 5
9100 KVALØYSLETTA
Organisasjonsnr. 981972430





Shjo Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	jun-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 299 996	0
Sum driftsinntekter		1 299 996	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	43 160	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	851 295	633 500
Annen driftskostnad		84 904	2 612
Sum driftskostnader		979 359	636 112
DRIFTSRESULTAT		320 637	(636 112)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		293 510	85 488
Sum finanskostnader		293 510	85 488
NETTO FINANSPOSTER		(293 510)	(85 488)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		27 127	(721 600)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 968	(165 211)
ORDINÆRT RESULTAT		21 159	(556 389)
ÅRSRESULTAT		21 159	(556 389)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	21 159	(556 389)
SUM OVERF. OG DISP.		21 159	(556 389)



Shjo Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	63 559	69 527
Sum immaterielle eiendeler		63 559	69 527
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	22 471 882	15 979 276
Sum varige driftsmidler		22 471 882	15 979 276
SUM ANLEGGSMIDLER		22 535 441	16 048 803
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		270 833	0
Sum fordringer		270 833	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		625 913	21 700
SUM OMLØPSMIDLER		896 745	21 700
SUM EIENDELER		23 432 186	16 070 503



Shjo Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	600 000	600 000
Overkurs	4	5 813 809	5 813 809
Annen innskutt egenkapital	4	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		6 408 239	6 408 239
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(535 230)	(556 389)
Sum opptjent egenkapital		(535 230)	(556 389)
SUM EGENKAPITAL		5 873 009	5 851 850
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	15 957 141	9 579 493
Sum annen langsiktig gjeld		15 957 141	9 579 493
SUM LANGSIKTIG GJELD		15 957 141	9 579 493
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		212 411	0
Skyldig offentlige avgifter		(78 138)	(119)
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 147 623	319 138
Annen kortsiktig gjeld		320 140	320 140
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 602 036	639 160
SUM GJELD		17 559 177	10 218 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 432 186	16 070 503

Kvaløya den 23/05 - 2022

Halgeir Ringjord Øyvind Pettersen
Styreleder/DL Styremedlem

Stig Odd Lockertsen Jonas Eriksen
Styremedlem Styremedlem



Shjo Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Shjo Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	40 000	0
Arbeidsgiveravgift	3 160	0
Totalt	43 160	0

Det er ikke utbetalt andre ytelser til ledende personer, enn styrehonorar til styreleder.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	17 009 239
+ Tilgang	7 343 900
Anskaffelseskost pr. 31/12	24 353 139
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 029 963
+ Ordinære avskrivninger	851 295
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 881 257
Balanseført verdi pr 31/12	22 471 882
Prosentats for ord. avskr.	5-33



Shjo Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Utsatt skattefordel

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	27 127
Endring i midlertidige forskjeller	55 993
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	83 120
Inntekt	0
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	5 968
= Ordinær skattekostnad	5 968
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	246 641	308 051
+ Utestående fordringer	5 417	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	540 966	624 086
Sum positive skatteøkende forskjeller	252 058	308 051
Sum negative skatteøkende forskjeller	540 966	624 086
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-288 908	-316 035
Balanseført utsatt skattefordel	63 559	69 527



Shjo Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	600 000	5 813 809	-561 959	5 851 850
+Fra årets resultat			21 159	21 159
Pr 31.12.	600 000	5 813 809	-540 800	5 873 009

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 600 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 600 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
SHJO Holding AS	925 567 183	600	100,00 %

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 12 757 101.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	20 000 000	0

Note 7 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	1 147 623	319 138
Sum gjeld	1 147 623	319 138