



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 502 255
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURENE NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Dalsfjordvegen 96
6133 LAUVSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Grebstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 200 000	1 200 000
Sum inntekter		1 200 000	1 200 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	404 400	404 400
Annen driftskostnad	2	119 368	132 854
Sum kostnader		523 768	537 254
Driftsresultat		676 232	662 747
Annan rentekostnad		311 444	242 705
Sum finanskostnader		311 444	242 705
Netto finans		-311 444	-242 705
Ordinært resultat før skattekostnad		364 788	420 042
Skattekostnad på resultat	3	80 302	92 409
Ordinært resultat etter skattekostnad		284 486	327 633
Årsresultat		284 486	327 633
Årsresultat etter minoritetsinteresser		284 486	327 633
Totalresultat		284 486	327 633
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		284 486	327 633
Sum overføringer og disponeringar		284 486	327 633



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	8 744 790	9 149 190
Sum varige driftsmiddel		8 744 790	9 149 190
Sum anleggsmiddel		8 744 790	9 149 190
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	5	125 000	125 000
Sum krav		125 000	125 000
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		131 635	29 693
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		131 635	29 693
Sum omløpsmiddel		256 635	154 693
SUM EIGEDELAR		9 001 425	9 303 883
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		1 435 997	1 151 512
Sum opptent eigenkapital		1 435 997	1 151 512



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		1 535 997	1 251 512
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	58 266	67 854
Sum avsetjinger for plikter		58 266	67 854
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	7 204 128	7 679 136
Sum anna langsiktig gjeld		7 204 128	7 679 136
Sum langsiktig gjeld		7 262 394	7 746 990
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			149 475
Betalbar skatt	3	89 890	97 575
Skyldig offentlige avgifter		49 999	50 000
Annen kortsiktig gjeld	5	63 145	8 331
Sum kortsiktig gjeld		203 034	305 382
Sum gjeld		7 465 428	8 052 372
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		9 001 425	9 303 883



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 657557

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 502 255
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURENE NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Dalsfjordvegen 96
6133 LAUVSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Grebstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Organisasjonsnr: 989 502 255
FURENE NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 200 000	1 200 000
Sum inntekter		1 200 000	1 200 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	404 400	404 400
Annen driftskostnad	2	119 368	132 854
Sum kostnader		523 768	537 254
Driftsresultat		676 232	662 747
Annan rentekostnad		311 444	242 705
Sum finanskostnader		311 444	242 705
Netto finans		-311 444	-242 705
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	80 302	92 409
Ordinært resultat etter skattekostnad		284 486	327 633
Årsresultat		284 486	327 633
Årsresultat etter minoritetsinteresser		284 486	327 633
Totalresultat		284 486	327 633
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital			
		284 486	327 633
Sum overføringer og disponeringar		284 486	327 633



Organisasjonsnr: 989 502 255
FURENE NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	8 744 790	9 149 190
Sum varige driftsmiddel		8 744 790	9 149 190

Sum anleggsmiddel		8 744 790	9 149 190
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmiddel

Varer

Krav			
Kundefordringer	5	125 000	125 000
Sum krav		125 000	125 000

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.		131 635	29 693
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		131 635	29 693

Sum omløpsmiddel		256 635	154 693
------------------	--	---------	---------

SUM EIGEDELAR		9 001 425	9 303 883
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital		1 435 997	1 151 512
Sum opptent eigenkapital		1 435 997	1 151 512

Sum eigenkapital		1 535 997	1 251 512
------------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsett skatt	3	58 266	67 854
Sum avsetjingar for plikter		58 266	67 854
Anna langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjonar	4	7 204 128	7 679 136
Sum anna langsiktig gjeld		7 204 128	7 679 136
Sum langsiktig gjeld		7 262 394	7 746 990
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			149 475
Betalbar skatt	3	89 890	97 575
Skyldig offentlige avgifter		49 999	50 000
Annen kortsiktig gjeld	5	63 145	8 331
Sum kortsiktig gjeld		203 034	305 382
Sum gjeld		7 465 428	8 052 372
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		9 001 425	9 303 883



Organisasjonsnr: 989 502 255
FURENE NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Furene Næringsbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 989 502 255



Resultatregnskap			
Furene Næringsbygg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 200 000	1 200 000
Sum driftsinntekter		<u>1 200 000</u>	<u>1 200 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	404 400	404 400
Annen driftskostnad	2	119 368	132 854
Sum driftskostnader		<u>523 768</u>	<u>537 254</u>
Driftsresultat		<u>676 232</u>	<u>662 747</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		311 444	242 705
Resultat av finansposter		<u>-311 444</u>	<u>-242 705</u>
Resultat før skattekostnad		364 788	420 042
Skattekostnad på resultat	3	80 302	92 409
Resultat		<u>284 486</u>	<u>327 633</u>
Årsresultat		<u>284 486</u>	<u>327 633</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		284 486	327 633
Sum overføringer		<u>284 486</u>	<u>327 633</u>




Balanse pr 31.12			
Furene Næringsbygg AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	8 744 790	9 149 190
Sum varige driftsmidler		<u>8 744 790</u>	<u>9 149 190</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 744 790</u>	<u>9 149 190</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	125 000	125 000
Sum fordringer		<u>125 000</u>	<u>125 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		131 635	29 693
Sum omløpsmidler		<u>256 635</u>	<u>154 693</u>
Sum eiendeler		<u>9 001 425</u>	<u>9 303 883</u>


**Balanse pr 31.12**

Furene Næringsbygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 435 997	1 151 512
Sum opptjent egenkapital		<u>1 435 997</u>	<u>1 151 512</u>
Sum egenkapital		<u>1 535 997</u>	<u>1 251 512</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	3	58 266	67 854
Sum avsetning for forpliktelser		<u>58 266</u>	<u>67 854</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 204 128	7 679 136
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 204 128</u>	<u>7 679 136</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	149 475
Betalbar skatt	3	89 890	97 575
Skyldig offentlige avgifter		49 999	50 000
Annen kortsiktig gjeld	5	63 145	8 331
Sum kortsiktig gjeld		<u>203 034</u>	<u>305 382</u>
Sum gjeld		<u>7 465 428</u>	<u>8 052 372</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 001 425</u>	<u>9 303 883</u>

Lauvstad 13.10.2023
Styret i Furene Næringsbygg AS


Jon Grebstad
Styreleder


Ida Eggesbø
Styremedlem



Furene Næringsbygg AS Noter til regnskapet 2022

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og God regnskapskikk i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Inntektsføringsprinsipp

Leieinntekt bokføres i takt med optjening.



Furene Næringsbygg AS Noter til regnskapet 2022

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01	914 990	10 017 808	10 932 798
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	914 990	10 017 808	10 932 798
Akk. nedskrivninger pr 31.12.	0	0	0
Akkumulerte avskr. 31.12.	0	2 188 008	2 188 008
Avskr, nedsk. og rev. nedskr. 31.12.	0	2 188 008	2 188 008
Bokført verdi pr. 31.12.	914 990	7 829 800	8 744 790

Årets avskrivninger	0	404 400	404 400
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	25 år	
Avskrivningsplan	I/A	Lineær	

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.
Selskapet har dermed ingen plikt til å opprette pensjonsordning etter lov om OTP.

Note 3 Skattekostnad

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.21	31.12.22	Endring
Anleggsmidler	308 428	264 846	43 582
Omløpsmidler	0	0	0
Skattemessig underskudd til fremføring	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	308 428	264 846	
Herav ikke utlignet	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt (skattefordel)	308 428	264 846	0
Balansført utsatt skatt (skattefordel)	67 854	58 266	-9 588
	22 %	22 %	
Resultat før skattekostnad	420 042	364 788	
+/- endring i midlertidige forskjeller	23 481	43 582	
+/- permanente forskjeller	0	220	
+/- bruk av skattemessig fremførbart underskudd	0	0	
Sum skattegrunnlag i året	443 523	408 590	
Betalbar inntektsskatt for selskapet, 22%	97 575	89 890	
+/- endring i utsatt skatt	-5 166	-9 588	
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	92 409	80 302	



Furene Næringsbygg AS
Noter til regnskapet 2022

Note 4 Langsiktig gjeld/pant

Gjeld til kredittinstitusjoner, kr 7.204.128, er sikret med pant i:

Fast eiendom	8 744 790
Sum bokført verdi pantsatte eiendeler	8 744 790

Ca kr 4.829.000 av selskapets gjeld forfaller til betaling mer enn fem år etter balansedagen.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur	Antall aksjer	Pålydende	Eierandel
Grebstad Holding AS, 6133 Lauvstad	100	1 000	100,0 %
Totalt	100	100 000	100,0 %

Alle aksjer har like rettigheter. Styrets medlemmer eier aksjer gjennom Grebstad Holding AS.

Inkludert i kundefordringene er fordring kr 125.000 mot søsterselskapet Volda Maskin AS.
Inkludert i annen kortsiktig gjeld er kr 50.000 i gjeld til styrets leder.



hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening
Autorisert rekneskapsførarselskap
Org.nr. 987 832 916 MVA
E-post: firmapost@h-v.no
www.h-v.no

Til generalforsamlinga i
Furene Næringsbygg AS

Melding frå uavhengig revisor

Uttale om revisjonen av årsrekneskapen

Side 1 av 2

Konklusjon

Vi har revidert Furene Næringsbygg AS sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr 284.486. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2022 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, og eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2022, og av resultatet for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standard Boards for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Styret sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

ØRSTA:	EID:	STRYN:
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjordeid Tlf.: 57 88 64 16	Tonningsgt. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjersle som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisor sine oppgåver og plikter vert det vist til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ørsta, 13.03.2023

Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS

Arild Rafshol
statsautorisert revisor