



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 116 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H. HELGESEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jonsvannsveien 36
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Helgesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2020



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|---|-------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | | 3 093 528 |
| Sum inntekter | | 0 | 3 093 528 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 38 361 | 77 701 |
| Sum kostnader | | 38 361 | 77 701 |
| Driftsresultat | | -38 361 | 3 015 827 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 866 | 3 529 |
| Annen finansinntekt | | 305 985 | 110 767 |
| Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m | | | 307 184 |
| Sum finansinntekter | | 309 851 | 421 481 |
| Nedskr. av andre finansielle oml. midler | 2 | 230 393 | |
| Annen rentekostnad | | 26 503 | 26 928 |
| Annen finanskostnad | | 30 354 | 10 507 |
| Sum finanskostnader | | 287 250 | 37 435 |
| Netto finans | | 22 601 | 384 046 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -15 760 | 3 399 873 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3,4,5 | 5 806 | 696 905 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -21 566 | 2 702 968 |
| Årsresultat | | -21 566 | 2 702 968 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -21 566 | 2 702 968 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 6 | -21 566 | 2 702 968 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -21 566 | 2 702 968 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 2 | 2 374 016 | 1 986 040 |
| Markedsbaserte obligasjoner | 2 | 6 999 700 | 8 251 921 |
| Sum investeringer | | 9 373 715 | 10 237 961 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7 | 722 759 | 167 195 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 722 759 | 167 195 |
| Sum omløpsmidler | | 10 096 474 | 10 405 157 |
| SUM EIENDELER | | 10 096 474 | 10 405 157 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6,8 | 3 600 000 | 3 600 000 |
| Overkurs | 6 | 80 000 | 80 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 680 000 | 3 680 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 3 017 888 | 3 039 453 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 017 888 | 3 039 453 |
| Sum egenkapital | | 6 697 888 | 6 719 453 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3,4,5 | 435 568 | 569 209 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 435 568 | 569 209 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 9 | 2 821 724 | 2 995 531 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 821 724 | 2 995 531 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 257 292 | 3 564 740 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 853 | 969 |
| Betalbar skatt | 3,4,5 | 139 447 | 119 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 9 | 994 | 994 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 141 294 | 120 963 |
| Sum gjeld | | 3 398 586 | 3 685 703 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 096 474 | 10 405 157 |



**Årsregnskap 2018
for
H. Helgesen Eiendom AS**

Foretaksnr. 989116401



H. Helgesen Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2018 | 2017 |
|--|-------|----------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 3 093 528 |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 3 093 528 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 38 361 | 77 701 |
| Sum driftskostnader | | 38 361 | 77 701 |
| DRIFTSRESULTAT | | -38 361 | 3 015 827 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m | | 0 | 307 184 |
| Annen renteinntekt | | 3 866 | 3 529 |
| Annen finansinntekt | | 305 985 | 110 767 |
| Sum finansinntekter | | 309 851 | 421 481 |
| Finanskostnader | | | |
| Nedskr. av andre finansielle oml. midler | 2 | 230 393 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 26 503 | 26 928 |
| Annen finanskostnad | | 30 354 | 10 507 |
| Sum finanskostnader | | 287 250 | 37 435 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 22 601 | 384 046 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | -15 760 | 3 399 873 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3,4,5 | 5 806 | 696 905 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | -21 566 | 2 702 968 |
| ÅRSRESULTAT | | -21 566 | 2 702 968 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 6 | -21 566 | 2 702 968 |
| SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | -21 566 | 2 702 968 |



H. Helgesen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

| | Note | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 2 | 2 374 016 | 1 986 040 |
| Markedsbaserte obligasjoner | 2 | 6 999 700 | 8 251 921 |
| Sum investeringer | | 9 373 715 | 10 237 961 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7 | 722 759 | 167 195 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 10 096 474 | 10 405 157 |
| SUM EIENDELER | | 10 096 474 | 10 405 157 |





H. Helgesen Eiendom AS

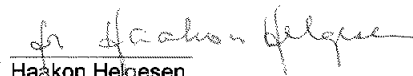
Balanse pr. 31.12.2018

| | Note | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6,8 | 3 600 000 | 3 600 000 |
| Overkurs | 6 | 80 000 | 80 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 680 000 | 3 680 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 3 017 888 | 3 039 453 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 017 888 | 3 039 453 |
| SUM EGENKAPITAL | | 6 697 888 | 6 719 453 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3,4,5 | 435 568 | 569 209 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 435 568 | 569 209 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 9 | 2 821 724 | 2 995 531 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 821 724 | 2 995 531 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 3 257 292 | 3 564 740 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 853 | 969 |
| Betalbar skatt | 3,4,5 | 139 447 | 119 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 9 | 994 | 994 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 141 294 | 120 963 |
| SUM GJELD | | 3 398 586 | 3 685 703 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 096 474 | 10 405 157 |

Trondheim, 5/6-2019


Karin Helgesen
Styrets leder


Marianne Helgesen
Styremedlem


Haakon Helgesen
Daglig leder/Styremedlem



H. Helgesen Eiendom AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler er oppført til anskaffelseskost. Anleggsmidlene er ikke avskrevet da eiendommene representerer en høyere verdi enn den regnskapsmessige verdien.

Aksjer og andeler i andre selskaper og obligasjoner

Aksjer og andeler anskaffet som langsiktige investeringer klassifiseres som anleggsmidler. Markedsbaserte aksjer og obligasjoner klassifiseres som omløpsmidler og vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og markedsverdi på balansedagen jf. RL § 5-2

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



H. Helgesen Eiendom AS

Noter 2018

Note 1 - Lønnskostnad og antall ansatte m.v

Selskapet har i 2018 ikke hatt ansatte.

Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 - Markedsbaserte aksjer

| | Ansk. kost | Bokført verdi | Verdiendring pr. 31.12. |
|------------------------------------|-------------------|------------------|----------------------------|
| Markedsbaserte aksjer | 3 155 519 | 2 374 015 | -781 504 |
| Markedsbaserte obligasjoner | 6 999 700 | 6 999 700 | 0 |
| Totalt | 10 155 219 | 9 373 715 | -781 504 |
| Urealisert verdiendring pr. 31.12. | | | -781 504 |
| Urealisert endring pr. 1.1. | | | 551 111 |
| Resultateffekt i året | | | - 230 393 |

Note 3 - Skattekostnad

| | | | |
|---|--------------|----------------|-------------|
| Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: | | 2018 | |
| Resultat før skattekostnader | | -15 760 | |
| Permanente og andre forskjeller | | 127 087 | |
| Endring i midlertidige forskjeller | | 494 964 | |
| Inntekt | | 606 292 | |
| | | 2018 | 2017 |
| Betalbar skatt | 139 447 | 119 000 | |
| Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel | -133 641 | 577 905 | |
| Samlede ordinære skattekostnader | 5 806 | 696 905 | |



H. Helgesen Eiendom AS

Noter 2018

Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2018 | 2017 |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| + Gevinst- og tapskonto | 1 979 858 | 2 474 822 |
| = Grunnlag utsatt skatt | 1 979 858 | 2 474 822 |
| Utsatt skatt | 435 568 | 569 209 |

Note 5 - Avstemming skattekostnad

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

| | Grunnlag | Skatt |
|------------------------------------|----------|--------------|
| Skattekostnad i resultatregnskapet | | 5 806 |
| Resultat før skattekostnad | -15 760 | -3 625 |
| Differanse | | 9 431 |

Som består av

| | | |
|--|---------|--------------|
| Permanente forskjeller | 127 087 | 29 230 |
| Effekt på utsatt skatt pr 31.12. pga. endring i skattesats | | -19 799 |
| Sum | | 9 431 |

Note 6 - Annen egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs fond | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 3 600 000 | 80 000 | 3 039 453 | 6 719 453 |
| -Til årets resultat | | | -21 566 | -21 566 |
| Pr 31.12. | 3 600 000 | 80 000 | 3 017 888 | 6 697 888 |

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Ingen av selskapets bankkonti er bundne.



H. Helgesen Eiendom AS

Noter 2018

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 3 600 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 3 600 000.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

| Aksjeklasse | Samlet pålydende | Antall aksjer | Pålydende pr. aksje | Stemmerett | Utbytterett |
|-------------|------------------|---------------|---------------------|------------|-------------|
| A-aksjer | 2 000 | 2 | 1 000 | 100% | 10% |
| B-aksjer | 3 598 000 | 3 598 | 1 000 | 0% | 90% |
| Sum | 3 600 000 | 3 600 | 1 000 | | |

Selskapet har en aksjonær:

| Navn | Antall | Eierandel | Stemmerett | Utbytterett |
|--|--------|-----------|------------|-------------|
| Haakon Helgesen daglig leder/styremedlem | 3 600 | 100,00 % | 100,00 % | 100,00 % |

Note 9 - Fordringer og gjeld

| | I år | I fjor |
|---|-----------|-----------|
| Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen | 0 | 0 |
| Samlet gjeld med forfall senere enn fem år etter balansedagen | 2 821 724 | 2 995 531 |

Gjeld er i sin helhet gjeld til personlig aksjonær. Lånet renteberegnes og nedbetales etter nærmere avtale.