



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 576 787  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: 2H EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Våkveien 8  
1591 SPERREBOTN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		222 000	194 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>222 000</b>	<b>194 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		47 753	260 935
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 753</b>	<b>260 935</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>174 247</b>	<b>-66 435</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 525	4 457
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 525</b>	<b>4 457</b>
Annen rentekostnad		116 836	110 571
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>116 836</b>	<b>110 571</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-112 311</b>	<b>-106 114</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>61 935</b>	<b>-172 549</b>
Skattekostnad		13 625	-37 960
<b>Årsresultat</b>		<b>48 310</b>	<b>-134 589</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>48 310</b>	<b>-134 589</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		48 310	-134 589
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>48 310</b>	<b>-134 589</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		40 482	54 107
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>40 482</b>	<b>54 107</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 924 097	2 924 097
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 924 097</b>	<b>2 924 097</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		251 516	245 861
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>251 516</b>	<b>245 861</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 216 095</b>	<b>3 224 065</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 824	11 356
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 824</b>	<b>11 356</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 824</b>	<b>11 356</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 228 919</b>	<b>3 235 421</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		579 000	579 000
Overkurs		11 000	11 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>590 000</b>	<b>590 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		151 069	102 758
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>151 069</b>	<b>102 758</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>741 069</b>	<b>692 758</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 663 601	1 709 751
Langsiktig konserngjeld		719 782	724 254
Øvrig langsiktig gjeld			3 058
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 383 383</b>	<b>2 437 063</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-444	1 330
Kortsiktig konserngjeld		94 724	94 724
Annen kortsiktig gjeld		10 187	9 545
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>104 468</b>	<b>105 599</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 487 851</b>	<b>2 542 662</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 228 919</b>	<b>3 235 421</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 675263

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 576 787  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: 2H EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Våkveien 8  
1591 SPERREBOTN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 576 787  
2H EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		222 000	194 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>222 000</b>	<b>194 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		47 753	260 935
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 753</b>	<b>260 935</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>174 247</b>	<b>-66 435</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 525	4 457
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 525</b>	<b>4 457</b>
Annen rentekostnad		116 836	110 571
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>116 836</b>	<b>110 571</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-112 311</b>	<b>-106 114</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>61 935</b>	<b>-172 549</b>
Skattekostnad		13 625	-37 960
<b>Årsresultat</b>		<b>48 310</b>	<b>-134 589</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>48 310</b>	<b>-134 589</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		48 310	-134 589
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>48 310</b>	<b>-134 589</b>





<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>590 000</b>	<b>590 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	151 069	102 758
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>151 069</b>	<b>102 758</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>741 069</b>	<b>692 758</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 663 601	1 709 751
Langsiktig konserngjeld	719 782	724 254
Øvrig langsiktig gjeld		3 058
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 383 383</b>	<b>2 437 063</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	-444	1 330
Kortsiktig konserngjeld	94 724	94 724
Annen kortsiktig gjeld	10 187	9 545
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>104 468</b>	<b>105 599</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 487 851</b>	<b>2 542 662</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 228 919</b>	<b>3 235 421</b>



Organisasjonsnr: 912 576 787  
2H EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse