Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	929 125 606
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CARL KONOWS GATE 36 NÆRINGSUTLEIE AS
Forretningsadresse:	Lokøyvågen 68 5357 FJELL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christian Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		653 987	614 648
Andre driftsinntekter			2 596
Sum inntekter		**653 987**	**617 244**
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-151	
Ordinære avskrivninger	2	163 900	163 900
Andre driftskostnader		177 674	249 011
Sum kostnader		**341 423**	**412 911**
Driftsresultat		**312 564**	**204 333**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		218	1 047
Andre finansinntekter		227	763
Sum finansinntekter		**445**	**1 810**
Annen rentekostnad			4 302
Andre finanskostnader			1 445
Sum finanskostnader			**5 747**
Netto finans		**445**	**-3 937**
Ordinært resultat før skattekostnad		**313 009**	**200 396**
Skattekostnad på ordinært resultat	3	68 862	44 088
Ordinært resultat etter skattekostnad		**244 147**	**156 308**
Årsresultat	6	**244 147**	**156 308**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**244 147**	**156 308**
Totalresultat		**244 147**	**156 308**
Overføringer og disponeringer			

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag		802 477	845 196
Overført fra annen egenkapital		-558 330	-688 887
Sum overføringer og disponeringer		**244 147**	**156 308**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 4	6 169 600	6 333 500
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o.l.	2		
Sum varige driftsmidler		**6 169 600**	**6 333 500**
Sum anleggsmidler		**6 169 600**	**6 333 500**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 155 014	807 128
Sum fordringer		**1 155 014**	**807 128**
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5		
Sum omløpsmidler		**1 155 014**	**807 128**
SUM EIENDELER		**7 324 614**	**7 140 628**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (308 aksjer à kr 500)		154 000	154 000
Sum innskutt egenkapital		**154 000**	**154 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 340	2 340

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		**2 340**	**2 340**
Sum egenkapital	6	**156 340**	**156 340**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	587 973	745 451
Sum avsetninger for forpliktelser		**587 973**	**745 451**
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 547 878	5 155 101
Sum annen langsiktig gjeld		**5 547 878**	**5 155 101**
Sum langsiktig gjeld		**6 135 851**	**5 900 552**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 685	
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter			151
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld		1 030 737	1 083 585
Sum kortsiktig gjeld		**1 032 422**	**1 083 736**
Sum gjeld		**7 168 273**	**6 984 288**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**7 324 613**	**7 140 628**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2022 933811

Enheten

Organisasjonsnummer:	929 125 606
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CARL KONOWS GATE 36 NÆRINGSUTLEIE AS
Forretningsadresse:	Lokøyvågen 68 5357 FJELL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christian Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.09.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.10.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 929 125 606
CARL KONOWS GATE 36 NÆRINGSUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		653 987	614 648
Andre driftsinntekter			2 596
Sum inntekter		**653 987**	**617 244**
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-151	
Ordinære avskrivninger	2	163 900	163 900
Andre driftskostnader		177 674	249 011
Sum kostnader		**341 423**	**412 911**
Driftsresultat		**312 564**	**204 333**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		218	1 047
Andre finansinntekter		227	763
Sum finansinntekter		**445**	**1 810**
Annen rentekostnad			4 302
Andre finanskostnader			1 445
Sum finanskostnader			**5 747**
Netto finans		**445**	**-3 937**
Ordinært resultat før skattekostnad		**313 009**	**200 396**
Skattekostnad på ordinært resultat	3	68 862	44 088
Ordinært resultat etter skattekostnad		**244 147**	**156 308**
Årsresultat	**6**	**244 147**	**156 308**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**244 147**	**156 308**
Totalresultat		**244 147**	**156 308**
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		802 477	845 196
Overført fra annen egenkapital		-558 330	-688 887
Sum overføringer og disponeringer		**244 147**	**156 308**

Organisasjonsnr: 929 125 606
CARL KONOWS GATE 36 NÆRINGSUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 4	6 169 600	6 333 500
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o.l.	2		
Sum varige driftsmidler		**6 169 600**	**6 333 500**
Sum anleggsmidler		**6 169 600**	**6 333 500**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 155 014	807 128
Sum fordringer		**1 155 014**	**807 128**
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5		
Sum omløpsmidler		**1 155 014**	**807 128**
SUM EIENDELER		**7 324 614**	**7 140 628**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (308 aksjer à kr 500)		154 000	154 000
Sum innskutt egenkapital		**154 000**	**154 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 340	2 340
Sum opptjent egenkapital		**2 340**	**2 340**
Sum egenkapital	**6**	**156 340**	**156 340**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	587 973	745 451
Sum avsetninger for forpliktelser		**587 973**	**745 451**

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 547 878	5 155 101
Sum annen langsiktig gjeld		**5 547 878**	**5 155 101**
Sum langsiktig gjeld		**6 135 851**	**5 900 552**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 685	
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter			151
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld		1 030 737	1 083 585
Sum kortsiktig gjeld		**1 032 422**	**1 083 736**
Sum gjeld		**7 168 273**	**6 984 288**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**7 324 613**	**7 140 628**

Organisasjonsnr: 929 125 606
CARL KONOWS GATE 36 NÆRINGSUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler	Startdato	Sluttdato	Endring

Skattemessig fremf.undersk.	Startdato	Sluttdato	Endring

Kortsiktig gjeld	Startdato	Sluttdato	Endring

BankID Signing
christian
2022-09-20

ÅRSREGNSKAP

2021

Carl Konows Gate 36 Næringsutleie AS

Organisasjonsnummer: 929 125 606

Carl Konows Gate 36 Næringsutleie AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		653 987	614 648
Andre driftsinntekter		0	2 596
Sum driftsinntekter		**653 987**	**617 244**
Lønnskostnad	1	-151	0
Ordinære avskrivninger	2	163 900	163 900
Andre driftskostnader		177 674	249 011
Sum driftskostnader		**341 423**	**412 911**
Driftsresultat		**312 564**	**204 333**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		218	1 047
Andre finansinntekter		227	763
Rentekostnader		0	4 302
Andre finanskostnader		0	1 445
Resultat av finansposter		**445**	**-3 937**
Ordinært resultat før skattekostnad		313 009	200 396
Skattekostnad på ordinært resultat	3	68 862	44 088
Ordinært resultat		**244 147**	**156 308**
Årets resultat	6	**244 147**	**156 308**
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		802 477	845 196
Overført fra annen egenkapital		558 330	688 887
Sum overføringer		**-244 147**	**-156 308**

Carl Konows Gate 36 Næringsutleie AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	**2, 4**	6 169 600	6 333 500
Sum varige driftsmidler		**6 169 600**	**6 333 500**
Sum anleggsmidler		**6 169 600**	**6 333 500**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	**5**	1 155 014	807 128
Sum fordringer		**1 155 014**	**807 128**
Sum omløpsmidler		**1 155 014**	**807 128**
Sum eiendeler		**7 324 614**	**7 140 628**

Carl Konows Gate 36 Næringsutleie AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (308 aksjer à kr 500)		154 000	154 000
Sum innskutt egenkapital		**154 000**	**154 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 340	2 340
Sum opptjent egenkapital		**2 340**	**2 340**
Sum egenkapital	**6**	**156 340**	**156 340**
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	**3**	587 973	745 451
Sum avsetning for forpliktelser		**587 973**	**745 451**
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	**4**	5 547 878	5 155 101
Sum annen langsiktig gjeld		**5 547 878**	**5 155 101**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 685	0
Skyldige offentlige avgifter		0	151
Annen kortsiktig gjeld		1 030 737	1 083 585
Sum kortsiktig gjeld		**1 032 422**	**1 083 736**
Sum gjeld		**7 168 273**	**6 984 288**
Sum egenkapital og gjeld		**7 324 613**	**7 140 628**

Straume

Christian Eide
styreleder/daglig leder

Carl Konows Gate 36 Næringsutleie AS

Noter til årsregnskapet 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader
Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret . Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Carl Konows Gate 36 Næringsutleie AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021. Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller styret i 2021.

Lån til nærstående
Selskapet har ikke ytt lån til aksjonær, nærstående eller daglig leder pr. 31.12.2021.

Note 2 Anleggsmidler

	Materielle Eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 319 614	5 319 614
+ Oppskrivning pr. 01.01.21	2 655 733	2 655 733
= Anskaffelseskost 31.12.21	**7 975 347**	**7 975 347**
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 805 748	1 805 748
= Bokført verdi 31.12.21	**6 169 600**	**6 169 600**
Årets ordinære avskrivninger	163 900	163 900
Økonomisk levetid	5-50 år	

Carl Konows Gate 36 Næringsutleie AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	226 340	238 389
Endring i utsatt skatt	-157 478	-194 301
Skattekostnad ordinært resultat	**68 862**	**44 088**
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	313 009	200 396
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	715 808	883 188
Avgitt konsernbidrag	-1 028 817	-1 083 585
Skattepliktig inntekt	**0**	**0**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	226 340	238 389
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-226 340	-238 389
Sum betalbar skatt i balansen	**0**	**0**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-51 430	-16 632	34 799
Gevinst – og tapskonto	2 724 035	3 405 044	681 009
Sum	**2 672 605**	**3 388 413**	**715 808**
Grunnlag for utsatt skatt	**2 672 605**	**3 388 413**	**715 808**
Utsatt skatt (22 %)	**587 973**	**745 451**	**157 478**

Carl Konows Gate 36 Næringsutleie AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 4 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr.	0	0
Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr.	6 169 600	6 333 500
Bygget er pantsatt for lån i Eide Gruppen Eiendom AS		
Fordringer med forfall senere enn 1 år etter 31.12.	0	0
Langsiktig gjeld med forfall mer enn 5 år etter 31.12	5 387 123	4 992 426

Note 5 Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd utgjør kr 0 bundne skattetrekksmidler.

Eide Gruppen AS har inngått konsernkontoavtale som innebærer at de deltagende konsernselskapene er solidarisk ansvarlige for de trekk som andre selskap i konsernet har gjennomført.

Skyldig på konsernkontosystem 596 684

Note 6 Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen innsk. egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2020	154 000	0	2 340	156 340
Mottatt konsernbidrag		558 330	0	558 330
Annen innskutt EK disponert annen EK		-558 330	558 330	0
Avgitt konsernbidrag			-802 477	-802 477
Årets resultat			244 147	244 147
Egenkapital pr 31.12.2021	**154 000**	**0**	**2 340**	**156 340**