



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 853 736
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: SKIPPERGATEN 8 ANS
Forretningsadresse: c/o Ina Kathinka Fossum-Piense
Ruglandveien 14A
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Kåre Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		523 000	860 454
Sum inntekter		523 000	860 454
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	3	26 644	27 188
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	61 752	286 528
Sum kostnader		88 396	313 716
Driftsresultat		434 604	546 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 339	2 237
Sum finansinntekter		2 339	2 237
Annen rentekostnad		51 188	50 630
Sum finanskostnader		51 188	50 630
Netto finans		-48 849	-48 393
Resultat før skattekostnad		385 755	498 345
Årsresultat	4	385 755	498 345
Årsresultat etter minoritetsinteresser		385 755	498 345
Totalresultat		385 755	498 345
Overføringer og disponeringer			
Gustav Piene AS	4	231 453	299 007
Marianne Helstad Nalum	4	77 151	99 669
Katrine Helstad Amarloui	4	77 151	99 669
Sum overføringer og disponeringer		385 755	498 345



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 292 952	1 319 596
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 292 952	1 319 596
Sum anleggsmidler		1 292 952	1 319 596
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		270 106	333 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		270 106	333 478
Sum omløpsmidler		270 106	333 478
SUM EIENDELER		1 563 057	1 653 073
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Egenkapital Gustav Piene AS	4, 5	555 128	563 675
Egenkapital Marianne Helstad Nalum	4, 5	148 376	151 225
Egenkapital Katrine Helstad Amarloui	4, 5	208 376	211 225
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		911 879	926 125
Sum egenkapital	4	911 879	926 125



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		615 385	717 949
Sum annen langsiktig gjeld		615 385	717 949
Sum langsiktig gjeld		615 385	717 949
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 844	
Annen kortsiktig gjeld		7 949	8 999
Sum kortsiktig gjeld		35 792	8 999
Sum gjeld		651 177	726 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 563 057	1 653 073



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 645102

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 853 736
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: SKIPPERGATEN 8 ANS
Forretningsadresse: c/o Ina Kathinka Fossum-Piene
Ruglandveien 14A
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Kåre Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 948 853 736
SKIPPERGATEN 8 ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		523 000	860 454
Sum inntekter		523 000	860 454
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	3	26 644	27 188
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	61 752	286 528
Sum kostnader		88 396	313 716
Driftsresultat		434 604	546 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 339	2 237
Sum finansinntekter		2 339	2 237
Annen rentekostnad		51 188	50 630
Sum finanskostnader		51 188	50 630
Netto finans		-48 849	-48 393
Resultat før skattekostnad		385 755	498 345
Årsresultat	4	385 755	498 345
Årsresultat etter minoritetsinteresser		385 755	498 345
Totalresultat		385 755	498 345
Overføringer og disponeringer			
Gustav Piene AS	4	231 453	299 007
Marianne Helstad Nalum	4	77 151	99 669
Katrine Helstad Amarloui	4	77 151	99 669
Sum overføringer og disponeringer		385 755	498 345



Organisasjonsnr: 948 853 736
SKIPPERGATEN 8 ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		1 292 952	1 319 596
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 292 952	1 319 596
Sum anleggsmidler		1 292 952	1 319 596
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		270 106	333 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		270 106	333 478
Sum omløpsmidler		270 106	333 478
SUM EIENDELER		1 563 057	1 653 073
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Egenkapital Gustav Piene AS 4, 5			
		555 128	563 675
Egenkapital Marianne Helstad Nalum 4, 5			
		148 376	151 225
Egenkapital Katrine Helstad Amarloui 4, 5			
		208 376	211 225
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		911 879	926 125
Sum egenkapital	4	911 879	926 125
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
		615 385	717 949



Sum annen langsiktig gjeld	615 385	717 949
Sum langsiktig gjeld	615 385	717 949
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	27 844	
Annen kortsiktig gjeld	7 949	8 999
Sum kortsiktig gjeld	35 792	8 999
Sum gjeld	651 177	726 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 563 057	1 653 073



Organisasjonsnr: 948 853 736
SKIPPERGATEN 8 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Skippergaten 8 ANS

Org.nr.: 948 853 736

Penneo Dokumentnøkkel: 48HT-09Z60-V2HAA-JEME6-0W0T6-4BYF6



Skippergaten 8 ANS			
ÅRSREGNSKAP 2024			
RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.	Note	2024	2023
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Leieinntekt		523 000	860 454
SUM DRIFTSINNTEKT		523 000	860 454
Avskrivning på varige driftsmidler	3	26 644	27 188
Annen driftskostnad	2	61 752	286 528
SUM DRIFTSKOSTNAD		88 396	313 716
DRIFTSRESULTAT		434 604	546 739
Annen finansinntekt		2 339	2 237
Annen rentekostnad		-51 188	-50 630
Resultat av finansposter		-48 849	-48 393
ORDINÆRT RESULTAT		385 755	498 345
ÅRSRESULTAT	4	385 755	498 345
Overføringer:			
Gustav Piene AS	4	231 453	299 007
Marianne Helstad Nalum	4	77 151	99 669
Katrine Helstad Amarloui	4	77 151	99 669
Sum overføringer		385 755	498 345

Penneo Dokumentnøkkel: 48HT-09Z60-V2HAA-JEMEG-0W0T6-4BYF6



Skippergaten 8 ANS			
ÅRSREGNSKAP 2024			
BALANSE PER 31.12.	Note	2024	2023
EIENDELER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 292 952	1 319 596
Sum varige driftsmidler	3	1 292 952	1 319 596
SUM ANLEGGSMIDLER		1 292 952	1 319 596
Bankinnskudd, kontanter o.l.		270 106	333 478
SUM OMLØPSMIDLER		270 106	333 478
SUM EIENDELER		1 563 057	1 653 073
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital Gustav Piene AS	4, 5	555 128	563 675
Egenkapital Marianne Helstad Nalum	4, 5	148 376	151 225
Egenkapital Katrine Helstad Amarloui	4, 5	208 376	211 225
SUM EGENKAPITAL	4	911 879	926 125
Lån Fredriksværn Sparebank		615 385	717 949
Sum annen langsiktig gjeld		615 385	717 949
Leverandørgjeld		27 844	0
Annen kortsiktig gjeld		7 949	8 999
Sum kortsiktig gjeld		35 792	8 999
SUM GJELD		651 177	726 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 563 057	1 653 073
Larvik, Styret i Skippergaten 8 ANS			
<hr/> Ina Kathinka Fossum-Piene daglig leder			

Penneo Dokumentnøkkel: 48HT-09Z60-V2HAA-JEME6-0W0T6-4BYF6



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

NOTE 2 LØNNKOSTNADER

Skippergaten 8 ANS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

NOTE 3 ANLEGGSMIDLER

	Driftsløsure, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	1 963 532
Anskaffelseskost 31.12.2024	1 963 532
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	643 937
Årets ordinære avskrivninger	26 644
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	670 581
Bokført verdi 01.01.2024	1 319 596
Årets avskrivning og nedskrivning	26 644
Bokført verdi 31.12.2024	1 292 952
Årets avskrivninger = Saldoavskrivning saldogruppe I og J	26 644



NOTE 4 EGENKAPITAL

	G Piene AS	M H Nalum	K H Amarloui	Sum
Pr. 31.12.2023	563 675	151 225	211 225	926 124
Årets resultat	231 453	77 151	77 151	385 755
Uttak	-240 000	-80 000	-80 000	-400 000
Pr 31.12.2024	555 128	148 376	208 376	911 879

NOTE 5 EIEREM V

Selskapets eiere er:

Gustav Piene AS

Marianne Helstad Nalum

Katrine Amarloui

Eierandel:

60 %

20 %

20 %

100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fossum-Piene, Ina Kathinka

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1473194

IP: 213.52.xxx.xxx

2025-06-30 09:18:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 48HTT-09Z60-V2HAA-JEME6-0W0T6-4BYF6

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.