



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 983 305
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGTATT EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Strandastøvegen 25
4120 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jim Morten Sersch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 940 270
Sum inntekter			1 940 270
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			1 692 000
Annen driftskostnad		5 886	8 469
Sum kostnader		5 886	1 700 469
Driftsresultat		-5 886	239 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 173	
Sum finansinntekter		13 173	
Annen rentekostnad		37	
Sum finanskostnader		37	
Netto finans		13 136	
Ordinært resultat før skattekostnad		7 249	239 801
Skattekostnad		1 595	49 385
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 655	190 416
Årsresultat		5 654	190 416
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		5 654	190 416
Sum overføringer og disponeringer		5 654	190 416



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		178 325	50 355
Sum varer		178 325	50 355
Fordringer			
Andre fordringer		450	828
Sum fordringer		450	828
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 322 357	1 493 041
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 322 357	1 493 041
Sum omløpsmidler		1 501 132	1 544 224
SUM EIENDELER		1 501 132	1 544 224
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		297 182	291 528
Sum opptjent egenkapital		297 182	291 528
Sum egenkapital		397 182	391 528



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	1 041 800	1 041 800
Sum annen langsiktig gjeld		1 041 800	1 041 800
Sum langsiktig gjeld		1 041 800	1 041 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		699	610
Betalbar skatt		1 595	49 385
Annen kortsiktig gjeld		59 856	60 901
Sum kortsiktig gjeld		62 150	110 896
Sum gjeld		1 103 950	1 152 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 501 132	1 544 224



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 528945

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 983 305
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGTATT EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Strandastøvegen 25
4120 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jim Morten Sersch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 990 983 305
BERGTATT EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 940 270
Sum inntekter			1 940 270
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			1 692 000
Annen driftskostnad	5 886		8 469
Sum kostnader	5 886		1 700 469
Driftsresultat		-5 886	239 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	13 173		
Sum finansinntekter	13 173		
Annen rentekostnad	37		
Sum finanskostnader	37		
Netto finans		13 136	
Ordinært resultat før skattekostnad		7 249	239 801
Skattekostnad	1 595		49 385
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 655	190 416
Årsresultat		5 654	190 416
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5 654		190 416
Sum overføringer og disponeringer	5 654		190 416



Organisasjonsnr: 990 983 305
BERGTATT EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Varer 178 325 50 355

Sum varer 178 325 50 355

Fordringer

Andre fordringer 450 828

Sum fordringer 450 828

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 1 322 357 1 493 041

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 322 357 1 493 041

Sum omløpsmidler 1 501 132 1 544 224

SUM EIENDELER 1 501 132 1 544 224

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer
à kr 1 000,00) 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 297 182 291 528

Sum opptjent egenkapital 297 182 291 528

Sum egenkapital 397 182 391 528

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 1 1 041 800 1 041 800

Sum annen langsiktig gjeld 1 041 800 1 041 800

Sum langsiktig gjeld 1 041 800 1 041 800



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	699	610
Betalbar skatt	1 595	49 385
Annen kortsiktig gjeld	59 856	60 901
Sum kortsiktig gjeld	62 150	110 896
Sum gjeld	1 103 950	1 152 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 501 132	1 544 224



Organisasjonsnr: 990 983 305
BERGTATT EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt: Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Varelager er ført opp til anskaffelseskost.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Årsoppgjør for 2022

**BERGTATT EIENDOMSUTVIKLING AS
4120 TAU**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2022
BERGTATT EIENDOMSUTVIKLING AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	1 940 270
Sum driftsinntekter		0	1 940 270
Endr. i beh. av varer under tilvirk. og ferdig tilvirk. varer		0	(1 692 000)
Annen driftskostnad		(5 886)	(8 469)
Sum driftskostnader		(5 886)	(1 700 469)
Driftsresultat		(5 886)	239 801
Annen renteinntekt		13 173	0
Sum finansinntekter		13 173	0
Annen rentekostnad		(37)	0
Sum finanskostnader		(37)	0
Netto finans		13 136	0
Resultat før skattekostnad		7 249	239 801
Skattekostnad		(1 595)	(49 385)
Årsresultat		5 654	190 416
Overføringer			
Annen egenkapital		5 654	190 416
Sum		5 654	190 416



Balanse pr. 31. desember 2022
BERGTATT EIENDOMSUTVIKLING AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer		178 325	50 355
Sum varer		178 325	50 355
Fordringer			
Andre fordringer		450	828
Sum fordringer		450	828
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 322 357	1 493 041
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 322 357	1 493 041
Sum omløpsmidler		1 501 132	1 544 224
Sum eiendeler		1 501 132	1 544 224



Balanse pr. 31. desember 2022
BERGTATT EIENDOMSUTVIKLING AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		297 182	291 528
Sum opptjent egenkapital		297 182	291 528
Sum egenkapital		397 182	391 528
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	1 041 800	1 041 800
Sum annen langsiktig gjeld		1 041 800	1 041 800
Sum langsiktig gjeld		1 041 800	1 041 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		699	610
Betalbar skatt		1 595	49 385
Annen kortsiktig gjeld		59 856	60 901
Sum kortsiktig gjeld		62 150	110 896
Sum gjeld		1 103 950	1 152 696
Sum egenkapital og gjeld		1 501 132	1 544 224

I styret for Bergtatt Eiendomsutvikling AS

Tau, den 22. mai 2023

Frands Preben Frandsen
Styreleder

Leif Livastøl
Styremedlem

Jim Morten Sersch
Styremedlem / daglig leder



Noter til regnskap for 2022 BERGTATT EIENDOMSUTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varelager er ført opp til anskaffelseskost.

Note 1 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av ansvarlig lån kr 690.000 og annen langsiktig gjeld kr 5.000, som ikke er renteberegnet eller sikret ved pant.

Skyldig anleggsbidrag 31.12.2022 utgjør kr 346 800.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Noter 2022

BERGTATT EIENDOMSUTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varelager er ført opp til anskaffelseskost.

Note 1 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av ansvarlig lån kr 690.000 og annen langsiktig gjeld kr 5.000, som ikke er renteberegnet eller sikret ved pant.

Skyldig anleggsbidrag 31.12.2022 utgjør kr 346 800.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.