



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 542 669  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GNEISVEIEN 40 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	8	69 392	67 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>69 392</b>	<b>67 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-69 392</b>	<b>-67 200</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekter fra investering i datterselskap		1 934 569	1 944 165
Annen renteinntekt		0	450
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 934 569</b>	<b>1 944 615</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 206 615	2 058 890
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 206 615</b>	<b>2 058 890</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-272 046</b>	<b>-114 275</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-341 438</b>	<b>-181 475</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-73 858	-63 063
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-267 580</b>	<b>-118 412</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-267 580</b>	<b>-118 412</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	2 000 000
Overført fra overkurs		-267 580	-2 118 412
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-267 580</b>	<b>-118 412</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	35 893 603	36 885 176
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>35 893 603</b>	<b>36 885 176</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 893 603</b>	<b>36 885 176</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 697	1 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 697</b>	<b>1 250</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 200 731	3 495 705
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 200 731</b>	<b>3 495 705</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 202 428</b>	<b>3 496 955</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 096 031</b>	<b>40 382 131</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6	4 221 641	4 221 641
Overkurs	6	283 733	551 313
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 505 374</b>	<b>4 772 954</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 505 374</b>	<b>4 772 954</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3,4	33 000 000	35 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 000 000</b>	<b>35 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 000 000</b>	<b>35 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	3,4	590 657	609 177
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>590 657</b>	<b>609 177</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 590 657</b>	<b>35 609 177</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 096 031</b>	<b>40 382 131</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 759274

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 542 669  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GNEISVEIEN 40 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 542 669  
GNEISVEIEN 40 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	8	69 392	67 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>69 392</b>	<b>67 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-69 392</b>	<b>-67 200</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekter fra investering i datterselskap		1 934 569	1 944 165
Annen renteinntekt		0	450
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 934 569</b>	<b>1 944 615</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 206 615	2 058 890
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 206 615</b>	<b>2 058 890</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-272 046</b>	<b>-114 275</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-341 438</b>	<b>-181 475</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-73 858	-63 063
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-267 580</b>	<b>-118 412</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-267 580</b>	<b>-118 412</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	2 000 000
Overført fra overkurs		-267 580	-2 118 412
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-267 580</b>	<b>-118 412</b>



Organisasjonsnr: 914 542 669  
GNEISVEIEN 40 HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2		35 893 603	36 885 176
-------------------------------	--	------------	------------

Sum finansielle anleggsmidler		35 893 603	36 885 176
-------------------------------	--	------------	------------

Sum anleggsmidler		35 893 603	36 885 176
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer	3	1 697	1 250
------------	---	-------	-------

Sum fordringer		1 697	1 250
----------------	--	-------	-------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		2 200 731	3 495 705
----	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 200 731	3 495 705
-----------------------------------------	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		2 202 428	3 496 955
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		38 096 031	40 382 131
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	4 221 641	4 221 641
--------------	------	-----------	-----------

Overkurs	6	283 733	551 313
----------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		4 505 374	4 772 954
--------------------------	--	-----------	-----------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	0	0
-------------------	---	---	---

Sum opptjent egenkapital		0	0
--------------------------	--	---	---

Sum egenkapital		4 505 374	4 772 954
-----------------	--	-----------	-----------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	3,4	33 000 000	35 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 000 000</b>	<b>35 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 000 000</b>	<b>35 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	3,4	590 657	609 177
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>590 657</b>	<b>609 177</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 590 657</b>	<b>35 609 177</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 096 031</b>	<b>40 382 131</b>



Organisasjonsnr: 914 542 669  
GNEISVEIEN 40 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



# berge lundal

Til generalforsamlingen i Gneisveien 40 Holding AS

## Uavhengig revisors beretning for 2021

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Gneisveien 40 Holding AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2021  
Gneisveien 40 Holding AS

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 20. mai 2022  
*berge & lundal revisjonsselskap as*

Eivind Lundal  
*statsautorisert revisor*

side 2 av 2



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**LUNDAL, EIVIND**

Norwegian Buypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

20.05.2022 14.33.09

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**ÅRSREGNSKAP  
2021**

**Gneisveien 40 Holding AS**

Org.nr.: 914 542 669

Forretningsfører

**Pareto Business Management AS**

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Tlf: 22 87 87 00

Fax: 22 87 88 00

Penneo Dokumentnøkkel: NVPGM-OJ8ZG-ZBZDN-06BNS-JPO4V-N4TNC



**Gneisveien 40 Holding AS**  
RESULTATREGNSKAP

	Note	2021	2020
Andre driftskostnader	8	-69 392	-67 200
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-69 392</b>	<b>-67 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-69 392</b>	<b>-67 200</b>
Inntekter fra investering i datterselskap		1 934 569	1 944 165
Andre renteinntekter		0	450
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-2 206 615	-2 058 890
<b>Sum finansposter</b>		<b>-272 046</b>	<b>-114 275</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-341 438</b>	<b>-181 475</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	73 858	63 063
<b>Årsresultat</b>		<b>-267 580</b>	<b>-118 412</b>
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Utdelt tilleggsutbytte		0	-2 000 000
Overført fra overkurs		267 580	2 118 412
<b>Sum disponeringer / dekket</b>		<b>267 580</b>	<b>118 412</b>

Penneo Dokumentnøkkel: NVPGM-OJ8ZG-ZBZDN-06BN8-JPO4V-N4TNC



## Gneisveien 40 Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Investeringer i datterselskap	2	35 893 603	36 885 176
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>35 893 603</b>	<b>36 885 176</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>35 893 603</b>	<b>36 885 176</b>
Andre kortsiktige fordringer	3	1 697	1 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 697</b>	<b>1 250</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 200 731	3 495 705
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 202 428</b>	<b>3 496 955</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 096 031</b>	<b>40 382 131</b>

Penneo Dokumentnøkkel: NVPGM-OJ8ZG-ZBZDN-06BN8-JPO4V-N4TNC

**Gneisveien 40 Holding AS**

BALANSE PR. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	5, 6	4 221 641	4 221 641
Overkurs	6	283 733	551 313
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 505 374</b>	<b>4 772 954</b>
Annen egenkapital	6	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 505 374</b>	<b>4 772 954</b>
Lån fra foretak i samme konsern	3, 4	33 000 000	35 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 000 000</b>	<b>35 000 000</b>
Gjeld til foretak i samme konsern	3, 4	590 657	609 177
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>590 657</b>	<b>609 177</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>33 590 657</b>	<b>35 609 177</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 096 031</b>	<b>40 382 131</b>

Oslo, 20.05.2022

Styret i Gneisveien 40 Holding AS

---

Johan Anker-Rasch  
Styrets leder

---

Jonathan Barfod  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: NVPGM-OJ8ZG-ZBZDN-06BN8-JPO4V-N4TNC



## Gneisveien 40 Holding AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

##### Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost.

Utbytte/konsebidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes til anskaffelseskost for aksjene, med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



## Gneisveien 40 Holding AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

#### Note 2 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Eierandeler i datterselskaper og tilknyttede selskaper regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Ervervs- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel / stemmerett	Egenkapital 31.12.2021	Resultat 2021	Bokført verdi
Gneisveien 40 AS	22.12.2014	Oslo	100 %	21 906 282	1 934 569	35 893 603
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>						<b>35 893 603</b>

Investering i datterselskaper er i årsregnskapet vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Som grunnlag for virkelig verdi er det lagt til grunn verdivurderingen av investeringene for 4. kvartal, ved beregning av verdi for Pareto Eiendomsfelleskap AS. Verdien er fremkommet som virkelig verdi på eiendeler fratrukket virkelig verdi av gjeld i datterselskapene. Ved beregning av virkelig verdi på eiendommene i datterselskapene er det innhentet eksternt verdivurdering.

#### Note 3 Fordringer og gjeld

Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2021	2020
Lån fra foretak i samme konsern	33 000 000	35 000 000
<b>Sum</b>	<b>33 000 000</b>	<b>35 000 000</b>

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

#### Note 4 Mellomværender med nærstående parter

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2021	2020
Påløpte renter på lån fra foretak i samme konsern	540 657	559 177
Annen gjeld til foretak i samme konsern	50 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>590 657</b>	<b>609 177</b>

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2021	2020
Lån fra foretak i samme konsern	33 000 000	35 000 000
<b>Sum</b>	<b>33 000 000</b>	<b>35 000 000</b>

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.



**Gneisveien 40 Holding AS**  
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

**Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Selskapets aksjekapital på kr 4 221 641 består av 30 000 aksjer à kr 140,7214. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2021	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Pareto Eiendomsfelleskap AS	Ordinære	30 000	100 %	100 %
<b>Sum</b>		<b>30 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Selskapet inngår i konsernet Pareto Eiendomsfelleskap AS, med forretningskontor i Oslo.

**Note 6 Egenkapital**

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	4 221 641	551 313	0	4 772 954
Årets resultat	0	-267 580	0	-267 580
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>4 221 641</b>	<b>283 733</b>	<b>0</b>	<b>4 505 374</b>

Penneo Dokumentnøkkel: NVPGM-OJ82G-ZB2DN-06BNS-JPO4V-N4TNC



## Gneisveien 40 Holding AS

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

## Note 7 Skatt

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	Endring	2021	2020
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 720	-5 461 941	-5 456 221
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen</b>	<b>-5 720</b>	<b>-5 461 941</b>	<b>-5 456 221</b>
Utsatt skatt / skattefordel	-1 258	-1 201 627	-1 200 369
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	1 258	1 201 627	1 200 369
<b>Utsatt skatt / skattefordel i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har valgt å ikke regnskapsføre utsatt skattefordel.

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-341 438	-181 475
Permanente forskjeller	-1 934 569	-1 944 165
Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt	2 270 287	2 230 815
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	-5 720	105 175
Anvendelse av underskudd til fremføring	5 720	-105 175
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Fordeling av skattekostnaden	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt / skattefordel	0	0
Skatteeffekt av andel mottatt konsernbidrag med skattemessig virkning ført mot kostpris på aksjer	-73 858	-63 063
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>-73 858</b>	<b>-63 063</b>
<i>Effektiv skattesats</i>	21,6 %	34,8 %

Avstemming av årets skattekostnad	2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	-341 438	-181 475
Beregnet skatt	-75 116	-39 925
Skattekostnad i resultatregnskapet	-73 858	-63 063
<b>Differanse</b>	<b>1 258</b>	<b>-23 139</b>

Differansen består av følgende:

Skatteeffekt av permanente forskjeller	-425 605	-427 716
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	425 605	427 716
Effekt av endring i utsatt skattefordel som ikke er balanseført	1 258	-23 139
<b>Sum forklart differanse</b>	<b>1 258</b>	<b>-23 139</b>

Betalbar skatt i balansen	2021	2020
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Pennco Dokumentnøkkel: NVPGM-OJ8ZG-ZBZDN-06BN8-JPO4V-N4TNC



## Gneisveien 40 Holding AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

### Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. En slik tjenstepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lovpålagt revisjon	17 600	17 200
Annen bistand	0	0
<b>Sum</b>	<b>17 600</b>	<b>17 200</b>

### Note 9 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2021. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Johan Anker-rasch

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2022-06-03 11:44:05 UTC



## Jonathan Andreas Barfod

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2022-06-20 15:37:08 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: NVPGM-OJ82G-ZBZDN-06BN8-JPO4V-N4TNC