



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	994 871 692
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LEXOW INVEST AS
Forretningsadresse:	Konglungveien 7A 1392 VETTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sissel Eskeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		386 474	359 942
Avkastning på finansinvesteringer	1	22 398 553	3 869 162
Sum inntekter		22 785 027	4 229 104
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 000	
Avskrivning			14 279
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1		
Annen driftskostnad		1 244 476	1 527 647
Sum kostnader		1 254 476	1 541 927
Driftsresultat		21 530 551	2 687 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap		300 000	260 000
Annen renteinntekt		1 926 300	1 732 479
Sum finansinntekter		2 226 300	1 992 479
Nedskrivning av finansielle eiendeler			1 509 996
Annen rentekostnad		16	3 132
Sum finanskostnader		16	1 513 128
Netto finans		2 226 284	479 351
Resultat før skattekostnad		23 756 834	3 166 528
Skattekostnad på resultat	3	724 966	819 016
Årsresultat		23 031 868	2 347 512
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 031 868	2 347 512
Totalresultat		23 031 868	2 347 512
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ordinært utbytte			16 000 000
Avsatt til annen egenkapital		23 031 868	
Overført fra annen egenkapital			-13 652 488
Sum overføringer og disponeringer	4	23 031 868	2 347 512



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	6 118 386	6 118 386
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	5	623 600	623 600
Sum varige driftsmidler		6 741 986	6 741 986
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	15 091 746	15 091 746
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	32 500 000	32 500 000
Investeringer i aksjer og andeler		5 227 616	5 557 572
Sum finansielle anleggsmidler		52 819 362	53 149 318
Sum anleggsmidler		59 561 348	59 891 304
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		189 663	189 663
Andre kortsiktige fordringer		2 005 932	1 692 826
Sum fordringer		2 195 596	1 882 490
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond	8	91 306 759	68 666 723
Andeler i deltakerliggende selskaper	8	393 876	-299 634
Obligasjoner og pengemarkedsfond	8	21 197 971	27 527 277
Andre finansielle instrumenter	8	4 373 045	3 806 884
Sum investeringer		117 271 652	99 701 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 883 622	3 000 645
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 883 622	3 000 645



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		121 350 870	104 584 385
SUM EIENDELER		180 912 217	164 475 688
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	287 299	287 299
Overkurs	4	20 004 652	20 004 652
Annen innskutt egenkapital	4	14 364 942	14 364 942
Sum innskutt egenkapital		34 656 893	34 656 893
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	105 003 235	81 971 367
Sum opptjent egenkapital		105 003 235	81 971 367
Sum egenkapital		139 660 128	116 628 260
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 372 836	2 170 794
Sum avsetninger for forpliktelser		2 372 836	2 170 794
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		33 808 315	33 808 315
Sum annen langsiktig gjeld		33 808 315	33 808 315
Sum langsiktig gjeld		36 181 151	35 979 109
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 303	
Betalbar skatt	3	522 924	192 404
Utbytte	4		8 000 000
Annen kortsiktig gjeld		4 526 711	3 675 915
Sum kortsiktig gjeld		5 070 938	11 868 319
Sum gjeld		41 252 089	47 847 428



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		180 912 217	164 475 688



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 613465

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 871 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEXOW INVEST AS
Forretningsadresse: Konglungveien 7A
1392 VETTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Eskeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 994 871 692
LEXOW INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		386 474	359 942
Avkastning på finansinvesteringer	1	22 398 553	3 869 162
Sum inntekter		22 785 027	4 229 104
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 000	
Avskrivning			14 279
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1		
Annen driftskostnad		1 244 476	1 527 647
Sum kostnader		1 254 476	1 541 927
Driftsresultat		21 530 551	2 687 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap		300 000	260 000
Annen renteinntekt		1 926 300	1 732 479
Sum finansinntekter		2 226 300	1 992 479
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
Annen rentekostnad		16	3 132
Sum finanskostnader		16	1 513 128
Netto finans		2 226 284	479 351
Resultat før skattekostnad		23 756 834	3 166 528
Skattekostnad på resultat	3	724 966	819 016
Årsresultat		23 031 868	2 347 512
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 031 868	2 347 512
Totalresultat		23 031 868	2 347 512
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			16 000 000
Avsatt til annen egenkapital		23 031 868	
Overført fra annen egenkapital			-13 652 488
Sum overføringer og disponeringer	4	23 031 868	2 347 512





Organisasjonsnr: 994 871 692
LEXOW INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	5	6 118 386	6 118 386
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.			
	5	623 600	623 600
Sum varige driftsmidler		6 741 986	6 741 986
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
	6	15 091 746	15 091 746
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	7	32 500 000	32 500 000
Investeringer i aksjer og andeler			
		5 227 616	5 557 572
Sum finansielle anleggsmidler		52 819 362	53 149 318
Sum anleggsmidler		59 561 348	59 891 304
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		189 663	189 663
Andre kortsiktige fordringer			
		2 005 932	1 692 826
Sum fordringer		2 195 596	1 882 490
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond			
	8	91 306 759	68 666 723
Andeler i deltakerligende selskaper			
	8	393 876	-299 634
Obligasjoner og pengemarkedsfond			
	8	21 197 971	27 527 277
Andre finansielle instrumenter			
	8	4 373 045	3 806 884
Sum investeringer		117 271 652	99 701 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 883 622	3 000 645
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 883 622	3 000 645



Sum omløpsmidler		121 350 870	104 584 385
SUM EIENDELER		180 912 217	164 475 688
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	287 299	287 299
Overkurs	4	20 004 652	20 004 652
Annen innskutt egenkapital	4	14 364 942	14 364 942
Sum innskutt egenkapital		34 656 893	34 656 893
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	105 003 235	81 971 367
Sum opptjent egenkapital		105 003 235	81 971 367
Sum egenkapital		139 660 128	116 628 260
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 372 836	2 170 794
Sum avsetninger for forpliktelses		2 372 836	2 170 794
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		33 808 315	33 808 315
Sum annen langsiktig gjeld		33 808 315	33 808 315
Sum langsiktig gjeld		36 181 151	35 979 109
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 303	
Betalbar skatt	3	522 924	192 404
Utbytte	4		8 000 000
Annen kortsiktig gjeld		4 526 711	3 675 915
Sum kortsiktig gjeld		5 070 938	11 868 319
Sum gjeld		41 252 089	47 847 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		180 912 217	164 475 688



Organisasjonsnr: 994 871 692
LEXOW INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Lexow Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lexow Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vestfold, 27. juni 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Bente Norbye Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Tassebekkveien 354, 3160 Stokke, Postboks 211 Sentrum, 0103 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lie, Bente Norbye	BANKID	2025-06-30 12:31

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



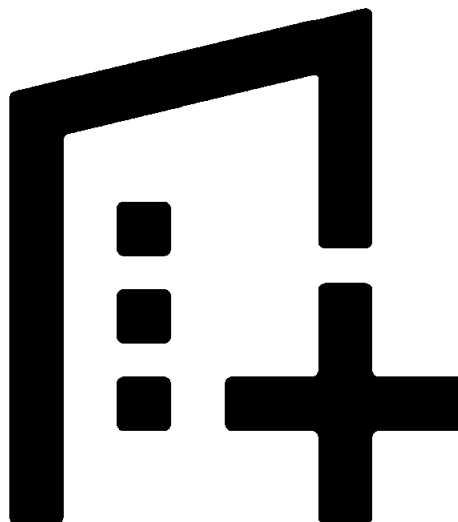
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2024

Lexow Invest AS

org. nr. 994 871 692



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Lexow Invest AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2024	2023
DRIFTSINNEKTER			
Leieinntekter		386 474	359 942
Avkastning på finansinvesteringer	1	22 398 553	3 869 162
SUM DRIFTSINNEKTEK		22 785 027	4 229 104
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnad	2	(10 000)	0
Avskrivning		0	(14 279)
Annen driftskostnad		(1 244 476)	(1 527 647)
SUM DRIFTSKOSTNAD		(1 254 476)	(1 541 927)
DRIFTSRESULTAT		21 530 551	2 687 177
FINANSPOSTER			
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap		300 000	260 000
Annen renteinntekt		1 926 300	1 732 479
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	(1 509 996)
Annen rentekostnad		(16)	(3 132)
SUM FINANSPOSTER		2 226 284	479 351
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		23 756 834	3 166 528
Skattekostnad på resultat	3	(724 966)	(819 016)
ÅRSRESULTAT		23 031 868	2 347 512
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Foreslått utbytte		0	8 000 000
Tilleggsutbytte		0	8 000 000
Avsatt til annen egenkapital		23 031 868	0
Overført fra annen egenkapital		0	(13 652 488)
SUM DISPONERT (DEKKET)	4	23 031 868	2 347 512



Lexow Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	6 118 386	6 118 386
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	5	623 600	623 600
Sum varige driftsmidler		6 741 986	6 741 986
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	15 091 746	15 091 746
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	32 500 000	32 500 000
Investeringer i aksjer og andeler		5 227 616	5 557 572
Sum finansielle anleggsmidler		52 819 362	53 149 318
SUM ANLEGGSMIDLER		59 561 348	59 891 304
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		189 663	189 663
Andre kortsiktige fordringer		2 005 932	1 692 826
Sum fordringer		2 195 596	1 882 490
Finansielle omløpsmidler			
Omløpsaksjer og -aksjefond	8	91 306 759	68 666 723
Andeler i deltakerligende selskaper	8	393 876	-299 634
Obligasjoner og pengemarkedsfond	8	21 197 971	27 527 277
Andre finansielle instrumenter	8	4 373 045	3 806 884
Sum finansielle omløpsmidler		117 271 652	99 701 250
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 883 622	3 000 645
SUM OMLØPSMIDLER		121 350 870	104 584 385
SUM EIENDELER		180 912 217	164 475 688



Lexow Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	287 299	287 299
Overkurs	4	20 004 652	20 004 652
Annen innskutt egenkapital	4	14 364 942	14 364 942
Sum innskutt egenkapital		34 656 893	34 656 893
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	105 003 235	81 971 367
Sum opptjent egenkapital		105 003 235	81 971 367
SUM EGENKAPITAL		139 660 128	116 628 260
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	2 372 836	2 170 794
Sum avsetning for forpliktelser		2 372 836	2 170 794
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		33 808 315	33 808 315
Sum annen langsiktig gjeld		33 808 315	33 808 315
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 303	0
Betalbar skatt	3	522 924	192 404
Utbytte	4	0	8 000 000
Annen kortsiktig gjeld		4 526 711	3 675 915
Sum kortsiktig gjeld		5 070 938	11 868 319
SUM GJELD		41 252 089	47 847 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		180 912 217	164 475 688



Lexow Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

Asker, 26.06.2025

Petter Trebler
styreleder/daglig leder

Kristine Knutsdatter Reymert
styremedlem



Lexow Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlene forventende levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlet stand ved kjøp av driftsmidlet.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer notert på børs eller annen markeds plass vurderes til markedsverdi på balansedagen.

Øvrige investeringer vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Vurderingen gjøres individuelt for hver investering. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som er reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

Mottatt avkastning på investeringer vurdert som anleggsmidler presenteres som finansposter.



Lexow Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Leieinntekter

Inntekt fra utleie av fast eiendom inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapskikk for små foretak unnlatt balanseført.

NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer	2024	2023
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	286 089	421 999
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	5 004 791	5 771 886
Urealisert resultatført verdiendring på finansinvesteringer	17 107 672	-2 324 723
Sum	22 398 553	3 869 162

NOTE 2 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSER MM

Lønnskostnader	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Lexow Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	522 924	192 404
Endring i utsatt skatt	202 042	626 612
Skattekostnad ordinært resultat	724 966	819 016
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	23 756 834	3 166 528
Permanente forskjeller	-21 688 974	-2 698 982
Endring i midlertidige forskjeller	309 066	407 019
Skattepliktig inntekt	2 376 927	874 565
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	522 924	192 404
Sum betalbar skatt i balansen	522 924	192 404

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	3 470 826	3 403 796	-67 030
Gevinst – og tapskonto	1 504 384	1 880 480	376 096
Sum	4 975 210	5 284 276	309 066
Aksjer og andre verdipapirer	5 250 660	4 049 630	-1 201 030
Andeler	559 750	533 339	-26 411
Grunnlag for utsatt skatt	10 785 620	9 867 245	-918 375
Utsatt skatt (22 %)	2 372 836	2 170 794	-202 043



Lexow Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

NOTE 4 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskut egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2024	287 299	20 004 652	14 364 942	81 971 367	116 628 260
Årets resultat	0	0	0	23 031 868	23 031 868
31.12.2024	287 299	20 004 652	14 364 942	105 003 235	139 660 128

Note 5 ANLEGGSMIDLER

	Kunst, inventar, biler	Hytter, leilighet, tomter	Sum
Kostpris pr. 01.01.2024	623 600	6 118 386	6 741 986
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
AKKUMULERT KOSTPRIS 31.12.2024	623 600	6 118 386	6 741 986
AKKUMULERTE AVSKRIVNINGER pr. 01.01.2024	0	0	0
AKKUMULERTE AVSKRIVNINGER PR. 31.12.2024	0	0	0
Bokført verdi 01.01.2024	623 600	6 118 386	6 741 986
Årets tilgang - anskaffelses driftsmidler	0	0	0
Årets avskrivning og nedskrivning	0	0	0
BOKFØRT VERDI 31.12.2024	623 600	6 118 386	6 741 986
Avskrivningssats	0 - 30%	0%	



Lexow Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

NOTE 6 DATTERSELSKAP, TS OG FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost
DS/FKV/TS			
Aksjer i Lexow Safety AS	KRISTIANSAND	20,0%	500 000
Leas Holding AS	ASKER	50,0%	14 591 746
Sum			15 091 746

Motatt utbytte i løpet av året fra Lexow Safety AS beløper seg til kr 300.000.

NOTE 7 FORDRINGER OG GJELD

Fordringer med forfall senere enn ett år	2024	2023
Andre kortsiktige fordringer	7 500 000	7 500 000
Lån til felles kontrollert virksomhet	25 000 000	25 000 000
Sum	32 500 000	32 500 000

NOTE 8 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Investeringer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi 31.12.2024	Virkelig verdi 31.12.2024	Uinnkalt ansvar*)
Omløpsaksjer og -aksjefond	74 357 397	91 306 759	99 764 788	4 776 314
Andeler i deltakerlignede selskaper	357 893	393 876	868 105	867 226
Obligasjoner og pengemarkedsfond	19 046 081	21 197 971	21 197 971	0
Andre finansielle instrumenter	1 274 275	4 373 045	4 373 045	0
Sum	95 035 647	117 271 652	126 203 909	5 643 540

*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.