



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 288 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UCHI INVEST AS
Forretningsadresse: Sandakerveien 114 B
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Hoft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	979 333	
Sum inntekter		979 333	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	107 016	23 175
Sum kostnader		107 016	23 175
Driftsresultat		872 317	-23 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	3	209 805 597	18 563 665
Annen renteinntekt		668 808	
Sum finansinntekter		0	0
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		79 580	
Annen rentekostnad		579	
Annen finanskostnad		37 804	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		210 356 442	18 563 665
Ordinært resultat før skattekostnad		211 228 759	18 540 490
Skattekostnad på ordinært resultat	5	330 648	117 422
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		210 898 111	18 423 068
Totalresultat		210 898 111	18 423 068
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	210 898 111	18 423 068
Sum overføringer og disponeringer		210 898 111	18 423 068



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1,3		2 314 693
Investeringer i aksjer og andeler	1	13 175 828	825 828
Sum finansielle anleggsmidler		13 175 828	3 140 521
Sum anleggsmidler		13 175 828	3 140 521
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	6	150 000	
Konsernfordringer		32 039 757	
Sum fordringer		32 189 757	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	12 497 779	
Markedsbaserte obligasjoner	1	5 886 934	
Sum investeringer		18 384 713	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 707 912	135 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 707 912	135 705
Sum omløpsmidler		96 282 382	135 705
SUM EIENDELER		109 458 210	3 276 226



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	108 892 416	2 994 304
Sum opptjent egenkapital		108 892 416	2 994 304
Sum egenkapital		108 992 416	3 094 304
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 750	
Betalbar skatt	5	330 648	117 422
Skyldige offentlige avgifter		48 896	
Annen kortsiktig gjeld		64 500	64 500
Sum kortsiktig gjeld		465 794	181 922
Sum gjeld		465 794	181 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 458 210	3 276 226



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 310565

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 288 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UCHI INVEST AS
Forretningsadresse: Sandakerveien 114 B
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Hoft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 879 288 592
UCHI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	979 333	
Sum inntekter		979 333	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	107 016	23 175
Sum kostnader		107 016	23 175
Driftsresultat		872 317	-23 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	3	209 805 597	18 563 665
Annen renteinntekt		668 808	
Sum finansinntekter		0	0
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		79 580	
Annen rentekostnad		579	
Annen finanskostnad		37 804	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		210 356 442	18 563 665
Ordinært resultat før skattekostnad		211 228 759	18 540 490
Skattekostnad på ordinært resultat	5	330 648	117 422
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		210 898 111	18 423 068
Totalresultat		210 898 111	18 423 068
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	210 898 111	18 423 068
Sum overføringer og disponeringer		210 898 111	18 423 068



Organisasjonsnr: 879 288 592
UCHI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1,3		2 314 693
Investeringer i aksjer og andeler	1	13 175 828	825 828
Sum finansielle anleggsmidler		13 175 828	3 140 521
Sum anleggsmidler		13 175 828	3 140 521
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	6	150 000	
Konsernfordringer		32 039 757	
Sum fordringer		32 189 757	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	12 497 779	
Markedsbaserte obligasjoner	1	5 886 934	
Sum investeringer		18 384 713	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 707 912	135 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 707 912	135 705
Sum omløpsmidler		96 282 382	135 705
SUM EIENDELER		109 458 210	3 276 226

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	108 892 416	2 994 304
Sum opptjent egenkapital		108 892 416	2 994 304
Sum egenkapital		108 992 416	3 094 304
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 750	
Betalbar skatt	5	330 648	117 422
Skyldige offentlige avgifter		48 896	
Annen kortsiktig gjeld		64 500	64 500
Sum kortsiktig gjeld		465 794	181 922
Sum gjeld		465 794	181 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 458 210	3 276 226



Organisasjonsnr: 879 288 592
UCHI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Generelt Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt: Generelt Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt: Inntektsføring Inntektsføring av tjenester foretas når tjenesten er levert. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper. Klassifisering Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Øvrige eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer og gjeld knyttet til tjenestekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler eller kortsiktig gjeld. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres uansett som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Skatter Skattekostnaden omfatter summen av periodens betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatteforpliktelse beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet. Eventuell netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli benyttet. Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler Aksjer og investeringer i langsiktige aksjer, hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er oppført i regnskapet som anleggsmidler og er vurdert til kostpris. Dersom den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette forventes ikke å være forbigående, blir det foretatt nedskrivning. Avkastningen fra investeringer i selskapsandeler inntektsføres når man har en ubetinget rett på avkastningen. Aksjer og aksjefond som omløpsmidler De investeringene som: - er klassifisert som omløpsmidler - inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg - omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og - har god eierspredning og likviditet er vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Det legges til grunn laveste verdis prinsipp for eventuelle øvrige finansielle omløpsmidler ved at hver aksjepost er vurdert til den laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost (kostprisen) og den virkelige verdien på balansedagen (markedsverdien). Regnskapsmessige gevinster og tap ved avhendelse av aksjer vises som finansposter. Positiv og negativ regnskapsmessig omvurdering/verdiregulering ved årsskiftet vises som finansposter.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Uchi Invest AS

Org. nr. 879 288 592



Uchi Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER			
Honorarinntekter	1	979 333	0
Andre driftsinntekter		0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		979 333	0
DRIFTSKOSTNADER			
Andre driftskostnader	2	107 016	23 175
SUM DRIFTSKOSTNADER		107 016	23 175
DRIFTSRESULTAT		872 317	-23 175
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Mottatt aksjeutbytte		0	18 563 665
Gevinst salg aksjer	3	209 805 597	0
Renteinntekter		668 808	0
Negativ verdiendring aksjefond		79 580	0
Rentekostnader		579	0
Andre finanskostnader		37 804	0
RESULTAT AV FINANSPOSTER		210 356 442	18 563 665
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		211 228 759	18 540 490
Skattekostnader	5	330 648	117 422
ÅRSOVERSKUDD		210 898 111	18 423 068
DISPONERINGER OG OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital	4	210 898 111	18 423 068
SUM DISPONERINGER OG OVERFØRINGER		210 898 111	18 423 068

Uchi Invest AS



Uchi Invest AS

Balanse

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Aksjer i tilknyttet selskap	1,3	0	2 314 693
Investeringer i andre aksjer	1	13 175 828	825 828
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		<u>13 175 828</u>	<u>3 140 521</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>13 175 828</u>	<u>3 140 521</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Fordring på nærstående	6	150 000	0
Andre fordringer		32 039 757	0
SUM FORDRINGER		<u>32 189 757</u>	<u>0</u>
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjefond	1	12 497 779	0
Markedsbaserte rentefond	1	5 886 934	0
SUM INVESTERINGER		<u>18 384 713</u>	<u>0</u>
BETALINGSMIDLER			
Bankinnskudd		45 707 912	135 705
SUM BETALINGSMIDLER		<u>45 707 912</u>	<u>135 705</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>96 282 382</u>	<u>135 705</u>
SUM EIENDELER		<u>109 458 210</u>	<u>3 276 226</u>

Uchi Invest AS

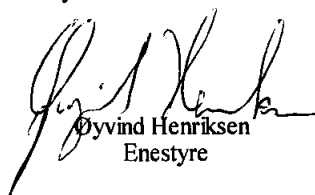


Uchi Invest AS

Balanse

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	108 892 416	2 994 304
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		108 892 416	2 994 304
SUM EGENKAPITAL		108 992 416	3 094 304
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		21 750	0
Betalbar skatt	5	330 648	117 422
Skyldig merverdiavgift		48 897	0
Gjeld til nærstående		64 500	64 500
SUM KORTSIKTIG GJELD		465 795	181 922
SUM GJELD		465 795	181 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 458 210	3 276 226

Oslø, 15.02.2023
Styret for Uchi Invest AS


Øyvind Henriksen
Enestyre

Uchi Invest AS



Uchi Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2022

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntektsføring

Inntektsføring av tjenester foretas når tjenesten er levert. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Øvrige eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer og gjeld knyttet til tjenestekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler eller kortsiktig gjeld. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres uansett som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden omfatter summen av periodens betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatteforpliktelse beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet. Eventuell netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli benyttet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i langsiktige aksjer, hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er oppført i regnskapet som anleggsmidler og er vurdert til kostpris. Dersom den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette forventes ikke å være forbigående, blir det foretatt nedskrivning. Avkastningen fra investeringer i selskapsandeler inntektsføres når man har en ubetinget rett på avkastningen.

Aksjer og aksjefond som omløpsmidler

De investeringene som:

- er klassifisert som omløpsmidler
- inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg
- omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og
- har god eierspredning og likviditet

er vurdert til virkelig verdi på balansedagen.

Det legges til grunn laveste verdis prinsipp for eventuelle øvrige finansielle omløpsmidler ved at hver aksjepost er vurdert til den laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost (kostprisen) og den virkelige verdien på balansedagen (markedsverdien).

Regnskapsmessige gevinster og tap ved avhendelse av aksjer vises som finansposter.

Positiv og negativ regnskapsmessig omvurdering/verdiregulering ved årsskiftet vises som finansposter.

NOTE 2 - ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE M.V.

Lønn og godtgjørelser:

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser i 2022.

Obligatorisk tjenstepensjon:

Selskapet plikter etter lov om obligatorisk tjenstepensjon ikke å etablere slik ordning.

Revisor:

Selskapet har gjennomført fravalg av revisjon. Selskapet må velge inn revisjon fra og med 2023.



Uchi Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2022

NOTE 3 - AKSJER I TILKNYTTET SELSKAP

Aksjene i Jobzone AS er solgt i 2022 med gevinst på kr. 209.805.597.
Selskapet eier nå 29 % av aksjene i Future Zone AS

NOTE 4 - ANTALL AKSJER, AKSJEIEIERE M.V.

ANTALL AKSJER/AKSJEKLASSER:

Aksjekapitalen består av 1.000 aksjer hver pålydende kr. 100. Alle aksjer er fullt innbetalt.
Selskapet har to aksjeklasser.

EGENKAPITALEN:

	Aksje: kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapitalen pr. 31.12.2021	100 000	2 994 305	3 094 305
Ekstraordinært utbytte-mellombalanse	-	-105 000 000	-105 000 000
Årets overskudd	-	210 898 111	210 898 111
Foreslått ordinært aksjeutbytte	-	-	-
Egenkapitalen pr. 31.12.2022	100 000	108 892 416	108 992 416

AKSJONÆRINFORMASJON:

Selskapets aksjonærer:	Antall:	Klasse:	Eierandel:	Tillitsverv/rolle i selskapet:
Øyvind Henriksen	300	A	30 %	Styrets leder
May T. Kongstein Henriksen	350	B	35 %	
Cecilie Kongstein Henriksen	350	B	35 %	
Sum	1 000		100 %	

NOTE 5 - SKATTER

	2022	2021
Årets skattegrunnlag:		
Ordinært resultat før skattekostnad	211 228 759	18 540 490
Aksjeutbytte fritaksmetoden	-	-18 563 665
Gevinst salg aksjer-fritaksmetoden	-209 751 516	-
Andre forskjeller	25 703	-
3 % tilbakeføring fritaksmetoden	-	556 910
Årets skattegrunnlag	1 502 946	533 735
Anvendt fremførbart underskudd	-	-
Grunnlag selskapets betalbare skatt	1 502 946	533 735
Beregnet betalbar skatt; 22 %	330 648	117 422
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	330 648	117 422
Endring utsatt skatt	-	-
Netto skattekostnad	330 648	117 422

Det er ingen midlertidige forskjeller ved årsskiftet



Uchi Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2022

NOTE 6 - TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE.

Aksjonær har mottatt en utbetaling på kr. 150.000 i 2022. Beløpet er skattemessig innberettet som lån til aksjonær.

* * * * *