



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 116 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MICHAEL KROHNS GATE 27-29 AS
Forretningsadresse: Skanselien 37
5034 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eric Francois Lithun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			660 190
Sum inntekter			660 190
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	6		245 229
Annen driftskostnad	2	202 885	482 497
Sum kostnader		202 885	727 726
Driftsresultat		-202 885	-67 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		91	3 092
Sum finansinntekter		91	3 092
Annen rentekostnad			365 628
Sum finanskostnader			365 628
Netto finans		91	-362 536
Ordinært resultat før skattekostnad		-202 794	-430 072
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-202 794	-430 072
Årsresultat		-202 794	-430 072
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-202 794	-430 072
Totalresultat		-202 794	-430 072
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			-430 072
Overført fra annen egenkapital		-202 794	
Sum overføringer og disponeringer		-202 794	-430 072



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6		16 979 001
Sum varige driftsmidler			16 979 001
Sum anleggsmidler		0	16 979 001
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	18 489 888	
Fordringer			
Kundefordringer		6 628	33 139
Andre kortsiktige fordringer		7 941	278 875
Sum fordringer		14 569	312 014
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 095	220 392
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 095	220 392
Sum omløpsmidler		18 547 551	532 406
SUM EIENDELER		18 547 551	17 511 407
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	322 485	322 485
Overkurs		773 964	773 964
Sum innskutt egenkapital		1 096 449	1 096 449



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		123 536	326 331
Sum opptjent egenkapital		123 536	326 331
Sum egenkapital	3	1 219 985	1 422 780
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	10 165 184	9 968 036
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	3 500 000	2 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 665 184	12 718 036
Sum langsiktig gjeld		13 665 184	12 718 036
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 648 950	3 086 560
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		13 432	284 032
Sum kortsiktig gjeld		3 662 382	3 370 592
Sum gjeld		17 327 566	16 088 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 547 551	17 511 407



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 335475

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 116 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MICHAEL KROHNS GATE 27-29 AS
Forretningsadresse: Skanselien 37
5034 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eric Francois Lithun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2023



Organisasjonsnr: 924 116 625
MICHAEL KROHNS GATE 27-29 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			660 190
Sum inntekter			660 190
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	6		245 229
Annen driftskostnad	2	202 885	482 497
Sum kostnader		202 885	727 726
Driftsresultat		-202 885	-67 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		91	3 092
Sum finansinntekter		91	3 092
Annen rentekostnad			365 628
Sum finanskostnader			365 628
Netto finans		91	-362 536
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-202 794	-430 072
Ordinært resultat etter skattekostnad		-202 794	-430 072
Årsresultat		-202 794	-430 072
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-202 794	-430 072
Totalresultat		-202 794	-430 072
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			-430 072
Overført fra annen egenkapital		-202 794	
Sum overføringer og disponeringer		-202 794	-430 072



Organisasjonsnr: 924 116 625
MICHAEL KROHNS GATE 27-29 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6		16 979 001
Sum varige driftsmidler			16 979 001
Sum anleggsmidler		0	16 979 001
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	18 489 888	
Fordringer			
Kundefordringer		6 628	33 139
Andre kortsiktige fordringer		7 941	278 875
Sum fordringer		14 569	312 014
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		43 095	220 392
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 095	220 392
Sum omløpsmidler		18 547 551	532 406
SUM EIENDELER		18 547 551	17 511 407
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	322 485	322 485
Overkurs		773 964	773 964
Sum innskutt egenkapital		1 096 449	1 096 449
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		123 536	326 331
Sum opptjent egenkapital		123 536	326 331
Sum egenkapital	3	1 219 985	1 422 780



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 7	10 165 184	9 968 036
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	3 500 000	2 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 665 184	12 718 036
Sum langsiktig gjeld		13 665 184	12 718 036
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 648 950	3 086 560
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		13 432	284 032
Sum kortsiktig gjeld		3 662 382	3 370 592
Sum gjeld		17 327 566	16 088 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 547 551	17 511 407



Organisasjonsnr: 924 116 625
MICHAEL KROHNS GATE 27-29 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Michael Krohns Gate 27-29 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Michael Krohns Gate 27-29 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 13. Mars 2023

Colin Lundekvam
Statsautorisert revisor



NOTER 2022

Michael Krohns Gate 27-29 AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapssikk for små foretak

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Med leveringstidspunktet menes tidspunktet for overgang av risiko og kontroll knyttet til det leverte.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Øvrige fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Leasing av driftsmidler er kostnadsført. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad som fordeles over leasingperioden.

Investeringer

Investeringer i andre selskaper vurderes etter kostmetoden. Utbytte inntektsføres i det året som det mottas. Investeringer i markedsbaserte aksjer er regulert i henhold til GRS nr. 8.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet til 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

NOTE 1 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Selskapet har en aksjekapital på kr. 100.000,- fordelt på 10 aksjer à kr. 10.000,-.

Selskapets aksjonærer	Aksjer	Eier / stemmeandel
:-) INVEST AS	125	50,0 %
MK 27-29 INVEST AS	75	30,0 %
BERGENHUS HOLDING AS	45	18,0 %
Kyrre H Salfatte Lervik	5	2,0 %
Sum antall	250	100 %

NOTE 2 - ANSATTE, GODTGJØRELSE, HONORARER m.v.

Det har ikke vært utbetalt lønn eller honorarer i 2022.



NOTER 2022	
Michael Krohns Gate 27-29 AS	

NOTE 3 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	322 485	773 964	326 331	1 422 780
-			0	0
Årets resultat			-202 794	-202 794
Pr. 31.12.	322 485	773 964	123 537	1 219 985

NOTE 4 - SKATT

Fordeling av skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Grunnlag for skattekostnad, endring utsatt skatt og betalbar skatt	2022	2021
Ordinært resultat før skatt	-202 794	-430 072
Permanente forskjeller	0	23 623
Grunnlag for årets skattekostnad	-202 794	-406 449
Endring midlertidige resultatforskjeller	-479 945	124 302
Skattepliktig inntekt før anvendelse av fremførbart underskudd	-682 739	-282 147
Anvendelse av fremførbart underskudd	682 739	282 148
Skattepliktig inntekt (gr.lag beregning av betalbar skatt)	0	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller	Endring	2022	2021
Driftsmidler	-490 458	0	-490 458
Fordringer	6 390	9 016	15 406
Gevinst og tapskonto	4 123	16 489	20 612
Netto midlertidige forskjeller	-479 945	25 505	-454 440
Underskudd til fremføring	682 739	-964 887	-282 148
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel	202 794	-939 382	-736 588

Utsatt skatt, 22%	-206 664	-162 049
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	206 664	162 049
Utsatt skattefordel i balansen	0	-0

NOTE 5 - FORDRINGER OG GJELD / PANTSTILLELSER OG GARANTIER

	2022	2021
Gjeld som forfaller med mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	0	0
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0

Bokført gjeld som er sikret med pant og lignende :

Gjeld til kredittinstitusjoner	-10 150 184	-10 229 515
Sum	-10 150 184	-10 229 515

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:

Prosjekt under utvikling	18 489 887	16 979 001
Sum	18 489 887	16 979 001

Øvrig langsiktig gjeld vedrører lån fra selskapets aksjonærer MK 27-29 AS. Lånet er basert på signert aksjeeieravtale mellom selskapets aksjonærer og selskapet Math Holding AS signert januar 2021. I denne avtalen gis Math Holding AS fullmakt til å overføre rettigheter og forpliktelser til det nystiftede selskapet MK 27-29 Invest AS. Vi viser til punkt 4 i denne avtale. Lånet er gitt som ett ansvarlig lån og inngår i en total estimert låneramme på 4 millioner. Lånet skal renteberegnes med det er ikke avklart rammene enda og derfor ikke avsatt renter på dette lånet pr 31.12.2022.

**NOTER 2022**

Michael Krohns Gate 27-29 AS

NOTE 6 SPESIFIKASJON AV ANLEGGSMIDLER

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlets økonomiske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for av varige driftsmidler.

Tekst	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	17 469 459	17 469 459
+ Tilgang	974 034	974 034
- Avgang	-18 443 493	-18 443 493
= Anskaffelseskost 31.12.	0	0
- Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0
= Bokført verdi pr. 31.12.	0	0
Årets ordinære avskrivninger	0	0
Forventet økonomisk levetid (år)		-

Selskapet eiendom er omklassifisert til prosjekt under utvikling.

NOTE 7 VARER UNDER TILVIRKNING

Selskapets eiendommer er omklassifisert til prosjekt under tilvirkning. Varer under tilvirkning er bokført til anskaffelseskost.